



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 80 del 11 Luglio 2018

OGGETTO: A.I. di Tito – Presa atto acquisizione e assegnazione suolo non edificato CARELSUD S.r.l.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

Che la Società CARELSUD S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale dell'estensione di mq. 2.400 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq. 700 sito nell'a.i. di Tito riportato all'Ufficio del Territorio in catasto fabbricati al foglio di mappa del comune di Tito n. 14 p.IIa n. 1111 destinato alla vendita, noleggio e riparazione di carrelli elevatori, con un organico lavorativo pari a n. 6 unità;

Che con nota del 19 aprile 2018 acquisita in data 20 aprile al protocollo consortile al n. 1963, la società CARELSUD S.r.l. comunicava di aver acquistato a seguito di procedura competitiva dal fallimento della società NOVASELECT S.p.A. in liquidazione il terreno non edificato confinante con il lotto industriale di proprietà individuato al foglio di mappa del comune di Tito n. 14 particelle nn. 673, 675, 676 e 678 della superficie complessiva di mq. 9.800, richiedendo la quantificazione degli oneri consortili maturati dalla data di acquisto del suolo e delle spese per l'istruttoria pratica e la riduzione degli oneri consortili trattandosi di un lotto intercluso;

Che esperita l'istruttoria preliminare dell'istanza pervenuta, si evidenziava la necessità di acquisire integrazioni alla pratica e pertanto, con nota Prot. n. 2143 del 2 maggio 2018, veniva inoltrata alla CARELSUD S.r.l. richiesta di presentazione di ulteriore documentazione di rito con il progetto dell'attività da realizzare al fine di completare l'istruttoria della pratica;

Che con nota del 31 maggio 2018, acquisita in data 1 giugno 2018 al Prot. ASI n.2711, la società CARELSUD S.r.l., trasmetteva la ulteriore documentazione di rito in riscontro alla suindicata nota prot. 2143/2017;

Che la CARELSUD S.r.l., con nota Prot. n. 2711/2018, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

Che con nota del 19 giugno 2018, acquisita in pari data al prot. 3039, la CARELSUD S.r.l., a seguito di richiesta da parte del competente Ufficio consortile, ha quantificato in € 2.000.000,00 l'importo dell'investimento per la realizzazione del progetto di ampliamento in parola;

CONSIDERATO

Che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2976 del 15/06/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla CARELSUD S.r.l. del citato terreno non edificato e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto di ampliamento dell'unità produttiva esistente per realizzare una nuova superficie coperta di circa 3.600 mq. da destinare alla riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili - codice Ateco 43.29.01 – commercio all'ingrosso di altre macchine ed attrezzature per l'industria e la navigazione - codice Ateco 46.69.99 – noleggio senza operatore di attrezzature quali carrelli elevatori, pallet eccetera - codice Ateco 77.39.93 - con un incremento di organico lavorativo pari a n. 5 unità, come presentato dalla CARELSUD S.r.l., in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

Che l'attività e il progetto di ampliamento presentato dalla CARELSUD S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di Giunta Regionale n.667 del 10/06/2014;

RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla CARELSUD S.r.l., prendere atto dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata e assegnare il terreno sopra identificato per realizzare l'ampliamento programmato dell'attività già esercita nel lotto confinate nell'a.i. di Tito;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della CARELSUD S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 2.000,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla NOVASELECT S.p.A. in liquidazione il suolo non edificato, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.14 del Comune di Tito, p.lle n. 673, 675, 676 e 678 della superficie complessiva di mq 9.800, giusta atto a rogito notaio Vito PACE di Potenza del 14 dicembre 2017 repertorio n. 17222 raccolta n.10046 per l'importo di € 96.000,00 oltre Iva;
2. di assegnare alla società CARELSUD S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale – il suolo non edificato sopra identificato nell'a.i. di Tito della superficie di mq. 9.800 come indicato negli elaborati prodotti dalla stessa Società al fine, come richiesto di avviare l'ampliamento della propria attività imprenditoriale;
3. di richiedere alla CARELSUD S.r.l. l'importo di € 2.000,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della CARELSUD S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 3 che precede;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla CARELSUD S.r.l. per la quota riferibile al lotto di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito a far data dal 14 dicembre 2017;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2976 del 15/06/2018 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, vista la nota del 19 giugno 2018 - acquisita in pari data al prot. 3039 – con cui la CARELSUD S.r.l. ha quantificato in € 2.000.000,00 l'importo dell'investimento per la realizzazione del progetto di ampliamento in parola, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla CARELSUD S.r.l., relativa alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla CARELSUD S.r.l. del citato suolo non edificato da destinare l'ampliamento della propria attività imprenditoriale - codici Ateco 43.29.01, 46.69.99 e 77.39.93 - con un incremento di organico lavorativo pari a n. 5 unità.

Tito li, 25/06/2018

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 09/07/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/07/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO