

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **92** del 06 Agosto 2010

OGGETTO: Cessione area fascia di terreno per il passaggio dell'elettrodotto di connessione con la cabina di scambio alla società IFIGEST S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società IFIGEST S.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1128, 355, 356, 357, 358, 991, 980, 307, 319, 1034 e foglio n. 68 particelle n.ri 373, 231, 269, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 286, 374, 375, 376, 377, 278, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 412, 415, 413, 420, 416, 417, 414, 411, 410, 409, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 1140, 1142, 1144, 1145 e 1168 della superficie complessiva di mq. 54.161 e superficie coperta di mq. 8.145,17;

CHE con delibera n. 61 dell' 8 luglio 2010 ha concesso il nulla - osta al progetto per l'installazione di pensiline e pannelli fotovoltaici sulla copertura della potenza di 985,5 Kwp all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile - codice rintracciabilità Viggiano T0055895 - da cedere totalmente alla rete elettrica nazionale;

CHE con nota del 30/04/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 3639 del 30/04/2010, la società IFIGEST S.r.l., ha richiesto la cessione in proprietà della fascia di terreno di larghezza di circa 4 metri compresa tra la recinzione del lotto della ditta CRISCUOLO e la linea fognaria consortile che raggiunge la sottostante strada consortile per una superficie di circa 152 mq. per la posa dell'elettrodotto di connessione tra la cabina di scambio ubicata all'interno del lotto ex VICAP e la linea elettrica interrata MT esistente al di sotto della sede stradale e derivata dalla cabina elettrica c.d. D'ANDREA a servizio dell'impianto fotovoltaico da realizzare all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri;

CONSIDERATO che, a seguito della esatta identificazione dei suoli con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini, la fascia di terreno in parola sita nell'a.i. di Alta Val D'Agri risulta identificata in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 663 di mq. 0004, 1132 di mq. 0006 e 1779 di mq. 149 per una superficie complessiva di 159 mq., quindi con una maggiore superficie del lotto di mq. 7 rispetto alla superficie di mq. 152 circa richiesta;

ATTESO che, per quanto desumibile dagli atti di ufficio e dalle visure effettuate telematicamente presso il competente Ufficio del Territorio di Potenza, l'area interessata di mq. 159 come sopra identificata e oggetto di cessione alla IFIGEST S.r.l. è di proprietà consortile per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla società IFIGEST S.r.l. al prezzo di €/mq. 16,50 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30.10.2006 - per un importo complessivo di € 2.623,50 oltre IVA;

CHE le suddette particelle, interessate alla formazione della fascia di terreno, sono state tutte acquisite in proprietà dal Consorzio con atto per notaio Antonio POLOSA del 15.06.1990 repertorio 334211;

CHE la particella al foglio 68 del Comune di Viggiano n. 1132 di proprietà del Consorzio - risulta oggi catastalmente intestata a VIDADI S.p.A. e non volturata a favore del Consorzio per cui dovrà provvedersi ad effettuare la necessaria voltura prima della stipula dell'atto di trasferimento;

CONSIDERATO che la fascia di terreno in parola è, come detto, interclusa tra la recinzione del lotto e la fascia della rete fognaria consortile, la sua cessione non interferisce con l'esercizio della infrastruttura consortile né ostacola le eventuali operazioni di manutenzione e che ha una larghezza di mt. 4,00 e, quindi, non diversamente utilizzabile;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta della società IFIGEST S.r.l., procedere al trasferimento in proprietà della fascia di terreno della superficie di mq. 159 già di proprietà consortile e riportata al catasto terreni al foglio n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 663, 1132 e 1779, per l'importo di € 2.623,50 oltre IVA come per legge;

RITENUTO che vada corrisposto al Consorzio, da parte della società IFIGEST S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. accogliere l'istanza della società IFIGEST S.r.l. intesa ad ottenere l'assegnazione in proprietà della fascia di terreno per una superficie di circa 152 mq. per la posa dell'elettrodotto di connessione tra la cabina di scambio ubicata all'interno del lotto ex VICAP e la linea elettrica interrata MT esistente al di sotto della sede stradale e derivata dalla cabina elettrica c.d. D'ANDREA a servizio dell'impianto fotovoltaico da realizzare all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri;

2. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società IFIGEST S.r.l. con sede in Potenza alla Viale Marconi n.11 - P. IVA 062732331008, la fascia di terreno distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 663 di mq. 0004, 1132 di mq. 0006 e 1779 di mq. 149 per una superficie complessiva di 159 mq. nell'a.i. Alta Val d'Agri al prezzo di €/mq. 16,50 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 149 del 30.10.06 per l'importo complessivo di € 2.623,50 oltre IVA come per legge, da destinare al passaggio dell'elettrodotto di connessione tra la cabina di scambio ubicata all'interno del lotto ex VICAP e la linea elettrica interrata MT esistente al di sotto della sede stradale e derivata dalla cabina elettrica c.d. D'ANDREA a servizio dell'impianto di produzione di energia elettrica – codice rintracciabilità Viggiano T0055895 nell'a.i. Alta Val d'Agri;

3. di richiedere altresì, alla società IFIGEST S.r.l., l'importo di € 2.623,50 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo dell'importo di cui al precedente punto 2) e € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

4. incaricare l'UTC di attivarsi per la voltura della particella n. 1132 interclusa nella fascia di terreno, della superficie di mq. 0006 catastalmente in capo alla società VIDADI S.p.A.;

5. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;

6. di incaricare il Direttore Generale F.F. di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società IFIGEST S.r.l.;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6171 del 03.08.2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società IFIGEST S.r.l. e procedere alla stipula dell'atto di trasferimento per l'importo di € 2.623,50 oltre IVA atteso che non risultano motivi ostativi.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 03/08/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito lì, 06/08/2010