

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **93** del 21 Maggio 2009

OGGETTO: Assegnazione per la cessione alla AZIENDA COMUNALE PER LA TUTELA AMBIENTALE (ACTA) di Potenza dell'area ex impianto di depurazione nell'a.i. di Potenza – costituzione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale come terzo datore di ipoteca.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto “*Insedimento*”

PREMESSO che con contratto preliminare di vendita per Notar Adele DE BONIS CRISTALLI del 20.10.08 – Repertorio n.12.604 Raccolta n. 1.206, è stato convenuto e stabilito che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale (parte promettente venditrice), giuste delibere commissariali n. 2 del 30.09.08 Prot. n. 7252/08 e n. 27 del 20.10.08 Prot. n. 7879/08, si obblighi a vendere all'A.C.T.A. Azienda Comunale per la tutela Ambientale il complesso immobiliare costituito da “parte dell'ex impianto di depurazione di Potenza” sito in Potenza Via della Siderurgica – nel perimetro dell'area industriale di Potenza;

VISTA la nota del 12.05.09, acquisita al Prot. ASI al n. 4088/09 con la quale l'A.C.T.A. Azienda Comunale per la tutela Ambientale, al fine del perfezionamento della pratica di mutuo con la Banca Popolare di Puglia e Basilicata, ha chiesto che il Consorzio, in quanto proprietario del bene di che trattasi, si costituisca all'atto di stipula di detto mutuo con la qualità di terzo datore di ipoteca;

RITENUTO procedere in tal senso e costituire sui beni oggetto di trasferimento distinti in catasto al foglio 51 particella n. 2743 ente urbano – meglio identificando l'immobile di che trattasi nei suoi confini e dati catastali, apposita ipoteca a garanzia del finanziamento chiesto dall'A.C.T.A. Azienda Comunale per la tutela Ambientale da stipularsi con la Banca Popolare di Puglia e Basilicata – filiale di Potenza – V.le Marconi, 176;

VISTO il parere espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che ad ogni effetto costituisce parte integrante del presente atto;

con i poteri conferitegli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

D E L I B E R A

1. di consentire la iscrizione, sui beni già assegnati all'A.C.T.A. Azienda Comunale per la Tutela Ambientale, distinti in catasto al foglio 51 particella n. 2743 ente urbano – meglio identificando l'immobile di che trattasi nei suoi confini e dati catastali - apposita ipoteca a garanzia del finanziamento che l'A.C.T.A. Azienda Comunale per la tutela Ambientale andrà a stipulare con la Banca Popolare di Puglia e Basilicata – filiale di Potenza – Viale Marconi, n. 176;
2. di autorizzare, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO, quale legale rappresentate pro - tempore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, a sottoscrivere il contratto di mutuo, quale terzo datore di ipoteca sui beni di cui al punto 1), che l'A.C.T.A. Azienda Comunale per la tutela Ambientale andrà a stipulare con la Banca Popolare di Puglia e Basilicata – filiale di Potenza – Viale Marconi, n. 176, rilasciando tutte le dichiarazioni richieste dalla legge, a fronte di contestuale rilascio, da parte della medesima A.C.T.A, alla Banca Popolare di Puglia e Basilicata di mandato irrevocabile a bonificare al Consorzio ASI l'importo, a saldo di quanto dovuto quale corrispettivo dei terreni di cui si tratta;
3. di stabilire che tutte le spese inerenti alla stipula del mutuo con la Banca Popolare di Puglia e Basilicata – filiale di Potenza – Viale Marconi, n. 176, e conseguenti alla stessa siano a totale carico dell' A.C.T.A. Azienda Comunale per la tutela Ambientale;

4. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere dell'Ufficio Legale:

Vista la nota del 12.05.09, acquisita al Prot. ASI al n. 4088/09 con la quale l'A.C.T.A. al fine del perfezionamento della pratica di mutuo con la Banca Popolare di Puglia e Basilicata, necessario per l'acquisto del bene oggetto di trasferimento, ha chiesto che il Consorzio, in quanto proprietario del bene di che trattasi, si costituisca in detto mutuo con la qualità di terzo datore di ipoteca esprimo il seguente parere.

Il Consorzio quale "terzo datore di ipoteca", disponendo della proprietà dell'immobile acconsente all'iscrizione della garanzia sul proprio bene, in tal caso l'ASI dovrà sottoscrivere l'atto notarile solo ai fini della costituzione dell'ipoteca, risultando "terzo" rispetto al rapporto di mutuo, non avendo alcuna relazione con le vicende del finanziamento, salvo il rischio di rimetterci l'immobile posto a garanzia se il debitore non rimborsasse il debito contratto.

Nel caso de quo, esprimo parere favorevole circa la costituzione dell'ASI quale terzo datore di ipoteca, in quanto il Consorzio è garantito oltre che dal preliminare di vendita, anche dalla circostanza che entro il 30.09.09 sarà stipulato l'atto definitivo di compravendita.

Nella prima ipotesi, in caso di inadempimento dell'ACTA, l'ASI potrà avvalersi della facoltà di esercitare l'azione di esecuzione in forma specifica del preliminare di vendita, e nel secondo caso, successivamente al trasferimento in proprietà del bene, l'ipoteca graverà sul bene trasferito all'ACTA, con ampia liberatoria del Consorzio in merito al bene oggetto di ipoteca.

Firmato

IL RESPONSABILE UFFICIO LEGALE

Avv. Roberto CASSANO

Tito li 21.05.09

Parere del Dirigente Amministrativo:

Vista la presente proposta di delibera, si esprime parere favorevole evidenziando la necessità che, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di mutuo, venga emesso da parte della medesima A.C.T.A, alla Banca Popolare di Puglia e Basilicata mandato irrevocabile a bonificare al Consorzio ASI l'importo a saldo di quanto dovuto quale corrispettivo dei terreni di cui si tratta.

Firmato

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 21.05.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 21.05.09