

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **90** del 3 Maggio 2011

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione immobile di proprietà della società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. alla società QUADRIFOGLIO di Francesca RICCIARDI e Antonio RUSSO & C. s.n.c. - a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

**PREMESSO** che la società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di due unità immobiliari ubicate al piano interrato e terra dell'immobile sito in Via del Basento n.118 nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n. 50, particella n. 28 sub 44 e 54, della superficie coperta di mq. 380, utilizzate direttamente fino al 31/03/2011 oggi concesso in locazione alla società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c.;

**CHE** con nota del 15/04/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 2499 del 15/04/2011 la società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. ha comunicato di aver concesso in locazione le suindicate unità immobiliari alla società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. a far data dal 1° aprile 2011;

**CHE** con nota del 18/04/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 2542 del 18/04/2011, la società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. con sede in Potenza alla Via del Basento n. 118 P. IVA 01714190764, ha comunicato di aver preso in locazione le unità immobiliari sopra identificate, di proprietà della società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l., per svolgere l'attività di vendita al minuto di abbigliamento, presentando la documentazione di rito;

**VISTO** in copia il contratto di locazione del 1° aprile 2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza il 14/04/2011 al n. 1430 serie III, dal quale si evince che la società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. le unità immobiliari sopra identificate nell'a.i. di Potenza a far data dal 1° aprile 2011 e per la durata di anni sei;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. svolge all'interno delle unità immobiliari preso in locazione l'attività di vendita al minuto di abbigliamento, con un organico lavorativo pari a n. 4 unità;

**PRESO ATTO** che le società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c., con nota Prot. n. 2542/2011, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CONSIDERATO** che l'attività svolta dalla società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 19/04/1991 e n. 1175 del 4/08/1999;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto che la società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. svolge dal 1° aprile 2011 la propria attività commerciale di vendita al minuto di abbigliamento nelle unità immobiliari di proprietà della società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. acquisite in locazione;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. per l’istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell’art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della nota del 15/04/2011, acquisita al prot. ASI al n. 2499 del 15/04/2011 con cui la società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. ha comunicato di aver concesso in locazione le proprie unità immobiliari site nell’a.i. di Potenza in data 1° aprile 2011;

2. di prendere atto del contratto di locazione del 1° aprile 2011 registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Potenza in data 14/04/2011 al n. 1430 serie III con il quale la società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. le unità immobiliari sopra identificata nell’a.i. di Potenza a far data dal 1° aprile 2011 e per la durata di anni sei;

3. di prendere atto che la società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. con sede in Potenza alla Via del Basento n. 118 - P. IVA 01714190764 – svolge nelle unità immobiliari della superficie coperta di mq. 380 individuate in premessa, di proprietà della società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. assunte in locazione, l’attività di vendita al minuto di abbigliamento dal 1° aprile 2011 con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, rilasciando il richiesto nulla - osta all’esercizio dell’attività;

4. di incaricare l’ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell’agglomerato di Potenza alla società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. dal 1° aprile 2011 emettendo regolare fattura;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

6. di richiedere alla società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. l’importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l’istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2679 del 26/04/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto che la società P.A.T. IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in locazione alla società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. le unità immobiliari della superficie coperta di mq. 380 site in Via del Basento n.118 nell'a.i. di Potenza e che la società QUADRIFOGLIO di Francesca Ricciardi e Antonio Russo & C. s.n.c. vi svolge l'attività commerciale di vendita al minuto di abbigliamento con un organico lavorativo pari a n. 4 unità.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 27/04/2011

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 3/05/2011