

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 90 del 14 Novembre 2016

OGGETTO: A.I. di Senise – Presa d'atto locazione complesso immobiliare edificato ex SIL.COM.ITALIA S.r.l. – JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. – nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art. 11, comma 2, della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3 dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che, la società che la POLITRADING S.r.l. è proprietaria del complesso immobiliare sito nella zona industriale di Senise dell'estensione di mq. 18.800, con sovrastante Stabilimento della superficie coperta di mq. 2.816 censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise (PZ) particelle nri. 351 e 352, utilizzato dalla società locataria SIL.COM ITALIA S.r.l fino al 01/07/2016 per la produzione di manufatti in c.a.p., con l'impiego di n.3 unità lavorative giusta delibera n. 16 del 21 febbraio 2014;

CHE con nota del 31/08/2016, acquisita in data 19/09/2016 al Prot. ASI al n.4143, la società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. con sede in Policoro (MT) via Gran San Bernardo, 2 – P. IVA 01311890774 - PEC:jca@pec.it – ha comunicato che a far data dal 15 luglio 2016 è subentrata nell'attività esercitata dalla SIL.COM ITALIA S.r.l nel complesso immobiliare sopra identificato nell'a.i. di Senise, chiedendo la voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società SIL.COM ITALIA S.r.l a favore della predetta società;

CHE con nota Prot. n.4162 del 20 settembre 2016, veniva comunicato alla società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. che, al fine di consentire all'organo deliberante consortile il rilascio del necessario nulla-osta, occorreva far pervenire la documentazione come prevista dal vigente regolamento consortile e necessaria al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota, acquisita in data 28/10/2016 al Prot. ASI al n.4728, la società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. ha trasmesso la documentazione di rito richiestagli con nota prot. 4728/2016;

CHE dalla documentazione presentata, verificata dal responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra che in tal senso ha reso il proprio rapporto istruttorio Prot. n.5021 in data 08/11/2016, si evince che la società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. è subentrata a far data dal 15 luglio 2016 nell'esercizio dell'attività di produzione di manufatti in c.a.p. codice 23.61.00 precedentemente svolta dalla società SIL.COM ITALIA S.r.l., con un organico lavorativo pari a n.4 unità nel complesso immobiliare di proprietà della POLITRADING S.r.l. nell'a.i. di Senise;

VISTA in copia la scrittura privata del 10 agosto 2016 con la quale la SIL.COM ITALIA S.r.l. su autorizzazione della POLITRADING in Liquidazione proprietaria del complesso in parola ha ceduto il contratto di locazione commerciale stipulato in data 15/07/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Matera ufficio territoriale di Policoro al n.1638 serie 3 T atti privati del 09/08/2013 - con la quale la POLITRADING S.r.l. concedeva in locazione alla SIL.COM ITALIA S.r.l. il complesso industriale sopra identificato nell'a.i. di Senise per la durata di sei anni con decorrenza 15/07/2013;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. dell'agglomerato industriale di Senise approvato con delibera di Consiglio Regionale n.30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

PRESO ATTO che la società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav., con nota Prot. n.4728/2016, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che la società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. svolge, nel complesso immobiliare in parola, l'attività già precedentemente svolta dalla società SIL.COM ITALIA S.r.l. (manufatti in c.a.p.);

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. e prendere atto del subentro avvenuto come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. a poter esercitare l'attività nel complesso sopra identificato rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società SIL.COM ITALIA S.r.l ha cessato la propria attività all'interno del complesso immobiliare di proprietà della società POLITRADING S.r.l., sito nell'a.i. di Senise, a far data dal 15 luglio 2016;
2. di prendere atto della scrittura privata del 10 agosto 2016 con la quale la SIL.COM ITALIA S.r.l. su autorizzazione della POLITRADING in Liquidazione proprietaria del complesso in parola ha ceduto il contratto di locazione commerciale stipulato in data 15/07/2013 - registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Matera ufficio territoriale di Policoro al n.1638 serie 3 T atti privati del 09/08/2013 - con la quale la POLITRADING S.r.l. concedeva in locazione alla SIL.COM ITALIA S.r.l. il complesso industriale sopra identificato nell'a.i. di Senise per la durata di sei anni con decorrenza 15/07/2013;
3. di prendere atto che a far data 15 luglio 2016 la società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. con sede in Policoro (MT) via Gran San Berrardo, 2 – P. IVA 01311890774 - PEC:jca@pec.it – è subentrata nella attività precedentemente svolta dalla società SIL.COM ITALIA S.r.l codice 23.61.00 (produzione manufatti in c.a.p.)

con un organico lavorativo pari a n.4 unità nel complesso immobiliare di proprietà della POLITRADING S.r.l. sito nell'a.i. di Senise;

4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Senise a far data dal 15 luglio 2016;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la società SIL.COM ITALIA S.r.l.;
6. di richiedere alla società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5021 del 08/11/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto dell'intervenuto subentro descritto in premessa decorrente dal 15 luglio 2016 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della società JONICA CEMENTI ARMATI Coop. Prod. e Lav. nel complesso immobiliare di proprietà della POLITRADING S.r.l. dell'attività di produzione di manufatti in c.a.p., con un organico lavorativo pari a n. 4 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

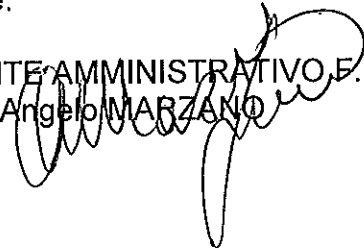


Tito li, 10/11/2016

Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Tito li, 10/11/2016

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 14/11/2016