



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 92 del 6 Novembre 2020

OGGETTO: A.I. di Tito – Locazione porzione immobile di proprietà dei Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni alla Ditta DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che i Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni sono proprietari di un immobile nell'a.i. di Tito, riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito p.lla n. 209 sub 5 della superficie di mq. 721,90, già sede della CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di Tancredi Antonella ad oggi non utilizzato;

CHE con nota pec del 02/10/2020, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3769, lo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di Tito inviava la Segnalazione Certificata di Inizio Attività per l'esercizio di vicinato nel settore non alimentare, inoltrata dalla DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola e riferita all'immobile sopra individuato;

CHE con nota prot. 3801 del 5/10/2020, veniva riscontrata la suddetta notifica di SCIA, comunicando al SUAP e per conoscenza alla DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola che la stessa non risultava tra le aziende autorizzate e insediate nell'a.i. di Tito di competenza consortile;

CHE con nota del 13/10/2020, acquisita in pari data al prot. 3907, la DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola con sede in Tito (PZ) alla zona industriale area ex liquichimica - P.IVA 02071910760, PEC paola.smaldone@pec.basilicatanet.it, codice SDI 66OZKW1- richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività in porzione di immobile industriale acquisita in locazione dai Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni, trasmettendo la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4037 del 22/10/2020, ha evidenziato che porzione dell'immobile di proprietà Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni, per una superficie di mq. 200, è utilizzata dalla DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola per l'attività - finanziata da Sviluppo Basilicata con fondo Microcredito FSE 2014/2020 di cui alla DGR Basilicata n. 1266/2018 e ss.ii.mm. come da documentazione presentata - di produzione conto terzi di divani e poltrone e di tutto ciò che è inerente al settore - codice Ateco 31.09.30 - con un organico lavorativo pari a n. 1 unità e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

CHE con la richiamata nota Prot. 3907/2020 la DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola, a.i. di Tito, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata,

e autorizzare la DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola a poter esercitare l'attività nella porzione di immobile sopra identificato assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione avvenuta dai Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni alla DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola, di porzione della superficie di mq. 200 dell'immobile individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto Urbano al foglio di mappa del comune di Tito n. 25 p.lla n. 209 sub 5, giusta contratto di locazione del 1 marzo 2020 con decorrenza dal 1° marzo 2020;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola con sede in Tito alla zona industriale area ex liquichimica - P.IVA 02071910760, PEC paola.smaldone@pec.basilicatanet.it, codice SDI 66OZKW1 - inerente l'assunzione in locazione di porzione dell'immobile di proprietà della Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni identificata in premessa, per una superficie complessiva di mq. 200 nell'area industriale di Tito;
4. di autorizzare la DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola a svolgere nella porzione di immobile di che trattasi, assunto in locazione dai Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni, l'attività di produzione conto terzi di divani e poltrone e di tutto ciò che è inerente al settore – codice Ateco 31.09.30 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di impegnare la DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
7. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito, con decorrenza dalla data del 1 marzo 2020, relativamente alla porzione di immobile di che trattasi;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola, regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4037 del 22/10/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla DIVANI PER PASSIONE di Smaldone Paola per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nella porzione di immobile industriale assunto in locazione, della attività di produzione conto terzi di divani e poltrone e di tutto ciò che è inerente al settore – codice Ateco 31.09.30 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità.

Tito li 06/11/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 06/11/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

