

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA

N° 95 del 01 Settembre 2015

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto in variante al P.C. n. 17/15 per la realizzazione di un capannone da destinare al commercio all'ingrosso di ferramenta e materiale elettrico della società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. - a.i. di Senise.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32

del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento";

**PREMESSO** che la società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. ha in corso la realizzazione di un capannone prefabbricato a forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 65,00 x mt. 24,00 per una superficie coperta di mq. 1.560,00 su un lotto dell'estensione di mq. 4.885 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 46 del Comune di Senise particelle n.ri 196, 199, 202, e 203 nell'a.i. di Senise da destinare al commercio all'ingrosso di ferramenta e materiale elettrico con l'impiego di n. 8 unità lavorative ed un investimento di € 707.000,00, finanziato con messi propri e fondi pubblici - giusta delibera n. 50 del 20 novembre 2008 e P.C. n. 08/11e 17/15 rilasciato dal Comune di Senise rispettivamente in data 7 febbraio 2011 e 17 luglio 2015;

**CHE** con nota del 27/07/2015, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 3453, la società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. ha trasmesso il progetto in variante al P.C. n. 17/15 rilasciato dal Comune di Senise in data 17/07/2015 per la realizzazione di un capannone da destinare al commercio all'ingrosso di ferramenta e materiale elettrico all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Senise, richiedendo il rilascio del nulla-osta per la richiesta del Permesso di Costruire al Comune di Senise;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la diminuzione di superficie coperta del capannone previsto delle dimensioni in pianta di mt. 30,00 x 50,00 per una superficie coperta pari a mq. 1.500,00 proposto in variante delle dimensioni di 60,24 x 24,00 per una superficie coperta di mq. 1445,76;
  - l'eliminazione del piano interrato;
  - la variazione dell'altezza del capannone da mt. 10,10 a 9,90;
  - la diversa distribuzione interna di alcuni ambienti;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con una minore superficie coperta pari a mq. 54,24 rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Senise approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000 19971991 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**ATTESO** che il progetto presentato rispetta i parametri e gli standard previsti dalla richiamata norma tecnica;

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta avanzata dalla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C., procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. intesa ad ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto presentato in variante al P.C. n. 17/15 per la realizzazione di un capannone da destinare al commercio all'ingrosso di ferramenta e materiale elettrico all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Senise illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del citato progetto presentato come illustrato in premessa risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Senise, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
4. di richiedere alla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3788 del 20/08/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della istanza avanzata dalla società IDEA CASA S.a.s. di BELLUSCI Rocco & C., e inerente al rilascio del nulla-osta al progetto presentato in variante al P.C. n. 17/15 per la realizzazione di un capannone da destinare al commercio all'ingrosso di ferramenta e materiale elettrico all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di Senise potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 31/08/2015

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Alfredo ROCCO



Tito li, 01/09/2015

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 01/09/2015