

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **96** del 21 Ottobre 2013

OGGETTO: Attestazione di conformità progetto in sanatoria per la realizzazione di quattro unità immobiliari all'interno del capannone industriale di proprietà dei Sig.ri MIGLIONICO Domenico, MIGLIONICO Giuseppe, MIGLIONICO Michele e DI GIUSEPPE Rocco a.i. Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

PREMESSO che la ditta MIGLIONICO Domenico e Di GIUSEPPE Rocco P. IVA 00235150760 è assegnataria di un lotto censito all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza catasto terreni al foglio di mappa del Comune di Potenza n.75 particella n.1965 ex 820 della superficie di mq.2.165, dove ha realizzato un capannone destinato ad attività di autofficina nell'a.i. di Potenza - giusta Concessione Edilizia n.195/1982 Prot. Gen. 7820-7992/1982 del 29/04/1982 -;

CHE il trasferimento del suddetto lotto non è stato mai perfezionato nonostante la ditta MIGLIONICO Domenico e Di GIUSEPPE Rocco avesse proceduto alla realizzazione, a sua cura e spese, del citato fabbricato;

CHE all'attualità i Sig.^{ri} MIGLIONICO Domenico, MIGLIONICO Giuseppe, MIGLIONICO Michele e DI GIUSEPPE Rocco risultano comproprietari superficiali di quattro unità immobiliare facente parte del capannone industriale censito all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa del Comune di Potenza n.75 particella n.1965 sub 4, 5, 6 e 7 e in proprietà Consorzio Area Sviluppo Industriale di Potenza per l'area di sedime;

CHE con nota del 30 settembre 2013, acquisita al Prot. ASI al n.5062 dell'1 ottobre 2013, i Sig.^{ri} MIGLIONICO Domenico, MIGLIONICO Giuseppe, MIGLIONICO Michele e DI GIUSEPPE Rocco hanno trasmesso il progetto in sanatoria per aver realizzato all'interno del capannone sito nell'a.i. di Potenza quattro unità immobiliari senza il titolo edilizio abilitativo, richiedendo il nulla-osta di competenza in sanatoria;

ESAMINATO il progetto presentato che consiste:

- nell'aver realizzato all'interno del capannone quattro unità immobiliari con ingressi e servizi autonomi della superficie coperta di circa 106 mq. mediante muratura in blocchetti di c/cis dello spessore di cm. 30 destinate ad attività artigianali (elettrauto officina meccanica) in assenza di un titolo abilitativo;
- nella creazione di due aperture carrabili del prospetto C ricavate dalle modifiche delle finestre esistenti;

Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto in sanatoria senza aumento di superficie coperta rispetto a quella assentita;

CONSIDERATO che il progetto in sanatoria presentato dai Sig.ri MIGLIONICO Domenico, MIGLIONICO Giuseppe, MIGLIONICO Michele e DI GIUSEPPE Rocco non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n.304 del 10/04/1991 e n.1175 del 4/08/1999;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza dei Sig.ri MIGLIONICO Domenico, MIGLIONICO Giuseppe, MIGLIONICO Michele e DI GIUSEPPE Rocco e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi al vigente P.R.G. dell'a.i. di Potenza per il rilascio del nulla-osta;

RITENUTO, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte dei Sig.ri MIGLIONICO Domenico, MIGLIONICO Giuseppe, MIGLIONICO Michele e Di GIUSEPPE Rocco, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza dei Sig.ri MIGLIONICO Domenico, MIGLIONICO Giuseppe, MIGLIONICO Michele e Di GIUSEPPE Rocco, inerente l'approvazione del progetto in sanatoria per aver realizzato all'interno del capannone sito nell'a.i. di Potenza quattro unità immobiliari senza il titolo edilizio abilitativo, illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla-osta in sanatoria;
3. di richiedere ai Sig.ri MIGLIONICO Domenico, MIGLIONICO Giuseppe, MIGLIONICO Michele e Di GIUSEPPE Rocco l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto in sanatoria con la presente approvato al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza, fatte salve e a carico dei Sig.ri MIGLIONICO Domenico, MIGLIONICO Giuseppe, MIGLIONICO Michele e Di GIUSEPPE Rocco l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso in sanatoria;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5450 del 18/10/2013 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole e si propone di accogliere l'istanza avanzata dai Sig.ri MIGLIONICO Domenico, MIGLIONICO Giuseppe, MIGLIONICO Michele e Di GIUSEPPE Rocco e approvare il progetto di che trattasi, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 18/10/2013

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Geom. Alfredo ROCCO



Tito li, 21/10/2013

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Rocco LICCIONE



Tito li, 21/10/2013