

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **89** del 06 Agosto 2010

OGGETTO: Progetto per l'ampliamento di un immobile di proprietà dei sig.ⁿⁱ SETTEDUCATI Tonino e Giuseppe nell'a.i. di Valle di Vitalba.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *“Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale”*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *“Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010”*;

PREMESSO che i Sig.ri SETTEDUCATI Tonino e SETTEDUCATI Giuseppe sono proprietari di un'area di mq. 7.709 con sovrastante fabbricato adibito ad abitazione, piano terra della superficie coperta di mq. 288,00 adibito a magazzino e piano primo ad abitazione censito all'Ufficio del territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa del Comune di Atella n. 45 particella n. 827 ricadente nell'area destinata a servizi e attività terziarie del nuovo P.R.G. dell'a.i. di Valle di Vitalba;

CHE con nota del 05/07/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 5393 del 05/07/2010, i sig.^{ri} SETTEDUCATI Tonino e SETTEDUCATI Giuseppe hanno trasmesso il progetto per l'ampliamento nell'ambito del 20% così come prevede (l'art. 2 della Legge Regionale n. 25 del 07.08.2009 e Delibera del Comune di Atella n. 31 del 22.12.2009 piano casa)del proprio fabbricato sito in C/da Cartofico nell'a.i. di Valle di Vitalba, richiedendo il rilascio del nulla - osta di competenza consortile;

CHE dalla documentazione presentata si evince che i Sig.ri SETTEDUCATI Tonino e SETTEDUCATI Giuseppe, proprietari del fabbricato in parola risiedono con i propri nuclei familiari dal 04.03.1971 data antecedente l'approvazione del nuovo PRG dell'a.i. di Valle di Vitalba;

VISTO il progetto presentato che prevede:

– la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica delle dimensioni in pianta di mt. 8,00 x 6,50 per l'ampliamento delle superfici disponibili collegato con il fabbricato esistente mediante un corpo delle dimensioni di mt. 1,90 x 4,20, il tutto per una superficie coperta complessiva pari a mq. 59,98 mediante la realizzazione di una struttura in c.a. da destinare a cantina al piano interrato e ad abitazione al piano primo; il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato con una maggiore superficie coperta di mq. 59,98;

VISTA la Legge Regionale n. 25 del 07.08.2009 attuativa del “Piano casa”;

VISTA la nota Prot. n. 4177 del 09.07.2010 del Comune di Atella (PZ) con la quale il Responsabile del Servizio Ing. DE GRAZIA Salvatore certifica che le abitazioni di proprietà dei sig.^{ri} SETTEDUCATI Tonino e SETTEDUCATI Giuseppe - entrambi residenti – ricadono nella zona industriale di Valle di Vitalba denominata zona “D3” e che per tale zona non vige l'esclusione della possibilità di avvalersi del Piano Casa di cui alla L.R. n. 25 del 07.08.2009 - giusta delibera comunale n. 31 del 22.12.2009;

ATTESO che l'intervento proposto prevede l'ampliamento del 20% circa del fabbricato esistente;

CONSIDERATO che il nuovo corpo di fabbrica proposto rientra tra quelli definiti dalla L.R. n. 25 del 07.08.2009 e pertanto realizzabile anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta dei sig.^{ri} SETTEDUCATI Tonino e SETTEDUCATI Giuseppe, procedere al rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Atella per gli adempimenti di competenza;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte dei sig.^{ri} SETTEDUCATI Tonino e SETTEDUCATI Giuseppe, per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto della nota Prot. n. 4177 del 09.07.2010 del Comune di Atella (PZ) con la quale il Responsabile del Servizio Ing. DE GRAZIA Salvatore certifica che le abitazioni di proprietà dei sig.^{ri} SETTEDUCATI Tonino e SETTEDUCATI Giuseppe - entrambi residenti - ricadono nella zona industriale di Valle di Vitalba denominata zona "D3" e che per tale zona non vige l'esclusione della possibilità di avvalersi del Piano Casa di cui alla L.R. n. 25 del 07.08.2009 - giusta delibera comunale n. 31 del 22/12/2009;

2. accogliere l'istanza dei sig.^{ri} SETTEDUCATI Tonino e SETTEDUCATI Giuseppe intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Atella e meglio illustrato in premessa;

3. di concedere il richiesto nulla - osta di competenza consortile anche ai fini del rilascio del permesso di costruire;

4. di richiedere ai sig.^{ri} SETTEDUCATI Tonino e SETTEDUCATI Giuseppe, l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Atella per il rilascio del permesso di costruire, fatte salve e a carico dei sig.^{ri} SETTEDUCATI Tonino e SETTEDUCATI Giuseppe le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per la validità del permesso stesso;

6. di incaricare il Direttore Generale F.F. di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico dei sig.^{ri} SETTEDUCATI Tonino e SETTEDUCATI Giuseppe;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6121 del 02.08.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dai Sig.ri SETTEDUCATI Tonino e SETTEDUCATI Giuseppe e concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Atella per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 03/08/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito lì, 06/08/2010