

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 92 del 14 Novembre 2016

**OGGETTO:** Presa d'atto scissione parziale complesso immobiliare corrente in Senise società MELE TRADING S.r.l. - a.i. di Senise.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale";

**VISTA** la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art. 11, comma 2, della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTO** il comma 3 dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che la Società MELE TRADING S.r.l. era proprietaria del complesso immobiliare dell'estensione fondiaria di mq. 8.900 e superficie coperta di mq 2.940 distinto in catasto fabbricati al foglio n.55 del Comune di Senise, p.lle n.ri 441 sub 4 e 5 – 464 – 465 – 466 – 467 e 468 sub 1 e 2 con annesso piazzale di mq. 5.960;

**CHE** porzione del suindicato complesso immobiliare (p.lle nri. 441 sub 4 – 464 – 467 e 468 sub 1 piano terra) della superficie coperta di mq.1.470 e piazzale esterno di mq.2.980 è utilizzato dalla società Commerciale Lucana Lamiere e Paraurti S.r.l. – P. IVA 01595280767 – che vi svolge l'attività di commercio all'ingrosso di ricambi per auto con un organico di n.3 unità lavorative dall'agosto del 2007;

**CHE** con nota del 9 giugno 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.2944, la società OIKOS S.r.l. ha trasmesso il progetto per la realizzazione di un corpo di fabbrica interamente interrato all'interno del proprio immobile industriale - sito nell'a.i. di Senise, richiedendo il nulla-osta di competenza;

**CHE** con nota del 30 giugno 2016, acquisita al Prot. ASI al n.3372 DEL 7 luglio 2016, la società MELE TRADING S.r.l. ha comunicato di aver redatto un progetto di scissione parziale della parte immobiliare a favore dei rispettivi soci mediante la costituzione di due società la OIKOS S.r.l. e la FEMAR S.r.l. a far data 29 aprile 2016 allegando copia dell'atto di scissione;

**CHE** con nota Prot. n.3603 del 26 luglio 2016, veniva comunicato alla società MELE TRADING S.r.l. e per conoscenza alle società OIKOS S.r.l. e FEMAR S.r.l. che, al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del nulla-osta occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione amministrativa delle società oggi proprietarie del complesso immobiliare al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

**CHE** con nota del 31 ottobre 2016, acquisita in data 03/11/2016 al Prot. ASI n.4877, la OIKOS S.r.l. e la FEMAR S.r.l. davano riscontro alla suindicata nota Prot. n.3603/2016 allegando la documentazione di rito;

**VISTO** in copia l'atto di scissione parziale per notaio Nicola GUERRIERO di Lauria del 29 aprile 2016 registrato a Lagonegro (PZ) il 30/05/2016 al n.1105/1T con la quale la società MELE TRADING S.r.l. è stata scissa parzialmente mediante costituzione delle società OIKOS S.r.l. e FEMAR S.r.l., assegnando la proprietà del complesso immobiliare corrente in Senise, individuata con le p.lle nri. 441 sub 4 – 464 – 467 e 468 sub 1 piano terra della superficie coperta di mq. 1.470 e piazzale esterno di mq. 2.980 alla società OIKOS S.r.l. e le p.lle nri. 441 sub 5 – 465 – 466 e 468 sub 2 piano primo) della superficie coperta di mq.1.470 e piazzale esterno di mq. 2.980 alla società FEMAR S.r.l.;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 07/11/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del consorzio industriale al n.4961 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si evince che la società MELE TRADING S.r.l. è stata scissa parzialmente mediante costituzione delle società OIKOS S.r.l. e FEMAR S.r.l. – la proprietà del complesso immobiliare sopra identificato corrente in Senise con decorrenza dal 29 aprile 2016 e restando invariato le attività svolte all'interno del complesso immobiliare in parola dalle società utilizzatrice Commerciale Lucana Illuminazione S.r.l. e Commerciale Lucana Lamiere e Paraurti S.r.l. e si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla OIKOS S.r.l., in quanto conforme alla normativa urbanistica dettata dal P.R.G. dell'area industriale Senise, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** la OIKOS S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.3372/2016 e regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CHE** la FEMAR S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.4877/2016 e regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**TENUTO CONTO** che le società Commerciale Lucana Illuminazione S.r.l. e Commerciale Lucana Lamiere e Paraurti S.r.l. continuano a svolgere, nel complesso immobiliare l'attività di commercio all'ingrosso di ricambi per auto con un organico complessivo di n. 6 unità lavorative);

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla MELE TRADING S.r.l., prendere atto della scissione parziale in proprietà del complesso immobiliare corrente in Senise avvenuta come da documentazione sopra indicata, dal 29 aprile 2016 e rilasciare il nulla-osta al progetto di che trattasi in quanto, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Senise, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società OIKOS S.r.l. e la FEMAR S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 cadauno oltre IVA come per legge;

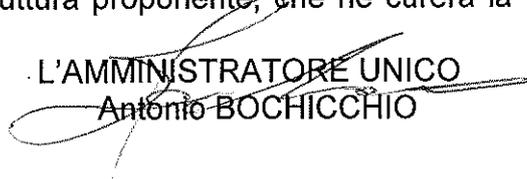
Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

## D E L I B E R A

1. di prendere atto del contratto di scissione parziale per notaio Nicola GUERRIERO di Lauria del 29 aprile 2016 registrato a Lagonegro (PZ) il 30/05/2016 al n.1105/1T con la quale la società MELE TRADING S.r.l. è stata scissa parzialmente mediante costituzione delle società OIKOS S.r.l. con sede in zona industriale di Senise P. IVA 01950870764 e FEMAR S.r.l. con sede in zona industriale di Senise P.IVA 01950880763, assegnando la proprietà del complesso immobiliare corrente in Senise, individuata con le p.lle nri. 441 sub 4 – 464 – 467 e 468 sub 1 piano terra della superficie coperta di mq. 1.470 e piazzale esterno di mq. 2.980 alla società OIKOS S.r.l. e le p.lle nri. 441 sub 5 – 465 – 466 e 468 sub 2 piano primo) della superficie coperta di mq.1.470 e piazzale esterno di mq. 2.980 alla società FEMAR S.r.l.;
2. di accogliere l'istanza della società OIKOS S.r.l. inerente il nulla-osta al progetto per la realizzazione di un corpo di fabbrica interamente interrato all'interno del proprio immobile industriale – sito nell'a.i. Senise, illustrato nel parere in premessa;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Senise del progetto presentato, così come illustrato nel parere in premessa, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Senise;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della OIKOS S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di prendere atto che le società Commerciale Lucana Lamiere e Paraurti S.r.l. – P.IVA 01595280767 – continua ad esercitare l'attività di commercio all'ingrosso di ricambi per auto con un organico di n. 3 unità lavorative nella porzione del complesso immobiliare oggi di proprietà della OIKOS S.r.l.;
6. di prendere atto che le società Commerciale Lucana Illuminazione S.r.l. – P. IVA 01595270768 – continua ad esercitare l'attività di commercio all'ingrosso di ricambi per auto con un organico di n. 3 unità lavorative nella porzione del complesso immobiliare oggi di proprietà della FEMAR S.r.l.;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società Commerciale Lucana Lamiere e Paraurti S.r.l. – P.IVA 01595280767 – e Commerciale Lucana Illuminazione S.r.l. – P.IVA 01595270768 - per la quota utilizzata riferibile al complesso industriale di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Senise a far data dal 1° maggio 2016;
8. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alle società Commerciale Lucana Lamiere e Paraurti S.r.l. e Commerciale Lucana Illuminazione S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti fognarie, per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società MELE TRADING S.r.l.;

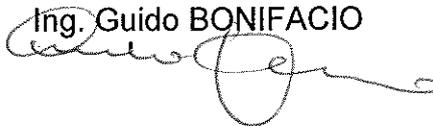
9. di richiedere alla società OIKOS S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
10. di richiedere alla società FEMAR S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4961 del 07/11/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta della società MELE TRADING S.r.l. inerente la presa d'atto del contratto di scissione parziale per notaio Nicola GUERRIERO di Lauria del 29 aprile 2016 registrato a Lagonegro (PZ) il 30/05/2016 al n.1105/1T con la quale la società MELE TRADING S.r.l. è stata scissa parzialmente mediante costituzione delle società OIKOS S.r.l. e FEMAR S.r.l. – la proprietà del complesso immobiliare corrente in Senise nonché l'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso dalla OIKOS S.r.l., attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

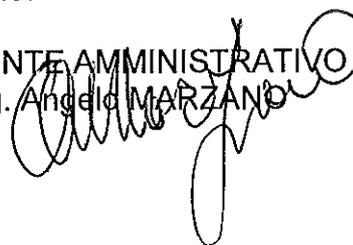


Tito li, 10/11/2016

**Parere dell'Ufficio Amministrativo:**

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO



Tito li, 10/11/2016

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 14/11/2016