

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **93** del 21 Ottobre 2013

**OGGETTO:** Presa d'atto subentro della società Sportiva Dilettantistica Acqua & Fitness Group S.r.l. nell'attività del Centro Attività Motorie ELIXIA della ditta Marilena GRIECO - a.i. di Potenza.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n°18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la ditta Marilena GRIECO deteneva in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.1.143 sita in C/da Rio Freddo nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.52 particella n.1570 di proprietà della ditta VILLANI ANGELO BARBATO, dove gestiva un centro attività motorie denominato ELIXIA con un organico lavorativo pari a n.12 unità - giusta delibera n.189 dell'11.10.2004, fino al 31 maggio 2013;

**CHE** con nota del 7 ottobre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5210 in pari data, la ditta Marilena GRIECO con sede in Potenza alla C/da Riofreddo ha comunicato che a far data dal 1 giugno 2013 la SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ACQUA & FITNESS GROUP S.r.l. è subentrata nell'attività esercitata nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza e in tutti i rapporti attualmente in essere con la ditta Marilena GRIECO;

**CHE** con la suddetta nota Prot. n.5210/2013 è stata presentata la documentazione di rito, richiedendo il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ACQUA & FINTESS GROUP S.r.l. con sede in c/da Bucaletto n.107/b zona Riofreddo nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01833010760 - è subentrata nell'esercizio della attività precedentemente svolta dalla ditta Marilena GRIECO - (centro attività motorie denominato ELIXIA) - nell'immobile di proprietà della ditta VILLANI ANGELO BARBATO nell'a.i. di Potenza;

**CHE** la SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ACQUA & FITNESS GROUP S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.5210/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**VISTO** copia del contratto stipulato in data 01/06/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.4885 serie 3 T atti privati del 03/10/2013 - con la quale la SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ACQUA & FITNESS GROUP S.r.l., con sede legale in Potenza alla Via De Coubertin, 4, ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.1.143 sita in C/da Rio Freddo nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.52 particella n.1570 e area pertinenziale, particelle nri 397 e 715, di proprietà della ditta VILLANI ANGELO BARBATO precedentemente detenuti in locazione dalla ditta Marilena GRIECO;

**TENUTO CONTO** che la SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ACQUA & FITNESS GROUP S.r.l. è subentrata nella stessa attività già svolta dalla ditta Marilena GRIECO (Centro Attività Motorie ELIXIA) con un organico pari a n.12 unità lavorative;

**RITENUTO**, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ditta Marilena GRIECO e prendere atto del subentro nell'attività esercitata dalla ditta Marilena GRIECO nell'immobile sopra identificato nell'a.i. di Potenza e in tutti i rapporti attualmente in essere con la stessa citata ditta nell'a.i. di Potenza, con conseguente necessità di voltura dei contratti in essere;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ACQUA & FITNESS GROUP S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge ;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che la ditta Marilena GRIECO ha cessato la propria attività all'interno dell'immobile di proprietà della ditta VILLANI ANGELO BARBATO, sito in C/da Rifreddo nell'a.i. di Potenza, a far data dal 31 maggio 2013;
2. di prendere atto della locazione avvenuta con contratto stipulato in data 01/06/2013 - registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.4885 serie 3 T atti privati del 03/10/2013 - con la quale la SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ACQUA & FITNESS GROUP S.r.l., con sede legale in Potenza alla Via De Coubertin, 4, ha acquisito in locazione l'immobile della superficie coperta di mq.1.143 sita in C/da Rio Freddo nell'a.i. di Potenza distinta in catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio n.52 particella n.1570 e area pertinenziale, particelle nri 397 e 715, di proprietà della ditta VILLANI ANGELO BARBATO precedentemente detenuti in locazione dalla ditta Marilena GRIECO;
3. di prendere atto dell'avvenuto subentro della SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ACQUA & FITNESS GROUP S.r.l. con sede in c/da Bucaletto n.107/b zona Riofreddo nell'a.i. di Potenza - P. IVA 01833010760 — nell'attività esercitata (Centro Attività Motorie ELIXIA) con un organico pari a n.12 unità lavorative dalla ditta Marilena GRIECO nell'immobile di proprietà della ditta VILLANI ANGELO BARBATO sito in C/da Rifreddo nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla - osta all'esercizio dell'attività (Centro Attività Motorie ELIXIA);
4. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ACQUA & FITNESS GROUP S.r.l. per la quota riferita alle suddetta unità immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data dal 1 giugno 2013;
5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ACQUA & FITNESS GROUP S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la ditta Marilena GRIECO;
6. di richiedere alla SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ACQUA & FITNESS GROUP S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 5315 del 10/10/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto dell'avvenuto subentro della SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA ACQUA & FITNESS GROUP S.r.l. nell'attività esercitata (Centro Attività Motorie ELIXIA) con un organico pari a n. 12 unità lavorative dalla ditta Marilena GRIECO nell'immobile di proprietà della ditta VILLANI ANGELO BARBATO sito in C/da Rifreddo nell'a.i. di Potenza e volturare eventualmente i contratti in essere con la ditta Marilena GRIECO.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

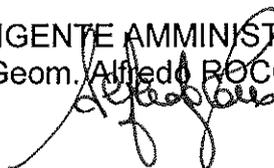


Tito li, 11/10/2013

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 21/10/2013

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 21/10/2013