

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 90 del 29 Maggio 2019

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la realizzazione di una struttura artigianale/commerciale sita in via della Chimica n.9 di proprietà della SACAR SERVICE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante *“Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale”*;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante *“Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale”* con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante *“Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale”*, art.1: *“Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti”*. Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

**VISTA** la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto: *“Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza”*;

**PREMESSO** che con delibera n. 29 del 18 dicembre 2018 il Commissario Straordinario dell'Ente ha espresso assenso alla cessione dell'immobile, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni p.lla n. 1828 del foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza della superficie fondiaria di mq 2.059 e in catasto Urbano al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza p.lla n. 450 - sub 13 - della superficie coperta di mq. 420, ubicato nell'a.i. di Potenza, prescrivendo che il soggetto acquirente recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili e producesse la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da esercire;

Che con messaggio di posta certificata del 06/05/2019 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 2167 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di una struttura commerciale/artigianale, da parte della SACAR SERVICE S.r.l., pratica N Serv-PSQSBT59M30G942Y - 03052019-22414 presentata in data 3 maggio 2019;

Che con nota del 3 maggio 2019, acquisita in data 07/05/2019 al Prot. ASI n.2189, la società SACAR SERVICE S.r.l. con sede in Potenza in via dell'Edilizia snc – P.IVA 01875170761 – PEC: [sacarservicesrl@pec.it](mailto:sacarservicesrl@pec.it) – codice SDI XLV1JTE - ha comunicato di aver acquistato il lotto sopra identificato con atto per notaio Annamaria RACIOPPI di Potenza del 8 marzo 2019 repertorio n. 11.034 raccolta n.7.243, trasmettendo la documentazione di rito in uno al progetto presentato al SUDE di Potenza 3 maggio 2019 e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2652 del 28/05/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla SACAR SERVICE S.r.l. del citato immobile e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per la realizzazione di una struttura commerciale/artigianale in via della Chimica n. 9, come presentato dalla SACAR SERVICE S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4, per trasferire la propria attività imprenditoriale già svolta in altro sito non di proprietà (Vendita autovetture nuove ed usate e autofficina autorizzata Mercedes-Benz- codici Ateco 45.20.1 e 45.11.01 - con un organico lavorativo pari a n. 8 unità al fine di adeguare ed incrementare la capacità produttiva della propria officina autorizzata Mercedes-Benz adeguandola all'evoluzione tecnologica delle autovetture (quale nel tempo la sostituzione dei motori a scoppio con motori elettrici) ed un investimento di € 1.440.000,00 come da documentazione presentata dalla SACAR SERVICE S.r.l.;

Che l'attività da svolgere e il progetto presentato dalla SACAR SERVICE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la società SACAR SERVICE S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 2189/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla SACAR SERVICE S.r.l., a.i. di Potenza, e rilasciare il richiesto nulla-osta, anche ai fini del parere da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SACAR SERVICE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.440.00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

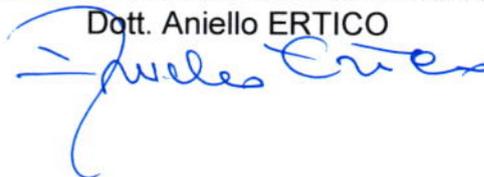
## **DELIBERA**

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla EUROMAGLIA CONFEZIONI S.r.l. alla SACAR SERVICE S.r.l., dell'area individuata all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio n.50 del Comune di Potenza, particella n. 1828 della superficie complessiva di mq 2059 con sovrastante capannone industriale della superficie di mq. 400 individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio n.50 del Comune di Potenza, particella n. 450 sub 13 giusta atto a rogito notaio Annamaria RACIOPPI di Potenza del 8 marzo 2019 repertorio n. 11.034 raccolta n.7.243;
2. di assegnare alla società SACAR SERVICE S.r.l. con sede in Potenza in via dell'Edilizia snc – P.IVA 01875170761 – PEC: [sacarservicesrl@pec.it](mailto:sacarservicesrl@pec.it) – codice SDI XLV1JTE – l'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza della superficie di mq. 2059 come indicato negli elaborati prodotti dalla stessa Società al fine, come richiesto di trasferire la propria attività imprenditoriale già svolta in altro sito non di proprietà (Vendita autovetture nuove ed usate e autofficina autorizzata Mercedes-Benz - codici Ateco 45.20.1 e 45.11.01 con un organico lavorativo pari a n. 8 unità, per adeguare ed incrementare la capacità produttiva della propria officina autorizzata Mercedes-Benz adeguandola all'evoluzione tecnologica delle autovetture (quale nel tempo la sostituzione dei motori a scoppio con motori elettrici), rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla CIL Asseverata ad efficacia differita ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di una struttura commerciale/artigianale, da parte della SACAR SERVICE S.r.l., pratica N Serv- PSQSBT59M30G942Y - 03052019-22414 presentata in data 3 maggio 2019 e illustrata nel parere in premessa;
4. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
5. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della SACAR SERVICE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;

6. di impegnare la SACAR SERVICE S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
7. di richiedere alla SACAR SERVICE S.r.l., l'importo di € 1.440,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla SACAR SERVICE S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 8 marzo 2019;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SACAR SERVICE S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 8 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla SACAR SERVICE S.r.l.;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2652 del 28/05/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SACAR SERVICE S.r.l., relativa alla presa d'atto del trasferimento avvenuto, all'assegnazione alla SACAR SERVICE S.r.l., della citato immobile da destinare per la realizzazione di una struttura commerciale/artigianale - codici Ateco 45.20.1 e 45.11.01 - da parte della SACAR SERVICE S.r.l., nonché l'approvazione del progetto relativo al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la realizzazione di una struttura commerciale/artigianale, da parte della SACAR SERVICE S.r.l., pratica N Serv- PSQSBT59M30G942Y - 03052019-22414 presentata in data 3 maggio 2019, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 29/05/2019

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 29/02/2019

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

