

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **95** del 21 Ottobre 2013

OGGETTO: Presa d'atto cessione lotto industriale ex BASILMEC S.r.l. da parte della società AURORA IMMOBILIARE S.r.l. - a.i. Valle di Vitalba.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società BASILMEC S.r.l. era insediata nell'a.i. di Valle di Vitalba su un lotto dell'estensione di mq.8.649 con un stabilimento della superficie coperta di mq.2.064 e palazzina uffici di mq.347 per la produzione di macchine idropultrici, lavorazione di carpenteria metallica medio leggera, censito all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ) particella n.1110 sub 2, 3, e 4;

CHE con nota del 21 marzo 2013, acquisita al Prot. ASI al n.1712 in pari data, la società ITALIMPIANTI S.r.l. con sede in Valle di Vitalba comune di Atella (PZ) - zona industriale – P. IVA 01831290760 - ha comunicato che a far data dal 15 gennaio 2013 opera con la propria attività all'interno dell'ex complesso industriale ex BASILMEC sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, così come da allegato contratto di comodato gratuito sottoscritto con la società AURORA IMMOBILIARE S.r.l., richiedendo la voltura dei contratti in essere con il Consorzio;

CHE con nota Prot. n.1885 del 2 aprile 2013, veniva comunicato alla società ITALIMPIANTI che, al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del richiesto nulla-osta (senza la quale la società AURORA IMMOBILIARE S.r.l. proprietaria e la stessa ITALIMPIANTI non si troverebbero in situazioni di piena regolarità amministrativa) occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica e amministrativa di rito al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota del 10 aprile 2013, acquisita al Prot. ASI al n.4951 del 24 settembre 2013, la società ITALIMPIANTI S.r.l. ha presentato la documentazione richiesta con nota Prot. n.1885/2013 chiedendo la voltura dei contratti in essere con la BASILMEC S.r.l. e il nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno del lotto di che trattasi;

CHE alla suindicata nota Prot. ASI n.4951/2013, è allegata dichiarazione della società BASILMEC S.r.l. dalla quale si evince che la stessa è stata posta in liquidazione cessando la propria attività lavorativa nell'area industriale di Valle di Vitalba dal 14 gennaio 2013;

CHE dalla documentazione presentata la società AURORA IMMOBILIARE S.r.l. ha acquistato la sola proprietà del complesso industriale sopra identificato sito nell'a.i. di Valle di Vitalba dalla società BASILMEC S.r.l. fermo restante il prosieguo dell'attività e successivamente concessa in comodato gratuito dalla AURORA IMMOBILIARE S.r.l. alla società ITALIMPIANTI S.r.l. per il prosieguo dell'attività svolta dalla BASILMEC S.r.l. (produzione di macchine idropultrici, lavorazione di carpenteria metallica medio leggera, nonché alla subfornitura nel settore edile, meccanico, automobilistico ed industriale in genere) con un organico di n. 5 unità lavorative;

VISTO a rogito notaio Nicola GUERRIERO del 13 febbraio 2009 repertorio n.46.054 raccolta n.11.880 la società BASILMEC S.r.l. ha trasferito in proprietà il complesso industriale sopra descritto alla società AURORA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Potenza alla Via Domenico di Giura – Centro Commerciale – P. IVA 01723170765;

VISTO copia del contratto di comodato gratuito del 15 gennaio 2013 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n.556 serie 3, A con il quale la società AURORA IMMOBILIARE ha concesso in comodato d'uso gratuito il complesso industriale riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n.45 del Comune di Atella (PZ) particella n.1110 sub 2, 3, e 4 per la durata di dieci anni decorrenti dal giorno 15 gennaio 2013 e fino al 31 dicembre 2023, con impegno di essere adibito alla attività di produzione industriale per la carpenteria metallica medio leggera;

PRESO ATTO che le società ITALIMPIANTI S.r.l., con nota Prot. n.4951/2013, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la ITALIMPIANTI S.r.l., è la stessa di quella della BASILMEC S.r.l. e quindi non è in contrasto con la normativa del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ) approvato con D.C.R. n.29 del 3/08/2000;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società BASILMEC S.r.l. alla società AURORA IMMOBILIARE S.r.l., del contratto di comodato gratuito alla società ITALIMPIANTI S.r.l. del suddetto lotto industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, rilasciando alla ITALIMPIANTI S.r.l. il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività con conseguente voltura dei contratti in essere;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società ITALIMPIANTI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria del trasferimento avvenuto dalla società BASILMEC S.r.l. alla società AURORA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Potenza alla Via Domenico di Giura – Centro Commerciale – P. IVA 01723170765 del lotto industriale sito nell'a.i. di Valle di vitalba, costituito da immobili censiti all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ) particella n.1110 sub 2, 3, e 4 – giusto atto a rogito notaio Nicola GUERRIERO del 13 febbraio 2009 repertorio n.46.054 raccolta n.11.880;
2. di prendere atto che la società BASILMEC S.r.l. ha cessato l'attività all'interno del complesso industriale di proprietà della AURORA IMMOBILIARE S.r.l., sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, a far data dal 14 gennaio 2013;

3. di prendere atto del contratto di comodato del 15 gennaio 2013 registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza al n.556 serie 3, A con il quale la società AURORA IMMOBILIARE ha concesso in comodato d'uso gratuito il complesso industriale riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella (PZ) particella n.1110 sub 2, 3, e 4 per la durata di dieci anni decorrenti dal giorno 15 gennaio 2013 e fino al 31 dicembre 2023, con impegno di essere adibito alla attività di produzione industriale per la carpenteria metallica medio leggera;
4. di autorizzare la società ITALIMPIANTI con sede Legale in Potenza alla Via Mazzini, 261 e sede operativa in Zona Industriale di Valle di Vitalba – P. IVA 01831290760 -, a svolgere l'attività codice Ateco n.28.29.92 (produzione di macchine idropultrici, lavorazione di carpenteria metallica medio leggera, nonché alla subfornitura nel settore edile, meccanico, automobilistico ed industriale in genere) con un organico di n. 5 unità lavorative nel complesso industriale di proprietà della AURORA IMMOBILIARE S.r.l. nell'a.i. di Valle di Vitalba, rilasciando il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di richiedere alla ITALIMPIANTI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla società ITALIMPIANTI S.r.l. per la quota riferita al suddetto complesso industriale, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Valle di Vitalba a far data dal 15 gennaio 2013;
7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ITALIMPIANTI S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la società BASILMEC S.r.l.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5235 del 08/10/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di prendere atto a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società BASILMEC S.r.l. alla società AURORA IMMOBILIARE S.r.l., e del contratto di comodato gratuito alla società ITALIMPIANTI S.r.l. del lotto industriale di che trattasi, sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, e rilasciare alla ITALIMPIANTI S.r.l. il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività con conseguente voltura dei contratti in essere.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

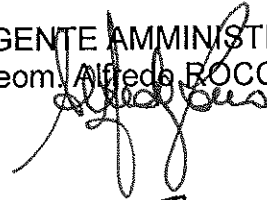


Tito li, 11/10/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 21/10/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 21/10/2013