

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA

N° **91** del 7 Agosto 2015

**OGGETTO:** Presa d'atto locazione unità immobiliare di proprietà della COFIDI SVILUPPO IMPRESE alla società FO.RI.S. s.a.s. di Smaldone Canio & C.- Nulla-Osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

**PREMESSO** che la COFIDI SVILUPPO IMPRESE è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nell'edificio ad uso direzionale sito in Via dell'Edilizia n.13 nell'area industriale di Potenza, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.112 sub 11, della superficie coperta di mq.154 al piano primo, avente già destinazione terziaria;

**CHE** con nota del 28 luglio 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3504, la COFIDI SVILUPPO IMPRESE con sede in Potenza in via dell'Edilizia n.13 C.F. 96016790766 ha comunicato che a far data del 22 aprile 2015 con regolare contratto ha locato la propria unità immobiliare sopra identificata alla società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C.;

**CHE** con nota del 28 luglio 2015, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3505, la società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C., con sede legale in Potenza alla Via dell'Edilizia, n.13 – P. IVA 01242890760 – PEC [foris@pec.it](mailto:foris@pec.it) - ha comunicato che a far data dal 22 aprile 2015 occupa l'unità immobiliare sopra identificata acquisita in locazione dalla COFIDI SVILUPPO IMPRESE di Potenza con contratto in data 23 marzo 2015, richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività svolta e allegando la documentazione di rito;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare di che trattasi, di proprietà della COFIDI SVILUPPO IMPRESE, è utilizzata dalla società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C. per attività di formazione professionale in ambito pubblico ed privato – codice Ateco 85.59.2 - con un organico lavorativo pari a n.4 unità;

**VISTO** in copia il contratto del 23 marzo 2015 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 22 aprile 2015 al n.1101/35 con il quale la COFIDI SVILUPPO IMPRESE ha concesso in locazione alla società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C. la descritta unità immobiliare della superficie di mq.154 per la durata di anni sei;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolge la società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**PRESO ATTO** che la società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C., con nota Prot. n.3505/2015, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** pertanto di poter accogliere la richiesta formulata dalla società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C. a poter esercitare l'attività nell'unità immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del contratto in data 23 marzo 2015, registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza il 22 aprile 2015 al n.1101/35, con il quale la COFIDI SVILUPPO IMPRESE ha concesso in locazione alla società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C. l'unità immobiliare identificata in premessa della superficie di mq.154 per la durata di anni sei;
2. di prendere atto che a decorrere dal 22 aprile 2015 la società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C. svolge nell'unità immobiliare di che trattasi assunta in locazione dalla COFIDI SVILUPPO IMPRESE l'attività di formazione professionale in ambito pubblico ed privato – codice Ateco 85.59.2 - con un organico lavorativo pari a n.4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C. per la quota riferibile all'unità immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data del 22 aprile 2015;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la COFIDI SVILUPPO IMPRESE;
5. di richiedere alla società FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3636 del 05/08/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 22 aprile 2015 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della FO.RI.S sas di Smaldone Canio & C. nell'unità immobiliare assunta in locazione, dell'attività con codice Ateco 85.59.2 (attività di formazione professionale in ambito pubblico ed privato) con un organico lavorativo pari a n.4 unità.

Tito li, 07/08/2015

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 7/08/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Alfredo ROCCO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 7/08/2015

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

