



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

## **DELIBERA**

**N° 91 del 11 Luglio 2018**

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Richiesta nulla-osta in sanatoria relative a opere realizzate in assenza di titolo abilitativo immobile sito in viale del Basento n. 126 di proprietà della Sig.ra Tiziana Bonanome.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### **PREMESSO**

Che la Sig.ra Tiziana Bonanome, erede di Tancredi Concetta, è proprietaria di un fabbricato a due piani ad uso abitazione sito in Viale del Basento n. 126, censito in catasto al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza - particella n. 1299 sub 1 e 2 per una superficie coperta di mq. 148 ed una volumetria pari a mc. 170,66 - ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

Che con nota del 29 marzo 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1593, la Sig.ra Tiziana Bonanome residente a Potenza in c/da Verderuolo n. 93G – C.F. BNNTZN60M62G942M - ha presentato un progetto in sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 - Legge 23/12/1994, n.724 e succ. mod. ed integrazioni per porzione del proprio immobile, richiedendo il nulla-osta consortile al fine della definizione della pratica di condono edilizio n. 5123 presentata dalla defunta Tancredi Concetta al Comune di Potenza in data 29 settembre 1986;

Che con nota Prot. n.2448 del 17/05/2018, veniva richiesta alla Sig.ra Tiziana Bonanome la presentazione di documentazione integrativa tecnico-amministrativa al fine di completare l'istruttoria della pratica;

Che con nota assunta protocollo consortile n.3035 del 19/06/2018, la Sig.ra Tiziana Bonanome ha trasmesso la documentazione richiesta con nota prot. 2448/2018;

### **CONSIDERATO**

Che in esito all'istruttoria condotta il responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, come riportato nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3132 del 25/06/2018 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, esprime parere favorevole alla presa d'atto del progetto in sanatoria in parola presentato dalla Sig.ra Tiziana Bonanome per la

definizione della pratica di condono edilizio presentata dalla defunta Tancredi Concetta al Comune di Potenza in data 29 settembre 1986, di che trattasi;

Che gli abusi commessi, riportati nel progetto in sanatoria presentato e per i quali viene richiesto il parere, non rappresentano intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza, pur risultando non conformi alle previsioni del PRG dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015 n.4, per quanto riguarda la destinazione d'uso;

Doversi considerare che la norma in materia di condono edilizio (Legge 47/85 e successiva Legge 23/12/1994, n.724 e succ. mod. ed integrazioni) prevede solo differenti quantificazioni della oblazione in dipendenza del rispetto o meno dei piani vigenti e che, peraltro, tale determinazione resta a cura del Comune di Potenza;

### **RITENUTO**

Per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla Sig.ra Tiziana Bonanome e prendere atto del progetto in sanatoria presentato per la definizione di pratica di condono relativa a opere eseguite in assenza del titolo abilitativo su immobile sito nell'a.i. di Potenza;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della Sig.ra Tiziana Bonanome per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

### **VISTO**

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## DELIBERA

1. di accogliere l'istanza avanzata dalla Sig.ra Tiziana Bonanome residente a Potenza in c/da Verderuolo n. 93G – C.F. BNNTZN60M62G942M - intesa ad ottenere il nulla-osta al progetto in sanatoria descritto in premessa relativo a opere eseguite in assenza del titolo abilitativo su immobile di proprietà sito in Via del Basento n. 126 nell'a.i. di Potenza, presentato al Comune di Potenza ( pratica n.5123 del 29 settembre 1986) ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 - Legge 23/12/1994, n.724 e succ. mod. ed integrazioni;
2. di prendere atto del progetto in sanatoria così come illustrato nel parere in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di comunicare la presa d'atto e trasmettere il predetto progetto in sanatoria al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della Sig.ra Tiziana Bonanome l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo in sanatoria;
4. di richiedere alla Sig.ra Tiziana Bonanome, l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della Sig.ra Tiziana Bonanome regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio Cardinale

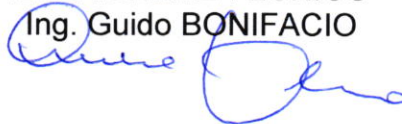


**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3132 del 25/06/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'istanza avanzata dalla Sig.ra Tiziana Bonanome e alla presa d'atto del progetto in sanatoria per le opere eseguite sull'immobile sito in Viale del Basento n. 126 di cui alla pratica inoltrata al Comune di Potenza in data 29 settembre 1986 pratica n. 5123 presentato al Consorzio in data 29 marzo 2018 relativo ad immobile ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza.

Tito li, 25/06/2018

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 09/07/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/06/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

