



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza**

## **DELIBERA**

**N° 85 del 11 Luglio 2018**

**OGGETTO:** A.I. di Tito – Locazione complesso industriale di proprietà della AGECO S.r.l. alla GREEN PLAST S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

### **PREMESSO**

che la società AGECO S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale ex Favre, nell'a.i. di Tito riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Tito n. 13 p.lla n. 1174 della superficie fondiaria di mq. 7.533 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq. 1.500, ad oggi non utilizzata;

che con nota del 14 marzo 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1355, la società AGECO S.r.l. ha comunicato l'intenzione di concedere in locazione il proprio complesso immobiliare sopra identificato ad una società che si occuperà di lavorazione di materie plastiche;

che con nota del 3 aprile 2018, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1630, la società GREEN PLAST S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale – P. IVA 01995090766, PEC: [greenplast.pz@pec.it](mailto:greenplast.pz@pec.it) - ha chiesto il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione il complesso immobiliare di proprietà della AGECO S.r.l. sopra identificata, da destinare alla produzione di stampati di plastica, richiedendo il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività;

che con nota del 16 aprile 2018, acquisita in data 19 aprile 2018 al Prot. ASI n.1918, la società GREEN PLAST S.r.l. ad integrazione della suindicata richiesta ha trasmesso la documentazione di rito;

### **CONSIDERATO**

che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2135 del 30/04/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che il complesso immobiliare di che trattasi, di proprietà della AGECO S.r.l. sarà utilizzato per l'avvio di una attività produttiva da destinare alla produzione di stampati di plastica per il tramite di stampaggio a camera calda - codice Ateco 38.32.20 - con un organico lavorativo pari a n. 5 unità ed un investimento di € 1.200.000,00 finanziato con finanziamenti bancari e agevolati "Smart & Start" e si è conclude con la

formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività, in quanto conforme alla normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

che l'attività che svolgerà la GREEN PLAST S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale di Tito, approvato con delibera di D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

che la GREEN PLAST S.r.l. ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n.1918/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

## RITENUTO

per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere le richieste formulate dalla AGECO S.r.l. e GREEN PLAST S.r.l., come da documentazione sopra indicata e autorizzare la GREEN PLAST S.r.l. a poter esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato da assumere in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GREEN PLAST S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.200.00 oltre IVA come per legge;

## VISTO

- la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";
- la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;
- la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;
- l'art. 16 della legge regionale Basilicata 05/02/2010, n. 18 (*Amministratore unico*), primo comma, che riconosce in capo all'Amministratore unico poteri di ordinaria e *straordinaria* amministrazione;
- la delibera di Giunta Regionale n.1331 del 6.12.2017 con la quale il Prof. Dott. Eustachio CARDINALE è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;
- lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;
- la delibera n.1 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", art.1: "*Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti*". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Inseadimento.
- la delibera n. 2 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Nomina Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1331 del 6 dicembre 2017;

## DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società GREEN PLAST S.r.l. con sede in Tito alla zona industriale – P. IVA 01995090766, PEC: [greenplast.pz@pec.it](mailto:greenplast.pz@pec.it) – inerente il rilascio del nulla-osta a prendere in locazione il complesso immobiliare di proprietà della AGECO S.r.l. identificato in premessa, da destinare alla produzione di stampati di plastica nell'area industriale di Tito;
2. di autorizzare la società GREEN PLAST S.r.l. a svolgere nel complesso immobiliare di che trattasi, da assumere in locazione dalla AGECO S.r.l. l'attività produttiva da destinare alla produzione di stampati di plastica per il tramite di stampaggio a camera calda - codice Ateco 38.32.20 - con un organico lavorativo pari a n. 5 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla GREEN PLAST S.r.l. per la quota riferibile al complesso immobiliare da locare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data del presente deliberato;
4. di impegnare la GREEN PLAST S.r.l. a formalizzare la richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale (se di interesse), conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
5. di richiedere alla GREEN PLAST S.r.l. – l'importo di € 1.200,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GREEN PLAST S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla GREEN PLAST S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Prof. Dott. Eustachio CARDINALE



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2135 del 30/04/2018 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alle istanze formulate dalle società AGECO S.r.l., per la locazione descritta in premessa, e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della GREEN PLAST S.r.l. nel complesso immobiliare da assumere in locazione, dell'attività per la produzione di stampati di plastica per il tramite di stampaggio a camera calda - codice Ateco 38.32.20 - con un organico lavorativo pari a n. 5 unità.

Tito li, 08/05/2018

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 09/05/2018

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 11/07/2018

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

