

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **90** del 4 Giugno 2012

OGGETTO: Nulla-Osta alla locazione del piano terra 2° livello dell'edificio di proprietà della società GIEMME S.r.l. alla società BLU S.r.l. - a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società GIEMME S.r.l. è proprietaria di un lotto della superficie fondiaria di mq. 14.817 con sovrastante edificio sviluppato su tre livelli in corso di ultimazione, della superficie coperta di mq. 3.516 censito all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella n. 1176 dal sub 1 al sub 21, avente destinazione multifunzionale per attività commerciali direzionali e servizi denominato "Centro Multipoint" nell'a.i. di Tito giusta delibera n. 160/2006 e Permesso di Costruire n. 388/07 rilasciato dal Comune di Tito in data 05.01.2007;

CHE con nota del 24/04/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 2299 del 24/05/2012, la società GIEMME S.r.l. ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare il piano terra (2 livello) dell'edificio sopra identificato e censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n.ri 1176 sub 12, 20 e 21, sito nell'a.i. di Tito, per la superficie complessiva di mq. 3.100 circa, e area esterna della superficie di mq. 4.000 sub 8 e sub 15 destinata a parcheggi alla società BLU S.r.l.;

CHE con nota dell'8/05/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 2493 dell'8/05/2012, la società BLU S.r.l. con sede in Salerno alla Via M. Greco, n. 3 – P. IVA 04903990655 ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione il piano terra (2 livello) dell'edificio sopra identificato di proprietà della società GIEMME S.r.l., per la superficie complessiva di mq. 3.100 circa, e area esterna della superficie di mq. 4.000 per l'apertura di una attività commerciale di vendita al dettaglio per il settore non alimentare (capi di abbigliamento, calzature, bigiotteria, biancheria per la casa, articoli per la casa, cura della persona, fai da te, detersivi e pulizia, accessori auto, elettronica e giocattoli) con un organico lavorativo pari a n. 6 unità, su una superficie di mq. 1.457 utilizzando l'autorizzazione commerciale n. 18 Prot. n. 13385 del 23/05/2009 rilasciata dal Comune di Tito alla società GIEMME S.r.l. nell'area industriale di Tito, richiedendo il nulla-osta all'esercizio della attività;

CHE con nota del 12/05/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 2620 del 15/05/2012, il responsabile del servizio tecnico urbanistico del Comune di Tito – Leonardo CALBI – notificava a questo Consorzio la Segnalazione Certificata di Inizio Attività dei lavori in variante al PdC n.388/2007 per la diversa distribuzione degli spazi interni, variante prospettica, copertura della pensilina d'ingresso ed interdizione del piano terzo dell'edificio sito nell'a.i. di Tito - giusta comunicazione Prot. n. 44444 del 17 aprile 2012, inoltrata dalla società GIEMME S.r.l. ;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'edificio immobiliare di che trattasi, di proprietà della società GIEMME S.r.l., sarà utilizzato a:

- Il piano a quota 768,60 locato alla società BLU S.r.l. per una superficie complessiva di mq. 3.105 così suddivisa per mq. 3.069 destinato a zona vendita per mq. 576, uffici gestionali per mq. 116, magazzino materiali edile per mq. 2.284 e spogliatoi per mq. 93;

- piano terra (2° livello) a quota 773,45 locato alla società BLU S.r.l. per una superficie 3.105 suddiviso per mq. 185 destinato a area ricevimento merci, per mq. 1.624 a area attività commerciale e area deposito per mq. 674;
- piano primo (3° livello) a quota 777,20 per una superficie di mq. 2.720 inutilizzato attraverso la chiusura dei vari accessi;

CONSIDERATO che l'attività della società BLU S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006 essendo, peraltro, l'edificio già a destinazione commerciale;

ATTESO che la società BLU S.r.l., su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO di accogliere le istanze avanzate dalle società GIEMME S.r.l. e BLU S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BLU S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di prendere atto della nota di trasmissione del progetto di variante, acquisita al Prot. ASI al n. 2620 del 15/05/2012, con la quale il responsabile del servizio tecnico urbanistico del Comune di Tito – Leonardo CALBI – notificava a questo Consorzio la Segnalazione Certificata di Inizio Attività dei lavori in variante al PdC n. 388/2007 per la diversa distribuzione degli spazi interni, variante prospettica, copertura della pensilina d'ingresso ed interdizione del piano terzo dell'edificio sito nell'a.i. di Tito - giusta comunicazione Prot. n. 44444 del 17 aprile 2012, inoltrata dalla società GIEMME S.r.l.;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società GIEMME S.r.l. inerente il rilascio del nulla - osta a poter locare il piano terra (2° livello) del proprio edificio sito nell'a.i. di Tito, per una superficie complessiva di mq. 3.105, alla società BLU S.r.l.;
3. di accogliere l'istanza della società BLU S.r.l. con sede in Salerno alla Via M. Greco, n. 3 – P. IVA 04903990655 – inerente il rilascio del nulla-osta ad assumere in locazione il piano terra (2 livello) ubicato nell'edificio sopra identificato di proprietà della società GIEMME S.r.l., per una superficie complessiva di mq. 3.105, per svolgere l'attività commerciale di vendita al dettaglio per il settore non alimentare (capi di abbigliamento, calzature, bigiotteria, biancheria per la casa, articoli per la casa, cura della persona, fai da te, detersivi e pulizia, accessori auto, elettronica e giocattoli), con un organico lavorativo pari a n. 6 unità, rilasciando il richiesto nulla - osta all'esercizio della attività;

4. di richiedere altresì, alla società BLU S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal presente atto, di imputare alla società BLU S.r.l. per la quota riferita al piano terra (2° livello) del suddetto edificio, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società BLU S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturando eventualmente i contratti in essere con la società GIEMME S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 2819 del 22/05/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere le istanze avanzate dalle società GIEMME S.r.l. e BLU S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile all'esercizio dell'attività.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 04/06/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 04/06/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 04/06/2012