

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **96** del 13 Settembre 2010

OGGETTO: Presa d'atto locazione lotto industriale di proprietà della società IMMOBILIARE ZIRPOLI S.r.l. alla società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto "*Insedimento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010*";

PREMESSO che la società ZIRPOLI IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria del lotto industriale distinto in Catasto al foglio di mappa del Comune di Tito n. 13 particelle n.ri 611, 615, 620, 632 dell'estensione complessiva di mq. 3.410 ex STM S.r.l. sito nell'area ex 219/81 nell'a.i. di Tito dove sono ubicati un capannone e un edificio uffici per una superficie coperta complessiva di mq. 988,00, concesso in locazione alla società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A.;

CHE con nota del 26.02.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 3641 del 30.04.2010, la società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. con sede in Pianezza (TO) alla strada Statale Km 24 P. IVA 08401270015, comunicava di aver preso in locazione il lotto industriale di proprietà della società ZIRPOLI IMMOBILIARE S.r.l. dove svolge l'attività di servizi logistici inbound e Outbound per conto della società ANSALDO SEGNALAMENTO FERROVIARIO sita nell'a.i. di Tito, a far data dal 3 ottobre 2006, presentando la documentazione di rito;

VISTO in copia il contratto di locazione del 03/10/2006 con il quale la società STM S.r.l. ora ZIRPOLI IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in affitto alla società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. il lotto industriale sopra identificato nell'a.i. di Tito dal 3 ottobre 2006 per la durata di sei anni per un canone annuo pari a € 7.500,00 oltre IVA;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. svolge all'interno del lotto industriale preso in locazione l'attività di servizi logistici inbound e outbound per conto della società ANSALDO SEGNALAMENTO FERROVIARIO con un organico lavorativo pari a n. 8 unità;

PRESO ATTO che le società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A., con nota Prot. n. 3641/10, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività attualmente svolta dalla società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Tito approvato con D.C.R. n. 82 del 07/02/2006;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto che la società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. svolge dal 3 ottobre 2006 la propria attività di servizi logistici inbound e Outbound per conto della società ANSALDO SEGNALAMENTO FERROVIARIO con un organico lavorativo pari a n. 8 unità nel lotto industriale di proprietà della società ZIRPOLI IMMOBILIARE S.r.l. ex STM S.r.l. acquisito in locazione con contratto stipulato in data 03/10/2006;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri dovuti al Consorzio da parte della società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di locazione del 10/07/2008 con il quale la società STM S.r.l. ora ZIRPOLI IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in affitto alla società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. il lotto industriale identificato in premessa nell'a.i. di Tito dal 3 ottobre 2006 per la durata di sei anni per un canone annuo pari a € 7.500,00 oltre IVA;;

2. di prendere atto che la società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. con sede in Pianezza (TO) alla strada Statale Km 24 P. IVA 08401270015, svolge all'interno del lotto industriale preso in locazione l'attività di servizi logistici inbound e outbound per conto della società ANSALDO SEGNALAMENTO FERROVIARIO con un organico lavorativo pari a n. 8 unità dal 3 ottobre 2006;

3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito alla società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. emettendo regolare fattura;

4. richiedere, altresì, alla società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6315 del 09/08/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del contratto di locazione con il quale la società STM S.r.l. ora ZIRPOLI IMMOBILIARE S.r.l. ha concesso in affitto alla società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. il lotto industriale identificato in premessa nell'a.i. di Tito, dove la società FATA LOGISTIC SYSTEM S.p.A. svolge l'attività di servizi logistici inbound e outbound per conto della società ANSALDO SEGNALAMENTO FERROVIARIO con un organico lavorativo pari a n. 8 unità dal 3 ottobre 2006.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 08/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito lì, 13_/09/2010