



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 90 del 4 Settembre 2017

OGGETTO: A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di variante al P.C. prof.n.83577/2013 ID 2198 e al PDC SUAP n. 66 anno 2015 ID 9530 rilasciato dal Comune di Potenza in data 09/06/2015 e 16/06/2016 – MULTISERVIZI IDEA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. - già S.I.L. S.a.s. di BOEMIO Giovanni & C. - è proprietaria nell'a.i. di Potenza del complesso industriale dell'estensione di mq 6.987, con sovrastanti corpi di fabbrica con accesso da Via della Siderurgica della superficie coperta di mq.1.840 ex concessionaria auto marca ALFA ROMEO, dove sono in corso di realizzazione i lavori di ampliamento, miglioramento adeguamento agli standard degli showroom concessionaria auto SVA CAR giusta delibere n. 86 del 4 agosto 2014 e n. 15 del 7/03/2016, Permesso di Costruire prot. n. 83577/2013 ID 2198 rilasciato dal Comune di Potenza in data 09/06/2015 e variante al PDC SUAP n. 66 anno 2015 ID 9530 rilasciata dal comune di Potenza in data 16/06/2016;

CHE con messaggio di posta certificata del 21/06/2017 - acquisito in pari data al Prot. ASI n.2625 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla variante al progetto sopra identificato e al Permesso di costruire prot.n.83577/2013 ID 2198 - ai sensi del D.P.R. n.380/2001 – presentata dal Sig. D'AURIA Nicola per la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. in data 15 giugno 2017 – pratica DRANCL55T09G230S - 15062017-16486;

CHE, esperita l'istruttoria preliminare dell'istanza pervenuta, si evidenziava la necessità di acquisire integrazioni alla pratica e pertanto, con nota Prot. n.3080 del 18 luglio 2017, veniva inoltrata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Potenza richiesta di integrazione della documentazione tecnica del progetto presentato al fine di completare l'istruttoria della pratica;

CHE con nota inoltrata al SUDE di Potenza e al consorzio, acquisita in data 25 luglio 2017 al Prot. ASI al n. 3208, la società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. ha trasmesso la documentazione tecnica integrativa richiesta con la suindicata nota prot. n.3080/2017;

CHE con messaggio di posta certificata del 27/07/2017 - acquisito in pari data al Prot. ASI n.3249 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza in riferimento alla pratica DRANCL55T09G230S - 15062017-16486, presentata in data 15 giugno 2017 ha trasmesso la documentazione tecnica integrativa già inoltrata dalla da parte della società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. al consorzio e acquisita al prot. 3208/2017;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 03/08/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3375 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di variante presentato in quanto conforme alle previsioni urbanistiche dettate dall'Aggiornamento del Piano Regolatore Generale

dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 e al programma imprenditoriale in variante a quello approvato con delibere n. 86 del 04/08/2014 e n. 15 del 07/03/2016 per la realizzazione di n. 3 medie strutture di vendita non alimentare + en. 2 esercizi di vicinato presentato dalla MULTISERVIZI IDEA S.r.l. nel complesso immobiliare ex "Auto Concessionaria SVA Car" sita nell'area industriale di Potenza;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza acquisito al protocollo del consorzio con messaggio di posta certificata e conseguentemente rilasciare il richiesto nulla-osta e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. aggiornato dell'a.i. di Potenza del progetto di variante di che trattasi presentato;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della MULTISERVIZI IDEA S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla variante del Permesso di costruire prot.n.83577/2013 ID 2198 - ai sensi del D.P.R. n.380/2001 – al progetto sopra identificato sito in Via della Siderurgica da parte della società MULTISERVIZI IDEA S.r.l. presentata dal Sig. D'AURIA Nicola – C.F. DRANCL55T09G230S - 15062017-16486, in data 15 giugno 2017, e successiva integrazione acquisita al prot. n. 3249 del 27 luglio 2017, illustrato nel parere in premessa;
2. di approvare il nuovo programma imprenditoriale in variante a quello approvato con delibere n. 86 del 04/08/2014 e n. 15 del 07/03/2016 per la realizzazione di n. 3 medie strutture di vendita non alimentare + e n. 2 esercizi di vicinato presentato dalla MULTISERVIZI IDEA S.r.l. nel complesso immobiliare ex "Auto Concessionaria SVA Car" sita nell'area industriale di Potenza;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici previsti e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere, con le modalità previste, il nulla-osta richiesto al SUDE del Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della MULTISERVIZI IDEA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
5. di richiedere alla MULTISERVIZI IDEA S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3375 del 03/08/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MULTISERVIZI IDEA S.r.l. relativa all'approvazione del progetto e del programma imprenditoriale di che trattasi, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 22/08/2017

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 22/08/2017

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 4/09/2017