

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **91** del 06 Agosto 2010

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la richiesta di accertamento di conformità dell'immobile della ditta LAPOLLA Emilio a.i. Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**PREMESSO** che la ditta LAPOLLA Emilio è proprietario nell'a.i. di Potenza all'interno del complesso Hobby Centro di una unità immobiliare ubicata al piano terzo del fabbricato denominato corpo "H" censito all'ufficio del territorio di Potenza catasto fabbricati al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 50 particella n. 1383 sub 1-8;

**CHE** con nota del 28.07.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 6026 del 28.07.2010, la ditta LAPOLLA Emilio, ha trasmesso il progetto per a richiesta di accertamento di conformità (art. 36 e art. 37 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) P.C. n. 74/2005 al Comune di Potenza della propria unità immobiliare sita al terzo piano del fabbricato denominato corpo "H" all'interno del complesso Hobby Centro in Via della Meccanica n. 3 nell'a.i. di Potenza, richiedendo il rilascio del nulla - osta di competenza consortile;

**VISTO** il progetto presentato che prevede:

- la diversa conformazione geometrica del corpo di fabbrica realizzato con P.C. n. 74/2005 con conseguente ridefinizione volumetrica dello stesso e una diminuzione della superficie coperta di mq. 11,30 rispetto a quella assentita pari a mq. 259,60;
- la ridefinizione della destinazione d'uso della unità in parola da direzionale a alloggio custode a servizio delle attività commerciali della Hobby Centro;

il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati al progetto presentato e con una diminuzione di superficie coperta pari a mq. 11,30 rispetto a quella assentita pari a mq. 259,60;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10.04.91 e n.1175 del 4.08.99;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta della ditta LAPOLLA Emilio, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla - osta da inviare al Comune di Potenza ai fini dell'accertamento di conformità (art. 36 e art. 37 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) P.C. n. 74/2005 al Comune di Potenza;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta LAPOLLA Emilio, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **DELIBERA**

1. di accogliere l'istanza della ditta LAPOLLA Emilio intesa ad ottenere il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Potenza e meglio illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto concedendo il prescritto nulla-osta di competenza consortile anche ai fini dell'accertamento di conformità (art. 36 e art. 37 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) P.C. n. 74/2005 al Comune di Potenza;
3. di richiedere alla ditta LAPOLLA Emilio, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Potenza per l'accertamento di conformità, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'accertamento di conformità (art. 36 e art. 37 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) P.C. n. 74/2005;
5. di incaricare il Direttore Generale F.F. di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società LAPOLLA Emilio;
6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6103 del 02.08.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta LAPOLLA Emilio, attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. di Potenza del progetto di che trattasi concedere il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 03/08/2010

**Visto del Vice Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 06/08/2010