

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **95** del 22 Giugno 2012

**OGGETTO:** Presa d'atto cessione lotto industriale dalla società RA.C.O.M.A. S.r.l. alla società BEA IMMOBILIARE S.r.l. nell'a.i. di Tito.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art. 38 L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che con delibera commissariale n. 37 del 28 marzo 2010 veniva disposto:

1. *di accogliere la richiesta formulata con nota del 27/02/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 1168 del 28/02/2012, con la quale la società RA.C.O.M.A. S.r.l., ha richiesto il preventivo nulla-osta a poter cedere in proprietà il lotto industriale identificato in premessa sito nell'a.i. di Tito ad una impresa già interessata;*
2. *di prendere atto della nota del 07/03/2012 - acquisita al Prot. ASI al n. 1409 del 09/03/2012 - con la quale la società RA.C.O.M.A. S.r.l. comunicava alla società FUSTIL S.r.l., azienda confinante con il lotto di che trattasi, l'intenzione di cedere il proprio lotto industriale al prezzo di € 235.000,00 oltre IVA e che, qualora interessata, avrebbe dovuto di far formalizzare per iscritto l'interesse all'acquisto nel termine massimo di 10 giorni dalla ricezione della nota in parola, intendendosi la mancanza di riscontro come non interesse all'acquisto;*
3. *di esprimere preventivo assenso alla cessione del lotto industriale censito all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particelle n.ri 460 – 554 - 556 – 1033 e 1035 della superficie complessiva di mq. 3.685 ricadenti nell'a.i. di Tito, prescrivendo che:*
  - a) *l'attività che svolgerà il soggetto acquirente rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;*
  - b) *la società acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;*
  - c) *venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere;*
4. *di invitare la società RA.C.O.M.A. S.r.l. a far trasmettere dal soggetto acquirente l'atto di vendita per gli adempimenti di rito;*
5. *di richiedere alla società RA.C.O.M.A. S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;*
6. *di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;*
7. *di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.*

**CHE** con nota del 13/06/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3312 del 13/06/2012, la società BEA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Marrucaro, n. 120 – P.IVA 01811150760 - ha presentato la documentazione di cui ai punti 3) e 4) della suddetta delibera n. 37/2012, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la voltura del Permesso di Costruire n. 712 rilasciato dal Comune di Tito;

**CHE** con la citata nota Prot. n. 3312/2012, la società BEA IMMOBILIARE S.r.l. ha inoltre comunicato, che il suddetto lotto industriale acquistato sarà destinato alla realizzazione del progetto a suo tempo approvato alla società RA.CO.MA S.r.l. - giusta delibera n. 153 del 19/11/2007;

**VISTO** in copia l'atto di compravendita per notaio Beatrice SIMONE del 20/04/2012 repertorio n. 64985 raccolta n. 22579;

**PRESO ATTO** che la società BEA IMMOBILIARE S.r.l., con nota registrata al Prot. ASI al n. 3312/2012, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto, del trasferimento avvenuto dalla società RA.CO.MA. S.r.l. alla società BEA IMMOBILIARE S.r.l. del suddetto lotto industriale sopra identificato con atto di compravendita per notaio Beatrice SIMONE repertorio n. 64985 raccolta n. 22579 del 20/04/2012, accogliere l'istanza avanzata dalla società BEA IMMOBILIARE S.r.l. e procedere al rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per la voltura del Permesso di costruire n. 712 prot. Gen. 5278 rilasciato dal Comune di Tito in data 16/04/2008 per la realizzazione del progetto a suo tempo approvato alla società RA.CO.MA S.r.l. - giusta delibera n. 153 del 19/11/2007;

**CHE**, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BEA IMMOBILIARE S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della compravendita avvenuta per notaio Beatrice SIMONE del 20/04/2012 repertorio n. 64985 raccolta n. 22579, con cui la società BEA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Potenza alla C/da Marrucaro, n. 120 – P.IVA 01811150760 - ha acquistato dalla società RA.CO.MA S.r.l. il lotto di terreno censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto terreni al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito particelle n.ri 460 – 554 - 556 – 1033 e 1035 della superficie complessiva di mq. 3.685 ricadente nell'a.i. di Tito;
2. di ritenere che tutti gli atti progettuali consequenziali a quanto approvato con delibera n. 153 del 19/11/2007 in capo alla società RA.CO.MA. S.r.l. dovranno essere volturati e intestati alla società BEA IMMOBILIARE S.r.l.;
3. di incaricare l'ufficio tecnico consortile di trasmettere il nulla-osta al Comune di Tito per la voltura del Permesso di costruire n. 712, Prot. Gen. n. 5278 rilasciato dal Comune di Tito in data 16/04/2008;
4. di richiedere altresì, alla società BEA IMMOBILIARE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, a far data dal 20/04/2012, di imputare alla società BEA IMMOBILIARE S.r.l. per la quota riferita al lotto industriale in parola, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3366 del 18/06/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società BEA IMMOBILIARE S.r.l. e rilasciare il richiesto nulla-osta di competenza consortile da inviare al Comune di Tito per la voltura del Permesso di costruire n. 712, Prot. Gen. n. 5278.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 18/06/2012

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato  
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 22/06/2012

**Visto del Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 22/06/2012