

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

**N° 94 del 6 Novembre 2020**

**OGGETTO:** A.I. Alta val d'Agri – Cessione lotto non edificato da parte della società Geom. Rocco CARUSO S.r.l.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*, con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "Direttore del Consorzio – Conferma incarico";

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

**PREMESSO** che la società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. con sede in Pisticci (MT) alla Via San Donato s.n. – P. IVA 01214240770, PEC [caruso.srl@pec.it](mailto:caruso.srl@pec.it) – è proprietaria di un lotto non edificato distinto in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano, particelle nri. 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1858, 1854, 1292, 1856, 1852, 470, 426, 1290, 1866, 1869, 1870, 1883, 1884, 1885, 1881, 1879, 1877, 1875 e 1873 della superficie totale di mq.6.700 ad oggi inutilizzato;

**CHE**, in ossequio all'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, con istanza notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario in data 9 ottobre 2020 della Corte di Appello di Matera, acquisita al Prot. ASI n.3881, la società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. ha comunicato la decisione di procedere alla vendita del proprio lotto industriale non edificato individuato in catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano, particelle nri. 475, 472, 470, 467, 466, 465, 1224, 1292, 10236, 427, 426, 1290, 1288, 1251, 1778, 1783, 1044, 1042, 1040 e 1038 al prezzo di € 170.000,00 al netto di imposte, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;

**CHE** con nota PEC Prot. n.3947 del 15/10/2020, veniva comunicato alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. la necessità di acquisire planimetria catastale aggiornata con l'individuazione delle particelle interessate e relative superfici al fine di completare l'istruttoria della pratica avviata;

**CHE** con nota PEC del 26 ottobre 2020, acquisita in data pari data al Prot. ASI al n.4086 la società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. trasmetteva la documentazione richiesta con nota Pec Prot. n.3947/2020, chiarendo le discordanze emerse in sede di istruttoria per quando riguarda l'indicazione delle particelle catastali oggetto di vendita riportate nella suindicata istanza notificata prot. 3881/2020;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4107 del 28/10/2020, illustra che "la società Geom. Rocco CARUSO S.r.l., proprietaria dell'immobile ubicato nell'a.i. Alta Val d'Agri, intende alienare il lotto non edificato censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano, particella nri. 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1858, 1854, 1292, 1856, 1852, 470, 426, 1290, 1866, 1869, 1870, 1883, 1884, 1885, 1881, 1879, 1877, 1875 e 1873 della superficie totale di mq.6.700, trasferendone la proprietà al prezzo di € 170.000,00 oltre IVA e si conclude con la formulazione di parere favorevole, salva diversa determinazione o indicazione da parte del Sig. Commissario Straordinario, alla rinuncia da parte del Consorzio al diritto di prelazione riconosciuto dall'art.35 - comma 1 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32, dovendosi tuttavia prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri e che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, dovendosi considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non siano rispettate le condizioni riportate nell'istanza presentata";

**CHE** le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste dall'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile posto in vendita dalla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l.;

**CHE** appare opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

**CHE** ai sensi della deliberazione consortile del 14 maggio 2004, n. 85, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri per l'istruttoria della pratica di trasferimento dovuti al Consorzio da parte della Geom. Rocco CARUSO S.r.l. ammontano a € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

**RICHIAMATO** l'art.13 - comma 9 - del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n.2 del 16/02/2004 modificato dall'assemblea dei soci con verbale del 19/02/2008;

**RICHIAMATO**, altresì, l'art.35 - comma 1 - della Legge Regionale n.32 del 5 novembre 2014, pubblicata sul BUR Basilicata n.43 del 7 novembre 2014, con il quale ai Consorzi Industriali è riconosciuto il diritto di prelazione nel caso di trasferimento a titolo oneroso dei lotti assegnati dai consorzi medesimi agli operatori economici;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO**, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata ai sensi dell'art.35 della L.R. n.32/2014 dalla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l., rinunciare al diritto di prelazione riconosciuto all'art. 35 - comma 1 - della citata L.R. n.32/2014 e rilasciare il nulla-osta alla cessione del lotto non edificato in parola, prevedendo che la rinuncia al diritto di prelazione sia inefficace nell'ipotesi in cui non si rispettino le condizioni riportate nell'istanza presentata e prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta Val d'Agri e che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;

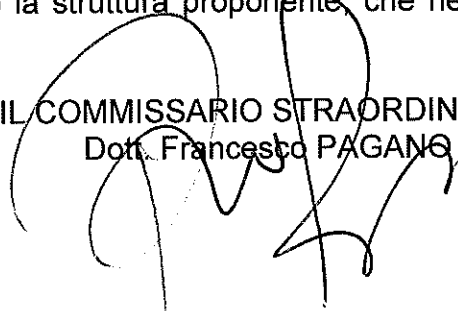
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza notificata a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Matera acquisita in data 9 ottobre 20202 - Prot. ASI n. 3881 - con cui la società Geom. Rocco CARUSO S.r.l., in ossequio a quanto previsto dall'art.35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, ha comunicato la decisione di procedere alla vendita del proprio lotto industriale ricadente nell'area industriale Alta Val d'Agri, per l'importo complessivo di € 170.000,00 oltre IVA, invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione;
3. di rinunciare, per le motivazioni esplicitate in premessa, al diritto di prelazione di cui all'art.35 - comma 1 - della L.R. 5 novembre 2014 n.32 con specifico riferimento all'atto di vendita;

4. di considerare inefficace la rinuncia al diritto di prelazione nell'ipotesi in cui non fossero rispettate le circostanze indicate ai precedenti nn. 2 e 3 ed in ogni caso nell'ipotesi di modifica delle condizioni contrattuali riportate nell'istanza;
5. di esprimere assenso alla cessione dell'immobile ubicato nel complesso industriale, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle nri.1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1858, 1854, 1292, 1856, 1852, 470, 426, 1290, 1866, 1869, 1870, 1883, 1884, 1885, 1881, 1879, 1877, 1875 e 1873 della superficie totale di mq.6.700, prescrivendo che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta val d'Agri e che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare;
6. di invitare la società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. a trasmettere l'atto di compravendita, che dovrà esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014, per gli adempimenti di rito;
7. di richiedere alla Geom. Rocco CARUSO S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di dare mandato all'ufficio tecnico di notificare la presente deliberazione alla società Geom. Rocco CARUSO S.r.l. a mezzo ufficiale giudiziario come previsto dall'art. 35 della L.R. n.32/2014;
9. di dare mandato all'ufficio amministrativo di emettere a carico della Geom. Rocco CARUSO S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 7;
10. di riservarsi l'adozione dei provvedimenti consequenziali;
11. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dot. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4107 del 28/10/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario, si esprime parere favorevole alla rinuncia al diritto di prelazione ex art. 35 L.R. 32/2014 della cessione dell'immobile di che trattasi, dovendosi tuttavia prescrivere che l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. Alta val d'Agri, che lo stesso recepisca e sottoscriva i regolamenti consortili e vengano prodotti la documentazione di rito per l'assegnazione e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare.

Tito li 06/11/2020

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 06/11/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

