

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **90** del 06 Agosto 2010

OGGETTO: Richiesta Nulla - Osta per condono edilizio Legge n.ri 47/85 e 724/94 della società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. nell'a.l. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO con nota del 28/07/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 6040 del 29/07/2010, è pervenuta al Consorzio l'istanza delle società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. con sede in Via della Meccanica n. 3 nell'a.i. di Potenza, intesa ad ottenere il nulla - osta al progetto in sanatoria per le opere realizzate in difformità alla concessione edilizia n. 577 rilasciata dal Comune di Potenza in data 10/07/1980 nell'a.i. di Potenza ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47, così come modificata dalla Legge 724 del 23.12.1994 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la domanda in sanatoria presentata al Comune di Potenza (Prot. n. 4927 - pratica n. 1683 del 03.03.1995) relativa alle opere eseguite in difformità alla concessione edilizia nel proprio lotto industriale sito in Via della Meccanica n.3 ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

VISTO il progetto presentato in sanatoria dei lavori realizzati in difformità alla concessione edilizia che consistono nella chiusura del prospetto frontale per una lunghezza di mt. 53,80 del corpo di fabbrica esistente con la realizzazione della tamponatura esterna e relativa posa in opera di portoni e finestre in acciaio e nell'aver realizzato al piano interrato un vano della superficie di mq. 52,20 destinato a deposito, il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto in sanatoria presentato;

CONSIDERATO che il progetto in sanatoria presentato non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10.04.91 e n.1175 del 4.08.99;

RITENUTO che la norma in materia di condono edilizio (Legge 47/85 e successive) prevede solo differenti quantificazioni della oblazione in dipendenza del rispetto o meno dei piani vigenti e che, peraltro tale determinazione resta a cura del Comune di Potenza;

RITENUTO di poter prendere atto dell'istanza di condono edilizio inoltrata al Comune di Potenza in data 03/03/1995 e del progetto in sanatoria presentato al Consorzio in data 29/07/2010;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta delle società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C., e prendere atto del progetto presentato per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C., per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza delle società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C. con sede in Via della Meccanica n. 3 nell'a.i. di Potenza, intesa ad ottenere il nulla - osta al progetto in sanatoria per le opere realizzate in difformità alla concessione edilizia n. 577 rilasciata dal Comune di Potenza in data 10.07.1980 nell'a.i. di Potenza ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47, così come modificata dalla Legge n. 724 del 23/12/1994 e successive modifiche ed integrazioni;
2. di prendere atto del citato progetto in sanatoria così come meglio illustrato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta di competenza consortile;
3. di richiedere alla società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di comunicare la presa d'atto e trasmettere il predetto progetto al Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire a sanatoria, fatte salve e a carico del richiedente le autorizzazioni e/o i permessi di Legge dalle autorità competenti per l'ottenimento del Permesso stesso;
5. di incaricare il Direttore Generale F.F. di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società HOBBY CENTRO s.a.s. di Carmine LAPOLLA & C.;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6104 del 02.08.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di procedere alla presa d'atto del progetto in sanatoria di che trattasi presentato al Comune di Potenza (prot. n. 4927 pratica n. 1683 del 03.03.1995) in quanto la norma in materia di condono edilizio (Legge 47/85 e successive) prevede solo differenti quantificazioni della oblazione in dipendenza del rispetto o meno dei piani vigenti e che, peraltro tale determinazione resta a cura del Comune di Potenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 03/08/2010

Visto del Vice Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 06/08/2010