

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 83 del 11 Luglio 2018

OGGETTO: A.I. di Melfi – Presa d’atto locazione e sub locazione complesso industriale di proprietà NIPA S.r.l. alla INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l. – nulla-osta all’esercizio dell’attività.

L’AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

PREMESSO

che, la società NIPA S.r.l. già REJNA S.p.A. è proprietaria nell’a.i. di Melfi - area destinata alla Componentistica del Comparto Omogeneo SATA - di un lotto industriale dell’estensione di mq. 19.179, con sovrastante opificio della superficie coperta di mq 8360 concesso in locazione alla società MULTILOG S.p.A. con contratto del 20/12/2013;

che con nota allegata alla PEC dell’8 marzo 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1055, la INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l. con sede in Melfi alla zona ind.le di San Nicola di Melfi (PZ) - P.IVA 01825740762 – PEC: mossucca.automotive@pec.it – ha comunicato di occupare dal 1 marzo 2014 il lotto industriale sopra identificato della acquisito in sub locazione dalla MULTILOG S.p.A. con contratto del 1 marzo 2014, richiedendo la relativa presa d’atto;

che con nota Prot. ASI n. 1078 del 09/03/2017 è stato comunicato alla società INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l. che, al fine di consentire all’organo consortile la presa d’atto dell’avvenuta locazione e sub locazione (senza la quale le società interessate non si sarebbero trovate in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica amministrativa di rito al fine di completare l’istruttoria della pratica di che trattasi;

che con nota del 15/06/2017, acquisita in data 21/06/2017 al Prot. ASI al n. 2640, la società INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l., dava riscontro alla suindicata nota Prot. n. 1078/2017, presentando richiesta documentazione;

che con contratto di locazione del 20 dicembre 2013 la NIPA S.r.l. ha concesso in locazione alla MULTILOG S.p.A. il descritto lotto industriale della superficie coperta di mq.8360 a decorrere dal 1 gennaio 2014;

che con contratto di sub locazione del 1 marzo 2014 la MULTILOG S.p.A. ha concesso in sub locazione alla INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l. il descritto lotto industriale della superficie coperta di mq.8360 a decorrere dal 1 aprile 2014;

CONSIDERATO

che il responsabile degli insediamenti produttivi geom. Canio Marra nel rapporto istruttorio rilasciato in data 26/06/2017 - assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2696 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – ha espresso parere favorevole alla presa d'atto dell'avvenuta locazione dalla NIPA S.r.l. alla MULTILOG S.p.A. e sub locazione alla INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l. società che nel citato lotto industriale di proprietà NIPA S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi svolge di servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci, trasbordando la componentistica dai propri plants a quello di assemblaggio FCA, a mezzo delle c.d. tradotte lungo via Roma - codice Ateco 52.29.22 - con un organico lavorativo pari a n.90,

che le l'attività che svolge la INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l., così come attestato e verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non sono in contrasto con la normativa urbanistiche dettate del P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del 12/05/1997, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

che la INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l., con nota Prot. n.1078/2017, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO

pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l., prendere atto della della locazione e sub locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l., ad esercitare l'attività nel lotto industriale sopra identificato acquisito in sub locazione dalla MULTILOG S.p.A. rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l., , per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (Amministratore unico), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di locazione del 20 dicembre 2013 con il quale la NIPA S.r.l. ha concesso in locazione alla MULTILOG S.p.A. con sede in Rivalta di Torino alla via Strada III n.3 Interporto SI.TO. – P.IVA 09881610019 - il lotto industriale descritto in premessa della superficie coperta di mq.8360 a decorrere dal 1 gennaio 2014;
2. di prendere atto del contratto di sub locazione del 1 marzo 2014 con il quale la MULTILOG S.p.A. ha concesso in sub locazione alla INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l. il lotto industriale descritto in premessa della superficie coperta di mq.8360 a decorrere dal 1 aprile 2014;
3. di prendere atto che a decorrere dal 1 aprile 2014 la società INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l. con sede in Melfi alla zona ind.le di San Nicola di Melfi (PZ) - P.IVA 01825740762 – PEC: mossucca.automotive@pec.it – utilizza il citato lotto industriale sopra identificato acquisito in sub locazione dalla MULTILOG S.p.A. per l'attività di servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci, trasbordando la componentistica dai propri plants a quello di assemblaggio FCA, a mezzo delle c.d. tradotte lungo via Roma codice Ateco 52.29.22 con un organico lavorativo pari a n.90 unità, - rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l., per la quota riferibile al lotto industriale di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di San Nicola di Melfi a far data dal 1 aprile 2013 in uno a quelli che saranno imputati alla stessa per il 2017;
5. di impegnare la INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l. a trasmettere formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando, eventualmente, i contratti in essere con la NIPA S.r.l.;

6. di richiedere alla INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE

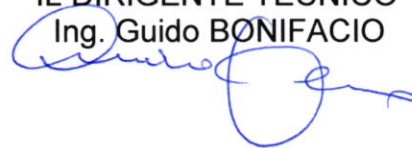


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 2696 del 26/06/2017 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuta locazione e sub locazione avvenuta descritta in premessa dalla NIPA S.r.l. alla MULTILOG S.p.A. e sub locata alla INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l. e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della INTERNATIONAL TRADING & SERVICE S.r.l. nel citato lotto assunto in sub locazione dell'attività di servizi logistici relativi alla distribuzione delle merci, trasbordando la componentistica dai propri plants a quello di assemblaggio FCA, a mezzo delle c.d. tradotte lungo via Roma - codice Ateco 52.29.22 - con un organico lavorativo pari a n.90 unità.

Tito li, 28/06/2017

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

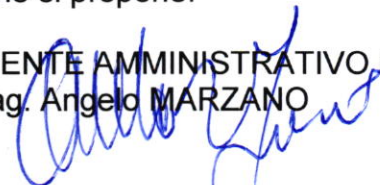


Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 04/07/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/07/2018

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

