



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 95 del 14 Novembre 2016

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Nulla-osta progetto per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in Via del Basento n.108/A – RINALDI Ettore Salvatore per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale* " ;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale* ", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che la ditta RINALDI Ettore Salvatore - è proprietario di un fabbricato ad un solo piano sito in Viale del Basento n. 108/A facente parte dell'ex Centro di fecondazione dell'Istituto Sperimentale per la Zootecnia di Potenza, censito in catasto al foglio di mappa n.50 del Comune di Potenza, particella n.741 per una superficie coperta di mq.84 ed una volumetria pari a mc. 265,70 acquisito dal Demanio dello Stato ad uso abitazione e ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Potenza;

**CHE** con messaggio di posta certificata del 26/10/2016 - acquisito in pari data al Prof. ASI n.4688 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la demolizione e fedele ricostruzione (RE2) del fabbricato sito in Via del Basento n. 108/A nell'a.i. di Potenza, da parte della ditta RINALDI Ettore Salvatore N Serv-RNLTRS38D14D128W - 15092016-13408, presentata in data 15 settembre 2016;

**CHE** con messaggio di posta certificata del 26/10/2016 - acquisito in pari data al Prof. ASI n.4689 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere, relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la manutenzione straordinaria parte strutturale (MS) del fabbricato sito in Via del Basento n. 108/A nell'a.i. di Potenza, da parte della ditta RINALDI Ettore Salvatore N Serv-RNLTRS38D14D128W - 15072016-12883, presentata in data 15 luglio 2016;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 04/11/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.4907 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla RINALDI Ettore Salvatore, in quanto il D.P.R. 6 giugno 2001, n 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia prevede che gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quella preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

**RILEVATO**, che l'intervento previsto in progetto presentato al Comune di Potenza e per il quale viene richiesto il nulla-osta non rappresenta intralcio o impedimento alla realizzazione dei piani di sviluppo dell'a.i. di Potenza pur risultando non conforme alle previsioni del PRG dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della L.R. 27 gennaio 2015, n.4 per quanto riguarda la destinazione d'uso;

**RILEVATO** altresì doversi considerare che detto fabbricato risulta utilizzato dall'istante ad abitazione propria già da epoca antecedente all'approvazione del vigente aggiornamento del PRG dell'a.i. di Potenza;

**ATTESO** che il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia - prevede che gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quella preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

**CONSIDERATO**, dunque, che il progetto presentato dalla RINALDI Ettore Salvatore per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico Consortile, non rileva motivi ostativi ad esprimere il parere di competenza consortile;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico Consortile, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla RINALDI Ettore Salvatore a.i. di Potenza per il tramite dello Sportello Unico digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, rilasciare il richiesto nulla-osta al progetto di che trattasi;

**RITENUTO**, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della RINALDI Ettore Salvatore per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

### **D E L I B E R A**

1. di accogliere l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla Dia alternativa al Permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001, per la demolizione e fedele ricostruzione (RE2) del fabbricato sito in Via del Basento n. 108/A nell'a.i. di Potenza, da parte della RINALDI Ettore Salvatore Salvatore N Serv-RNLTRS38D14D128W - 15092016-13408, presentata in data 15 settembre 2016, illustrato nel parere in premessa;
2. di approvare il progetto presentato, così come illustrato in premessa, e rilasciare il prescritto nulla-osta per gli adempimenti di competenza del Comune di Potenza;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della RINALDI Ettore Salvatore l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
4. di richiedere alla RINALDI Ettore Salvatore, per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.4907 del 04/11/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla RINALDI Ettore Salvatore relativa, all'approvazione del progetto di che trattasi trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 10/11/2016

**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e contabile del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO

Tito li, 10/11/2016

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/11/2016