

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **92** del 1 Settembre 2014

OGGETTO: Presa d'atto fusione per incorporazione della società ARGOL S.p.A. in BCUBE S.p.A. - a.i. di San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che con delibera n.119 del 13 dicembre 2013 si è preso atto a sanatoria del trasferimento avvenuto dalla ZERO UNDICI IMMOBILIARE S.S. alla ARGOL S.p.A. del complesso industriale ex PIANFEI ex LEAR sito nell'a.i. San Nicola di Melfi, costituito da immobili della superficie coperta di mq.7.372 censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.5 del Comune di Melfi (PZ) particelle nri.836, 839 sub 1e sub 2, 840, 841, 843, 846, 871,e 872 (graffati), 1176 sub 1, 1177, e catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Melfi n.5 particelle nri. 1169, 1178, 1180, 507, 444, 514, 837, 844, 847, 266, 411, 549, e 551 – giusto atto a rogito notaio Pietro RONDANO di Trino del 19 luglio 2013 repertorio n.13.448 raccolta n.6.932 per svolgere l'attività di logistica e magazzino custoditi per asservimento linee SATA (produzione SUV JEEP 520 – SUV FIAT 500X 334) con un organico di n.62 unità lavorative nel complesso industriale ex PIANFEI ex LEAR acquistato nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

CHE con nota del 12 giugno 2014, acquisita al Prot. ASI al n.2639 del 13 giugno 2014, la società BCUBE S.p.A. comunicava che la società ARGOL S.p.A. è stata incorporata per fusione nella BCUBE S.p.A. con sede in CONIOLO (AL) alla S.S. CASALE-TORINO, n°8 – P. IVA 01700360157 – chiedendo la presa d'atto;

CHE con nota del 13 giugno 2014, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2640, la società BCUBE S.p.A. ha presentato il progetto per l'esecuzione di alcuni lavori all'interno del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, richiedendo il rilascio del nulla-osta di competenza consortile al fine della SCIA al comune di Melfi;

CHE con nota Prot. ASI n.3038 dell' 8 luglio 2014 veniva comunicato alla società BCUBE S.p.A. che, al fine di consentire all'organo consortile la presa d'atto della fusione per incorporazione avvenuta con la società ARGOL S.p.A. (senza la quale la società BCUBE S.p.A. non si troverebbe in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 17 luglio 2014, acquisita al Prot. ASI al n. 3395 del 31 luglio 2014, la società BCUBE S.p.A. dava riscontro alla suindicata nota Prot. ASI n.3038/2014, presentando la documentazione richiesta;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- l'ampliamento del piazzale transitabile per mq.2.800 mediante lavori di scavo,rinterro con materiale arido e getto di pavimentazione in cls per lo stoccaggio delle merci non deperibili con diversa distribuzione del verde e dei parcheggi;
 - la rimozione della pesa in disuso esistente sul lato Ovest con eliminazione delle due rampe con ripristino della zona a viabilità interna;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, il progetto presentato dalla società BCUBE S.p.A. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997;

CHE dalla documentazione presentata la società ARGOL S.p.A. è stata fusa mediante incorporazione nella società BCUBE S.p.A. ed è subentrata nella attività della ARGOL S.p.A. già autorizzata dal Consorzio nel complesso industriale sito nell'a.i. di Melfi con delibera n. 119/2013;

VISTO l'atto a rogito notaio Pietro RONDANO di Trino del 02/12/2013 repertorio n.13.893 raccolta n.7.174 con il quale la società ARGOL S.p.A. è stata fusa mediante incorporazione nella società BCUBE S.p.A. con sede amministrativa in CONIOLO (AL) alla S.S. CASALE-TORINO, n°8 – P. IVA 01700360157 – e sede legale alla Piazza San Camillo De Lellis n.1– Milano;

PRESO ATTO che le società BCUBE S.p.A. ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società BCUBE S.p.A., prendere atto della fusione per incorporazione avvenuta con conseguente voltura dei contratti in essere e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società BCUBE S.p.A. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto della fusione per incorporazione – avvenuta con atto a rogito notaio Pietro RONDANO di Trino del 02/12/2013 repertorio n. 13.893 raccolta n. 7.174 con la quale la società ARGOL S.p.A. è stata fusa mediante incorporazione nella società BCUBE S.p.A. con sede amministrativa in CONIOLO (AL) alla S.S. CASALE-TORINO, n°8 – P. IVA 01700360157 – e sede legale alla Piazza San Camillo De Lellis n. 1– Milano ed è subentrata nella attività in capo alla ARGOL S.p.A. già autorizzata dal Consorzio nel complesso industriale sito nell'a.i. di Melfi con delibera n. 119/2013 nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
2. di accogliere l'istanza della società BCUBE S.p.A. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto per l'esecuzione di alcuni lavori all'interno del proprio lotto industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto presentato dalla BCUBE S.p.A. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla-osta;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Melfi per la Segnalazione Comunicazione Inizio Attività (SCIA), fatta salva e a carico della società BCUBE S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per la validità della SCIA stessa;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società BCUBE S.p.A. per la quota riferita al lotto industriale di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi a far data dal 1 gennaio 2014;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società BCUBE S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società ARGOL S.p.A.;
7. di richiedere alla BCUBE S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3500 del 07/08/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società BCUBE S.p.A., prendere atto della fusione per incorporazione avvenuta con atto a rogito notaio Pietro RONDANO di Trino del 02/12/2013 repertorio n.13.893 raccolta n.7.174 con conseguente voltura dei contratti in essere e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

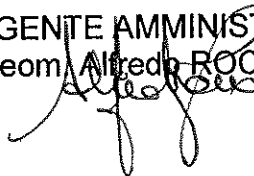


Tito li, 07/08/2014

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

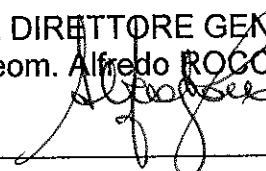


Tito li, 1/09/2014

Visto del Vice Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE GENERALE
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 1/09/2014