

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° **94** del 01 Settembre 2015

OGGETTO: Nulla-osta locazione unità immobiliare sita in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza della società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. alla società ZAR WOOD S.r.l.s. a.i. di Potenza.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. è proprietaria di un immobile industriale sito in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio di mappa n.75 particella n.373 sub 2 della superficie coperta di mq. 550 e piazzale esterno di mq. 1.200 ad oggi inutilizzata;

CHE con nota dell'8 giugno 2015, acquisita in data 12 giugno 2015 al Prot. ASI n.2642, la società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l., ha chiesto il rilascio del nulla-osta a poter locare la propria unità immobiliare, sita in Via della Tecnica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 550, alla società ZAR WOOD S.r.l.s. da utilizzare per il deposito e commercio di legno;

CHE con nota dell'8 giugno 2015, acquisita in data 16 giugno 2015 al Prot. ASI n.2720, la società ZAR WOOD S.r.l.s., con sede in Via E. Ciccotti, 33/a Potenza – P. IVA 01917820761 - ha comunicato l'intenzione di acquisire in locazione l'unità immobiliare sopra identificata di proprietà della società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l., richiedendo il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da svolgere e allegando la documentazione di rito;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società ZAR WOOD S.r.l.s. svolgerà nella citata unità immobiliare sopra identificata, l'attività con codice Ateco 46.73.10 (Commercializzazione di legno massello e pannelli per la realizzazione di mobili ed affini) e con codice Ateco 46.74.10 (Commercializzazione ferramenta e vernici per il legno) con un organico lavorativo pari a n.4 unità;

PRESO ATTO che la società ZAR WOOD S.r.l.s., con nota Prot. n.2720/2015, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

TENUTO CONTO che l'attività che svolgerà la società ZAR WOOD S.r.l.s., non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4 tenuto conto che con delibera n. 86/2015 è stato rilasciato il nulla-osta al cambio di destinazione d'uso;

RITENUTO pertanto di poter accogliere le richieste formulate dalle società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. e ZAR WOOD S.r.l.s., rilasciare il richiesto nulla - osta alla locazione ed esercitare l'attività come da documentazione sopra indicata nell'unità immobiliare sopra identificata oggi di proprietà della società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. nell'a.i. di Potenza;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al

Consorzio per l'istruttoria della pratica dalla società ZAR WOOD S.r.l.s. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza formulata dalla GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. inerente il rilascio del nulla-osta a poter locare l'unità immobiliare sita in via della Tecnica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 550 , alla società ZAR WOOD S.r.l.s.;
2. di accogliere l'istanza formulata dalla ZAR WOOD S.r.l.s. con sede in Via E. Ciccotti, 33/a Potenza – P. IVA 01917820761 - inerente il rilascio del nulla - osta a poter prendere in locazione l'unità immobiliare di proprietà della GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l. sita in via della Tecnica nell'a.i. di Potenza per una superficie coperta di mq. 550 , per svolgere l'attività con codice Ateco 46.73.10 (Commercializzazione di legno massello e pannellonistica per la realizzazione di mobili ed affini) e con codice Ateco 46.74.10 (Commercializzazione ferramenta e vernici per il legno) con un organico lavorativo pari a n.4 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società ZAR WOOD S.r.l.s. per la quota riferita al suddetto complesso immobiliare, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Potenza a far data del presente atto;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ZAR WOOD S.r.l.s. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura e/o volturare eventualmente i contratti in essere con la società GIESSE CONSULENZE E SERVIZI S.r.l.;
5. di richiedere alla ZAR WOOD S.r.l.s. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3885 del 28/08/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito al rilascio del nulla-osta alla locazione descritta in premessa e dell'esercizio da parte della società ZAR WOOD S.r.l.s. nella unità immobiliare identificata in premessa per svolgere l'attività con codice Ateco 46.73.10 (Commercializzazione di legno massello e pannelli per la realizzazione di mobili ed affini) e con codice Ateco 46.74.10 (Commercializzazione ferramenta e vernici per il legno) con un organico lavorativo pari a n.4 unità, rilasciando il richiesto nulla-osta.

Tito li, 31/08/2015

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Tito li, 01/09/2015

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 01/09/2015

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

