

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **94** del 21 Ottobre 2013

OGGETTO: Presa d'atto locazione unità immobiliari di proprietà della F.lli PACE S.r.l. alla ditta CIANCI Fabio - Nulla-osta all'esercizio dell'attività nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società F.lli PACE S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare, ubicata nel complesso edilizio ad uso produttivo e commerciale sito in Viale del Basento, nell'area industriale di Potenza, censite all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1555 sub 11 piano terra della superficie coperta di mq.115 aventi destinazione commerciale;

CHE con nota del 12 settembre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.4791 del 13 settembre 2013, la società F.lli PACE S.r.l. comunicava che la propria unità immobiliare sopra identificata a far data dal 21 settembre 2013 sarà concessa in locazione alla ditta CIANCI Fabio per svolgere la stessa attività commerciale svolta fino al 31 agosto 2013 dalla società LICCIARDI S.r.l.;

CHE con nota del 21 settembre 2013, acquisita al Prot. ASI n.4990 del 26 settembre 2013, la ditta CIANCI Fabio con sede in Potenza alla Via San Vito, 59/A – P. IVA 01865830762 – ha comunicato di aver assunto in locazione dalla società F.lli PACE S.r.l. – proprietaria – l'unità immobiliare sopra identificata con contratto in data 20/09/2013 a far data dal 1° Ottobre 2013, richiedendo la presa d'atto, il rilascio del nulla-osta dell'avvio dell'attività descritta nella documentazione allegata;

CHE dalla documentazione presentata si evince che l'unità immobiliare sopra identificata di proprietà della società F.lli PACE S.r.l., è stata concessa in locazione alla ditta CIANCI Fabio, dove svolge l'attività commerciale di calzature ed accessori, biancheria personale, abbigliamento per adulti e bambino, articoli di pelletteria e da viaggio ecc. con un organico di n.2 unità lavorative, utilizzando una superficie coperta complessiva di mq.115 individuata all'ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricato al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza particella n.1555 sub 11 al piano terra all'interno del complesso edilizio ad uso produttivo e commerciale sito in Viale del Basento;

CHE la ditta CIANCI Fabio ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n.4990/2013, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO copia del contratto in data 20/09/2013 - registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Potenza al n.4111 mod. 3 atti privati del 04/10/2013 - con cui la società F.lli PACE S.r.l. con sede in Potenza ha concesso in locazione alla ditta CIANCI Fabio con sede in Potenza alla Via San Vito, 59/A – P. IVA 01865830762 – il piano terra descritto in premessa, del fabbricato sito in Potenza alla Via del Basento;

CONSIDERATO che l'attività svolta dalla CIANCI Fabio non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10.04.91 e n.1175;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la istanza avanzata dalla CIANCI Fabio, prendere atto della avvenuta locazione dalla F.lli PACE S.r.l. alla ditta CIANCI Fabio nel fabbricato in parola sito nell'a.i. di Potenza consistente nel locale della superficie di mq.115 come sopra indicato, autorizzare la ditta stessa ad svolgere l'attività di "sopra descritta" nel locale assunto in locazione dalla F.lli PACE S.r.l. rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della CIANCI Fabio per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto che la società LICCIARDI S.r.l. ha cessato l'attività all'interno dell'unità immobiliare di proprietà della F.lli PACE S.r.l., sito nell'a.i. di Potenza, a far data dal 31 agosto 2013;
2. di prendere atto del contratto in data 20/09/2013 - registrato presso l'Agenzia della Entrate di Potenza al n.4111 mod. 3 atti privati del 04/10/2013 - con cui la società F.lli PACE S.r.l. ha concesso in locazione alla ditta CIANCI Fabio con sede in Potenza alla Via San Vito, 59/A – P. IVA 01865830762 – il locale descritto in premessa al piano terra del fabbricato sito in Potenza alla Via del Basento;
3. accogliere l'istanza avanzata dalla ditta CIANCI Fabio – inerente il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività commerciale di calzature ed accessori, biancheria personale, abbigliamento per adulti e bambino, articoli di pelletteria e da viaggio ecc. nella unità immobiliare condotta in forza di contratto di locazione sottoscritto con la società F.lli PACE S.r.l. con sede in Potenza;
4. autorizzare la ditta CIANCI Fabio, a svolgere la propria attività commerciale di calzature ed accessori, biancheria personale, abbigliamento per adulti e bambino, articoli di pelletteria e da viaggio ecc. con l'insegna "ORME" nel locale assunto in locazione nell'a.i. di Potenza, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di richiedere alla ditta CIANCI Fabio l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società ditta CIANCI Fabio per la quota riferita al suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 1° ottobre 2013;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta CIANCI Fabio la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società F.lli PACE S.r.l.;

8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5246 del 08/10/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla ditta CIANCI Fabio, prendere atto del contratto stipulato in data 20/09/2013 e autorizzare la CIANCI Fabio a svolgere la propria attività nell'a.i. di Potenza rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza consortile.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 11/10/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

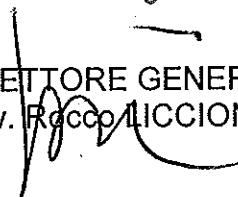
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 21/10/2013

Visto del Direttore Generale:
Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 21/10/2013