

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA

N° **96** del 01 Settembre 2015

**OGGETTO:** Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. variante al PDC 78/14 e SCIA n.37/15 progetto di completamento e ampliamento della propria struttura esistente adibita a servizio ristorativi veloce della ditta BISCEGLIA Gianluca - a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento”;

**PREMESSO** che la ditta BISCEGLIA Gianluca è insediata su un'area di circa 1.000 mq. con una struttura di servizio ristorativo veloce (panini, toast, bibite, caffè ecc.) nell'a.i. di San Nicola di Melfi - giusta delibere n.141 del 16/11/2000 e n. 83 del 10/07/2006 ed ha in corso i lavori di completamento e ampliamento della propria struttura esistente adibita a servizio ristorativo veloce finanziato nell'ambito del P.I.O.T. Area Nord – FESR Basilicata 2008/2013 nell'a.i. di San Nicola di Melfi giusta delibera n. 51 del 19/05/2014 e PDC n. 78/14;

**CHE** con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n.3329 del 15 luglio 2015, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha inviato il progetto e richiesto il parere relativo al rilascio della variante al permesso di Costruire 78/14 id: 17633 per il completamento e ampliamento della struttura esistente adibita a servizio ristorativo veloce della società BISCEGLIA Gianluca sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- la chiusura dell'attuale passaggio tra il bar e la cucina con la realizzazione di una nuova porta di servizio a due ante;
- la demolizione della parete curva esistente all'interno dell'area bar sostituita da una veletta in cartongesso per evidenziare lo spazio destinato all'esposizione e la vendita di prodotti tipici;
- la chiusura di parte del portico esistente con un nuovo muro che avrà caratteristiche identiche a quelle esistenti per una superficie di mq. 11,19 da destinare a area degustazione;
- l'ampliamento della prevista tettoia aperta della superficie coperta di mq. 72,50 da destinare a wine bar–dehor proposta in variante della superficie coperta di mq. 123,15 di cui mq. 88,51 chiusa e mq. 34,64 aperta ;
- la realizzazione di una struttura chiusa in legno lamellare amovibile delle dimensioni in pianta di mt. 8,00 x 4,90 per una superficie coperta di mq. 39,20 da destinare a wine bar;
- installazione di un forno a legna all'interno dell'area wine bar;
- la realizzazione di un nuovo marciapiede sul prospetto principale e una rampa per disabili sul prospetto principale del fabbricato;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con un aumento di superficie coperta pari a mq. 50,65 rispetto a quella assentita di cui alla delibera n. 51 del 19/05/2014 e PDC n. 78/14;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato dalla BISCEGLIA Gianluca per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del

12/05/19971991 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**ATTESO** che il progetto presentato rispetta i parametri e gli standard previsti dalla richiamata norma tecnica;

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della BISCEGLIA Gianluca per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

#### **DELIBERA**

1. di accogliere la richiesta pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi con messaggio di posta elettronica certificata - acquisito al Prot. ASI al n.3329 del 15 luglio 2015 - inerente il parere relativo al rilascio della variante all'permesso di Costruire 78/14 id: 17633 per il completamento e ampliamento della struttura esistente adibita a servizio ristorativo veloce sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi da parte della BISCEGLIA Gianluca;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi come illustrato in premessa risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
3. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Melfi, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della BISCEGLIA Gianluca l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
4. di richiedere alla BISCEGLIA Gianluca l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHIGGIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3775 del 19/08/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario, si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi inviata con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n. n.3329 del 15 luglio 2015, e inerente il parere relativo al rilascio della variante al permesso di Costruire 78/14 id: 17633 per il completamento e ampliamento della struttura esistente adibita a servizio ristorativo veloce sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi da parte della BISCEGLIA Gianluca di cui alla domanda presentata potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi del progetto di che trattasi e si propone di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di competenza a mezzo di posta elettronica certificata.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito II, 31/08/2015

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Alfredo ROCCO



Tito II, 01/09/2015

**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO



Tito II, 01/09/2015