

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **96** del 22 Giugno 2012

OGGETTO: Cessione quote societarie facente parte del complesso industriale della LABORATORI CARGE' S.r.l. nell'a.i. di Tito.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n. 5 febbraio 2010 n. 18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n. 11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3 dell'art. 38, la L.R. n° 18/2010 che, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, prevede siano applicati i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la società LABORATORI CARGE' S.r.l. è proprietaria di un lotto edificato ubicato nell'a.i. di Tito, riportato all'Ufficio del Territorio catasto fabbricato urbano al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito (PZ) particelle n.ri 526 e 527, della superficie fondiaria pari a mq. 7.625 con una superficie coperta di mq. 1.674 circa, destinato originariamente alla produzione, di mobili e complementi per l'arredamento con l'impiego di n. 12 unità lavorative (a regime) - giusta delibera n. 39 del 20/10/1999, oggi inutilizzato;

CHE con nota del 18/06/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3378 del 18/06/2012, la società LABORATORI CARGE' S.r.l. ha comunicato l'intenzione di trasferire l'intero pacchetto di quote societarie e quindi il complesso industriale sopra identificato alla ditta individuale PEPE Antonio residente a Potenza in Via della Tecnica, n. 6 – C.F. PPE NTN 36A 17G942F – condizionatamente al mancato esercizio da parte del Consorzio ASI di Potenza del diritto di prelazione all'acquisto statuito dall'art. 13 comma 9 del vigente regolamento consortile per l'assegnazione e utilizzazione dei suoli e degli immobili, comunicando che il prezzo di cessione ammonta a € 875.000,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che le attuali condizioni finanziarie dell'Ente inducono ad escludere la possibilità di investire le somme richieste per l'esercizio del diritto di prelazione con acquisto delle quote societarie poste in vendita dalla società proprietaria LABORATORI CARGE' S.r.l.;

CONSIDERATO, altresì, opportuno e rispondente ai fini istituzionali del Consorzio agevolare l'insediamento e/o il mantenimento nell'ambito delle aree consortili di attività di servizio alle imprese;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società LABORATORI CARGE' S.r.l., rinunciare al diritto di prelazione e rilasciare il nulla-osta alla cessione delle quote societarie in parola prescrivendo che:

- a) l'attività che svolgerà la ditta PEPE Antonio – indicata come acquirente - rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;
- b) la ditta acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto relativo all'attività da svolgere;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio" da parte della società LABORATORI CARGE' S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta formulata con nota del 18/06/2012, acquisita al Prot. ASI al n. 3378 del 18/06/2012, con la quale la società LABORATORI CARGE' S.r.l., ha richiesto il preventivo nulla-osta a poter cedere l'intero pacchetto di quote societarie e, quindi, il complesso industriale identificato in premessa sito nell'a.i. di Tito alla ditta individuale PEPE Antonio residente a Potenza in Via della Tecnica n. 6 – C.F. PPE NTN 36A 17G942F;
2. di esprimere preventivo assenso alla cessione dell'intero pacchetto di quote societarie e, quindi, il complesso industriale riportato all'Ufficio del Territorio catasto fabbricati urbano al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito (PZ) particelle n.ri 526 e 527, della superficie fondiaria pari a mq. 7625 con una superficie coperta di mq. 1.674 circa ricadenti nell'a.i. di Tito, prescrivendo che:
 - a) l'attività che svolgerà la ditta PEPE Antonio – indicata come acquirente - rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;
 - b) la ditta acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
 - c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere;
3. di invitare la società LABORATORI CARGE' S.r.l. a far trasmettere dal soggetto acquirente l'atto di vendita per gli adempimenti di rito;
4. di richiedere alla società LABORATORI CARGE' S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di riservarsi l'adozione dei necessari provvedimenti consequenziali;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 3433 del 20/06/2012 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società LABORATORI CARGE' S.r.l. ed esprimere il preventivo assenso alla cessione dell'intero pacchetto societario del complesso industriale riportato all'Ufficio del Territorio catasto fabbricato urbano al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito (PZ) particelle n.ri 526 e 527, della superficie fondiaria pari a mq. 7.625 con una superficie coperta di mq. 1.674 nell'a.i. di Tito prescrivendo che:

- a) l'attività che svolgerà la ditta PEPE Antonio – indicata come acquirente - rientri tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito;
- b) la ditta acquirente recepisca e sottoscriva i relativi regolamenti consortili;
- c) venga prodotta la documentazione di rito e il progetto dell'attività da svolgere.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 21/06/2012

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

Firmato
IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO

Tito lì, 22/06/2012

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE

Tito lì, 22/06/2012