



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 93 del 6 Novembre 2020

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – Presa d'atto acquisizione complesso industriale della società COSMI HOLDING S.p.A. da parte della società BLUE OASIS S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società COSMI HOLDING S.p.A. – P.IVA 00996850392 PEC: cosmiholding@pec.it - era proprietaria di un complesso industriale nell'a.i. Alta val d'Agri - Comune di Grumento Nova - della superficie fondiaria di mq. 38.047 con sovrastante superficie coperta di mq. 3.883,84, censito in catasto al foglio di mappa n.17 del Comune di Grumento Nova, particella n. 858 piani T- 1°, ex unità produttiva G&B Fertilizzanti, ad oggi inutilizzato;

CHE con delibera n. 118 del 5 Agosto 2019 il Consorzio, in ossequio a quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, aveva rinunciato al diritto di prelazione sull'immobile in parola, posto in vendita per l'importo complessivo di € 3.000.000,00 oltre IVA;

CHE con nota del 22/10/2020, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 4036, la società BLUE OASIS S.r.l. con sede alla c/da Cembrina del Comune di Grumento Nova, zona industriale, iscritta al Registro delle imprese della Basilicata con N. REA PZ-201557 - Partita IVA 02041650769, PEC blueoasis@legalmail.it - in persona del rappresentante legale Sig. COZZA Angelo, nato a Montesano sulla Marcellana (SA) il 28/09/1949, C.F. CZZNGL49P28F625N, ed ivi residente in Via Petrarco, 11, munito del potere di rappresentanza della Società come da visura camerale aggiornata allegata alla istanza, ha comunicato al Consorzio l'acquisto del complesso industriale sito nell'area industriale Alta Val d'Agri, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) particella n.858, al fine di regolarizzare la propria posizione tecnico-amministrativa nelle more della eventuale predisposizione del progetto edilizio degli interventi di adeguamento dell'immobile alle esigenze delle attività da svolgere, trasmettendo la documentazione di rito;

CHE detta comunicazione richiama l'allegato Atto di compravendita per notaio Giovanni LOMONACO di Cosenza del 29/01/2020 repertorio n. 59368 – raccolta 24093;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4071 del 26/10/2020, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto alla società BLUE OASIS S.r.l. e alla assegnazione a detta società del complesso industriale sopra identificato, sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, con atto di compravendita per notaio Giovanni LOMONACO di Cosenza del 29/01/2020 repertorio n. 59368 – raccolta 24093, per svolgere l'attività di servizi alle imprese e logistica, deposito, movimentazione, smistamento, distribuzione, trasporto e consegna merci per conto proprio e/o di terzi etc. – codici Ateco 52.10.10, 70.22.00 e 68.20.00 – con un organico lavorativo per il primo anno di n. 5 unità come da documentazione presentata e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio delle predette attività da parte della BLUE OASIS S.r.l. in quanto conformi alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 4036/2020 la società BLUE OASIS S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE, in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della società BLUE OASIS S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 3.000,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del dirigente tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla BLUE OASIS S.r.l., prendere atto del contratto di compravendita per notaio Giovanni LOMONACO di Cosenza del 29/01/2020 repertorio n. 59368 – raccolta 24093 con cui è stato disposto il trasferimento alla stessa società del complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, assegnare alla BLUE OASIS S.r.l. gli immobili trasferiti e dalla stessa indicati al fine di regolarizzare la posizione amministrativa della società acquirente, autorizzando la predetta Società a poter esercitare l'attività dichiarata nel lotto industriale di che trattasi, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla BLUE OASIS S.r.l. con nota assunta al protocollo consortile n. 4036 del 22 ottobre 2020;
3. di prendere atto del contratto di compravendita per notaio Giovanni LOMONACO di Cosenza del 29/01/2020 repertorio n. 59368 – raccolta 24093;
4. di assegnare alla BLUE OASIS S.r.l. con sede alla c/da Cembrina del Comune di Grumento Nova, zona industriale - Partita IVA 02041650769, PEC blueoasis@legalmail.it – il complesso industriale, ricadente nell'Agglomerato Industriale Alta Val d'Agri, della superficie complessiva di mq 34.047 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq.3.883,84 censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 17 del Comune di Grumento Nova (PZ) p.la n. 858 piani T – 1°;
5. di autorizzare la BLUE OASIS S.r.l a svolgere, nel complesso industriale di che trattasi acquisito in proprietà, le attività di servizi alle imprese e logistica, deposito, movimentazione, smistamento, distribuzione, trasporto e consegna merci per conto proprio e/o di terzi ecc.– codici Ateco 52.10.10, 70.22.00 e 68.20.00 – con un organico lavorativo per il primo anno di n. 5 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla società BLUE OASIS S.r.l gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri, con decorrenza dalla data del 1 febbraio 2020;
7. di impegnare la BLUE OASIS S.r.l a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
8. di richiedere alla BLUE OASIS S.r.l l'importo di € 3000,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;

9. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di emettere regolare fattura a carico della società BLUE OASIS S.r.l per l'importo di cui al punto 8;
10. di dare mandato al settore competente dell'Ufficio tecnico consortile di notificare la presente deliberazione alla società BLUE OASIS S.r.l;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dett. Francesco PAGANO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4071 del 26/10/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza formulata dalla BLUE OASIS S.r.l, alla presa d'atto del Contratto di Trasferimento del complesso industriale per notaio Giovanni LOMONACO di Cosenza del 29/01/2020 repertorio n. 59368 – raccolta 24093 e alla assegnazione alla BLUE OASIS S.r.l. del complesso industriale in parola, per l'avvio dell'attività di servizi alle imprese e logistica deposito, movimentazione, smistamento, distribuzione, trasporto e consegna merci per conto proprio e/o di terzi ecc.– codici Ateco 52.10.10, 70.22.00 e 68.20.00 – con un organico lavorativo per il primo anno di n. 5 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività.

Tito li 06/11/2020

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 06/11/2020

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO