

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **96** del 19 Maggio 2011

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un nuovo capannone e blocco uffici per il completamento del complesso industriale in variante a quello approvato con delibera n. 175/10 della società LOGISTICA S.p.A.. a.i. di San Nicola di Melfi.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO con delibera n. 215 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nella seduta del 25/09/2003, ha assegnato alla società LOGISTICA S.p.A. un lotto di terreno nell'a.i. di San Nicola di Melfi della superficie di mq 124.817, per realizzare una superficie coperta di mq. 42.458,78 secondo un programma articolato in tre fasi di attuazione, da destinare alla trasformazione e distribuzione di prodotti anche alimentari della catena AUCHAN con l'impiego di n. 120 unità lavorative;

CHE sulla base del permesso di costruire n. 51/03 rilasciato dal Comune di Melfi in data 23/10/2003 e in corso di validità del citato permesso, la società LOGISTICA S.p.A. ha realizzato la 1^a e 2^a fase e ottenuto i relativi certificati di agibilità per l'avvio dell'attività non realizzando quanto previsto nella terza fase;

CHE con delibera commissariale n. 175 del 9 dicembre 2010, è stato approvato il progetto per la realizzazione di un nuovo capannone e blocco uffici, già previsti nel progetto iniziale nella 3^a fase attuativa, al fine di completare il programma industriale all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi, concedendo il prescritto nulla – osta alla società LOGISTICA S.p.A. che prevedeva:

- un investimento pari a € 7.000.000,00 e un incremento occupazionale pari a n. 34 unità lavorative;
- la realizzazione di un capannone con caratteristiche costruttive analoghe a quelle esistenti, tipo prefabbricato in cemento armato precompresso, avente forma rettangolare, delle dimensioni in pianta di mt. 193,00 x 101,00 per una superficie coperta di mq. 19.493,00 84 dotato di n.38 punti di carico e scarico muniti di ribalta elettroidraulica da destinare allo stoccaggio di merci in secco;
- la realizzazione di un blocco prefabbricato su due livelli, delle dimensioni in pianta di mt. 11,00 x 41,00 per una superficie coperta di mq. 451,00 da destinare a uffici, servizi maestranze e servizi complementari;
- la sistemazione esterna dell'area di pertinenza del nuovo capannone con asfalto, verde, parcheggi ecc.;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto con un aumento di superficie coperta pari a mq. 19.944 rispetto a quella assentita;

CHE con nota del 05/05/2011, acquisita al Prot. ASI al n. 2889 del 05/05/2011, la società LOGISTICA S.p.A. ha presentato un nuovo progetto per la realizzazione di un nuovo capannone e blocco uffici, già previsti nel progetto iniziale nella 3^a fase attuativa, al fine di completare il programma industriale all'interno del proprio lotto sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi in variante a quello approvato dal Consorzio con delibera n. 175 del 9/12/2010, richiedendo il nulla - osta per la richiesta di un nuovo Permesso di Costruire al Comune di Melfi;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un capannone con caratteristiche costruttive analoghe a quelle esistenti, tipo prefabbricato in cemento armato precompresso, avente forma rettangolare, delle dimensioni in pianta di mt. 200,00 x 99,00 per una

superficie coperta di mq.19.800,00 dotato di n.32 punti di carico e scarico muniti di ribalta elettroidraulica con l'inserimento all'interno del capannone del blocco uffici e servizi complementari;

– la non realizzazione del blocco prefabbricato su due livelli, delle dimensioni in pianta di mt. 11,00 x 41,00 per una superficie coperta di mq. 451,00 da destinare a uffici, servizi maestranze e servizi complementari;

– la sistemazione esterna dell'area di pertinenza del nuovo capannone con asfalto, verde, parcheggi ecc.;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto con un minore superficie coperta pari a mq. 144 rispetto a quella assentita con delibera n. 175/2010;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società LOGISTICA S.p.A. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12.05.1997;

RITENUTO di accogliere l'istanza avanzata dalla società LOGISTICA S.p.A. e procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di variante presentato e rilasciare il relativo nulla - osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

CHE, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società LOGISTICA S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 700,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

D E L I B E R A

1. di accogliere l'istanza della società LOGISTICA S.p.A. intesa ad ottenere il rilascio di un nuovo nulla - osta al progetto presentato in variante a quello approvato con delibera n. 175/2010 nell'a.i. di San Nicola di Melfi illustrato in premessa;

2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto presentato dalla LOGISTICA S.p.A. così come illustrato in premessa, rilasciando il prescritto nulla - osta;

3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nuovo progetto approvato al Comune di Melfi per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società LOGISTICA S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;

4. di richiedere alla società LOGISTICA S.p.A. l'importo di € 700,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3145 del 18/05/2011 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società LOGISTICA S.p.A., attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di san Nicola di Melfi del nuovo progetto e rilasciare il richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 18/05/2011

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 19/05/2011

