

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **96** del 8 Settembre 2014

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto di ampliamento opificio della società TOWER AUTOMOTIVE ITALY S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art.19, comma 5, della L.R. n.13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n.28/2007 e nella L.R. n.1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art.38 della L.R. n.18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art.27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art.28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art.37 della Legge Regionale n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n.771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n.1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**PREMESSO** che la Società TOWER AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi, nell'area destinata alla componentistica del comparto omogeneo SATA, in un lotto industriale dell'estensione di mq.19.220 con sovrastante opificio della superficie coperta di mq.6.010 destinato alla produzione di lastro-saldature per autovetture con un organico lavorativo pari a 115 unità;

**CHE** con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n.3233 del 23 luglio 2014, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha inviato il progetto e richiesto il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire per la realizzazione dell'ampliamento dell'opificio sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi della società TOWER AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. di cui alla domanda presentata in data 22 luglio 2014 Prot. n.16807;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in adiacenza al capannone esistente-avente caratteristiche strutturali in metallo di tipo pesante con colonne HEA 300 e capriate costituite da profilati a doppia L, delle dimensioni in pianta di mt. 24,70 x 21,96 per una superficie coperta pari a mq. 542,41 da destinare a deposito delle materie prime;
- la realizzazione di una tettoia avente struttura portante in acciaio costituita da sei telai di travi e da colonne opportunamente ammortate alle fondazioni in c.a., delle dimensioni in pianta di mt. 50,16 x 8,24 per una superficie coperta pari a mq. 413,32 da destinare a stoccaggio della componentistica;
- la realizzazione di una tettoia retrattile in adiacenza alla parete longitudinale lato est del capannone delle dimensioni in pianta di mt. 70,12 x 10,21 per una superficie coperta pari a mq. 715,93 da destinare allo stoccaggio dei pezzi già assemblati sui carrelli e all'occorrenza far transitare gli automezzi;
- la realizzazione di una tettoia metallica nella zona del cancello di uscita dei carrelli ad alimentazione elettrica delle dimensioni in pianta di mt. 15,16 x 5,77 per una superficie coperta pari a mq. 87,47 da destinare a carica batterie dei carrelli;
- la sistemazione esterna con la creazione di nuovi parcheggi, piazzale, verde e impiantistica;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con un aumento di superficie coperta pari a mq. 1.759,13 rispetto a quella assentita;

**CONSIDERATO** che il progetto di ampliamento presentato dalla società TOWER AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, sussistendo le condizioni di applicazione della deroga ai limiti minimi dei distacchi dai confini previste dall'art. 6.3 – lettera d - delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e con le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997;

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza, ammettendo la deroga ai limiti minimi dei distacchi dai confini di cui al punto 6.3 – lettera d - delle norme tecniche di attuazione del PRG dell'a.i. di Melfi;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società TOWER AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore Generale ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

### **DELIBERA**

1. di accogliere la richiesta pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi con messaggio di posta elettronica certificata - acquisito al Prot. ASI al n.3233 del 23 luglio 2014 - inerente il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire per la realizzazione dell'ampliamento dell'opificio sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi da parte della società TOWER AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. di cui alla domanda presentata in data 22 luglio 2014 Prot. n.16807;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del comune di Melfi come illustrato in premessa, sussistendo le condizioni di applicazione della deroga ai limiti minimi dei distacchi dai confini di cui all'art.6.3 – lettera d - delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. dell'a.i. di Melfi e rilasciare il prescritto nulla-osta ai fini del rilascio del Permesso di costruire da parte del comune di Melfi;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Melfi, a mezzo di posta certificata, per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico della società TOWER AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del permesso stesso;
4. di richiedere alla società TOWER AUTOMOTIVE MELFI S.r.l., per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3724 del 04/09/2014 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole circa la richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi inviata con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n. 3233 del 23 luglio 2014 e inerente il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire per la realizzazione dell'ampliamento dell'opificio sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi da parte della società TOWER AUTOMOTIVE MELFI S.r.l. di cui alla domanda presentata in data 15 luglio 2014 Prot. n.16807, e si propone di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di che trattasi in deroga ai limiti dei distacchi dai confini di cui all'art.6.3 – lettera d - delle Norme Tecniche ed Urbanistiche del PRG dell'a.i. di San Nicola di Melfi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza a mezzo di posta elettronica certificata.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito II, 05/09/2014

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Geom. Alfredo ROCCO

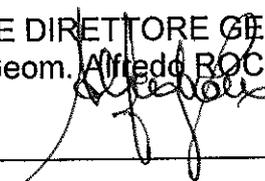


Tito II, 5/09/2014

**Visto del Vice Direttore Generale:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL VICE DIRETTORE GENERALE  
Geom. Alfredo ROCCO



Tito II, 5/09/2014