

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **92** del 01 Settembre 2015

OGGETTO: Nulla-Osta alla cessione immobili di proprietà della UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA BASILICATA – a.i. Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che l'Università degli Studi della Basilicata è proprietaria di n. 2 immobili ricadenti nell'area industriale di Potenza, il primo - già sede della Facoltà di Ingegneria - avente superficie complessiva di mq. 3.616 censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio n.75 del Comune di Potenza p.lla n.694 e in catasto fabbricati p.lle nn. 888, 889, 1163, 1164 e 1165 categ. B/5, il secondo, costituito da struttura in c.a. al rustico sviluppantesi su tre livelli, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al catasto fabbricati al foglio n.75 del Comune di Potenza p.lla n.797 categ. F3, entrambi oggi inutilizzati;

CHE con nota del 21 luglio 2015, come previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014 notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza, acquisita al prot. ASI n. 3643 del 6 agosto 2015, il Direttore Generale dell'Ufficio Provveditorato e Contratti della Università della Basilicata - Dott. Lorenzo BOCHICCHIO - ha formulato richiesta di poter procedere alla vendita immediata dei suddetti immobili indicandone, ai fini del possibile esercizio del diritto di prelazione da parte del Consorzio, i valori di cessione in € 2.387.310,00 per la ex sede della Facoltà di Ingegneria e € 1.043.243,04 per la struttura in c.a. al rustico sviluppantesi su tre livelli, invitando il Consorzio ad esprimersi entro sessanta giorni dalla ricezione della richiesta;

VISTO l'art.13, comma 9, del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 come modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

VISTO l'art. 35, comma 1, della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014 pubblicata sul BUR di Basilicata n.43 del 7 novembre 2014 che riconosce ai Consorzi Industriali il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

RILEVATO che agli atti di ufficio non risultano richieste di assegnazione di lotti con caratteristiche assimilabili a quelle degli immobili sopra identificati;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili posti in vendita dalla Università degli Studi della Basilicata Potenza;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla Università degli Studi della Basilicata e, in conformità all' art.35 comma 4 della citata L.R. n.32/2014, rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione degli immobili in parola, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza e che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da svolgere;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio*" da parte della Università degli Studi della Basilicata Potenza per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'istanza formulata con nota del 21 luglio 2015 - acquisita al Prot. ASI al n. 3643 del 6 agosto 2015 - dal Direttore Generale dell'Ufficio Provveditorato e Contratti della Università della Basilicata Dott. Lorenzo BOCHICCHIO, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014 notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Potenza, con cui è stato richiesto di poter procedere alla vendita immediata degli immobili identificati in premessa, siti in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza, indicando i valori di cessione in € 2.387.310,00 per la ex sede della Facoltà di Ingegneria e € 1.043.243,04 per la struttura in c.a. al rustico sviluppantesi su tre livelli e invitando il Consorzio ASI ad esprimersi in ordine all'esercizio del diritto di prelazione;
2. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione ai sensi dell' art.35 comma 4 della L.R. n.32 del 5 novembre 2014;
3. di esprimere, pertanto, assenso alla cessione dell'immobile industriale identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio n.75 del Comune di Potenza p.IIa n.694 e catasto fabbricato p.IIe nri, 888, 889, 1163, 1164 e 1165 categ. B/5, e del fabbricato al rustico, con struttura in c.a. sviluppantesi su tre livelli, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto fabbricato - al foglio n.75 del Comune di Potenza p.IIa n.797 categ. F3, siti in via della Tecnica e ricadenti nell'a.i. di Potenza, prescrivendo che l'attività che il soggetto acquirente svolgerà rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza, che lo stesso recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;
4. di invitare l' Università degli Studi della Basilicata a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
5. di richiedere alla Università degli Studi della Basilicata Potenza, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di notificare a mezzo ufficiale giudiziario il presente atto;
7. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3777 del 19/08/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito alla richiesta di autorizzazione alla cessione degli immobili di che trattasi con rinuncia al diritto di prelazione, dovendosi prescrivere che l'attività che sarà svolta dal soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Potenza, che vengano recepiti e sottoscritti i relativi regolamenti consortili e venga prodotta la documentazione di rito e presentato il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 26/08/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO

Tito li, 01/09/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 01/09/2015