

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 8 del 12 Novembre 2009

OGGETTO: Presa d'atto locazione immobili della ditta QUIRINO Margherita alla società GTService S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea, Presidente e Consiglio di Amministrazione,*) ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l'art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto "*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*" pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAIZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto "*Insedimento*";

PREMESSO che la ditta QUIRINO Margherita è proprietaria di un immobile sito in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza della superficie coperta pari a mq. 84 concesso in locazione alla società GTService S.r.l.;

CHE da verifiche effettuate dal Consorzio si è riscontrato che la società GTService S.r.l. non si trova in situazioni di piena regolarità amministrativa e, pertanto, è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnico - amministrativa di rito al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto;

CHE con nota del 08.09.09, acquisita al Prot. ASI al n. 7373 del 09.09.2009, la società GTService S.r.l. con sede in Via della Chimica n. 73 P. IVA 01656750765, comunicava di aver preso in locazione l'immobile della superficie coperta di mq. 84 sita in Via della Chimica n. 73 di proprietà della sig.^{ra} QUIRINO Margherita dove svolge l'attività di call center in franchising con Optima per erogare servizi di direct marketing inbound e outbound, a far data dal 21 luglio 2008, presentando la documentazione di rito;

VISTO in copia il contratto di locazione del 10.07.2008 con il quale la sig.^{ra} QUIRINO Margherita ha concesso in affitto alla società GTService S.r.l. l'immobile della superficie coperta di mq. 84 sito in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza dal 21 luglio 2008 per la durata di sei anni per un canone annuo pari a € 9.000,00 oltre IVA;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società GTService S.r.l. svolge all'interno dell'immobile preso in locazione l'attività di call center in franchising con Optima per erogare servizi di direct marketing inbound e outbound con un organico lavorativo pari a n. 30 unità;

PRESO ATTO che le società GTService S.r.l., con nota Prot. n. 7373/09, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività attualmente svolta dalla società GTService S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 19.04.1991 e n. 1175 del 04.08.1999;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto che la società GTService S.r.l. svolge dal 21 luglio 2008 la propria attività di call center in franchising con Optima per erogare servizi di direct marketing inbound e outbound nell'immobile di proprietà della sig.ra QUIRINO Margherita acquisito in locazione con contratto stipulato in data 10.07.2008;

RITENUTO altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società GTService S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2009;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di locazione del 10.07.2008 con la quale la sig.^{ra} QUIRINO Margherita ha concesso in affitto alla società GTService S.r.l. l'immobile della superficie coperta di mq. 84 sito in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza dal 21 luglio 2008 per la durata di sei anni per un canone annuo pari a € 9.000,00 oltre IVA;
2. di prendere atto che la società GTService S.r.l. con sede in Potenza alla Via della Chimica n.73 P. IVA 01656750765, svolge all'interno dell'immobile preso in locazione l'attività di call center in franchising con Optima per erogare servizi di direct marketing inbound e outbound con un organico lavorativo pari a n. 30 unità dal 21 luglio 2008;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società GTService S.r.l. dal 21 luglio 2008 emettendo regolare fattura;
4. di richiedere alla società GTService S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società GTService S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
6. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della ditta CTL Centro Tecnico Lucano che deteneva l'immobile fino al 20.07.2008;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 8642 del 20.10.2009 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del contratto di locazione con il quale la sig.^{ra} QUIRINO Margherita ha concesso in affitto alla società GTService S.r.l. l'immobile della superficie coperta di mq. 84 sito in Via della Chimica nell'a.i. di Potenza, dove la società GTService S.r.l. svolge l'attività di call center in franchising con Optima per erogare servizi di direct marketing inbound e outbound con un organico lavorativo pari a n. 30 unità dal 21 luglio 2008.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 12/11/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 12/11/09