

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 96 del 6 Dicembre 2016

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri - Presa d'atto locazione complesso industriale ex Spalberg Production S.r.l. da parte della società PANGEA S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la società SPALBERG PRODUCTION S.r.l. era insediata nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano - su un lotto dell'estensione di mq.22.008, con un stabilimento della superficie coperta di mq.5.200 destinato alla produzione di accessori per abbigliamento finanziata nell'ambito del Contratto d'Area della Provincia di Potenza (19 Luglio 1999);

CHE la società SPALBERG PRODUCTION S.r.l. è stata dichiarata fallita con sentenza n.27/2014 dal Tribunale di Potenza in data 18/12/2014;

CHE con nota a mezzo PEC del 27 novembre 2016, acquisita in data 28 novembre 2016 al Prot. ASI al n.4749 la società PANGEA S.r.l. sede in Viggiano alla zona industriale – C.F. e P.IVA 01848020762, PEC: pangeaviggiano1@pec.it – ha comunicato che *"la fornitura idrica relativa all'utenza della ex SPALBERG srl dalla data del 27 ottobre 2016, è assegnare alla società subentrata al fallimento, PANGEA S.r.l., il cui amministratore è l'ing. Dandrea Nicola"*;

CHE con nota Prot. n.4857 del 3 novembre 2016, veniva comunicato alla società PANGEA S.r.l. che, per procedere alla voltura dei contratti di fornitura idrica in essere con la società SPALBERG a favore della predetta società, l'organo consortile deve prendere atto dell'avvenuto subentro e rilasciare il nulla-osta all'esercizio dell'attività, al fine di consentire all'organo consortile il rilascio del nulla-osta occorreva far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione amministrativa al fine di completare l'istruttoria della pratica di che trattasi;

CHE con nota a mezzo PEC del 4 novembre 2016, acquisita in pari data al Prot. ASI al n.4916, il curatore fallimentare della ex società SPALBERG PRODUCTION S.r.l. ha comunicato che la società PANGEA S.r.l. ha acquisito in locazione per la durata di due anni prorogabile di uno, dal giorno 22 ottobre 2016, il complesso immobiliare ubicato nella zona industriale di Viggiano, con regolare contratto in fase di registrazione, e rilasciato il nulla-osta al subentro nelle utenze e nel rapporto con il Consorzio già detenuti dalla società fallita;

CHE con nota del 9 novembre 2016, acquisita in data 10 novembre 2016 al Prot. ASI n.5080, la PANGEA S.r.l. dava riscontro alla suindicata nota Prot. n.4857/2016 allegando la documentazione di rito;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 17/11/2016 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.5314 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che il complesso immobiliare di che trattasi, di proprietà della società fallita SPALBERG PRODUCTION S.r.l., all'attualità è utilizzata dalla PANGEA S.r.l. per la manutenzione ordinaria e pulizia del piazzale atto ad ospitare gli uffici di rappresentanza della PANGEA per offrire servizi di

supporto alle imprese e assistenza nel settore oil&gas - codice Ateco 8289 - con un organico lavorativo pari a n.3 unità;

VISTO in copia il contratto di locazione del 22 ottobre 2016 in corso di registrazione con la quale il Dott. Antonio Di Tolla in qualità di curatore fallimentare della fallita SPALBERG PRODUCTION S.r.l. ha concesso in locazione alla PANGEA S.r.l., il complesso immobiliare sopra identificato per la durata di anni due prorogabile di uno, dal giorno 22 ottobre 2016;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la PANGEA S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

PRESO ATTO che la PANGEA S.r.l., con nota Prot. n.5080/2016, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che tale acquisizione potrà consentire di avviare un'attività imprenditoriale sul lotto di che trattasi ad oggi improduttivo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla PANGEA S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la PANGEA S.r.l. a poter esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificata assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta per quanto di competenza consortile;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della PANGEA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di locazione del 22 ottobre 2016 in corso di registrazione con la quale il Dott. Antonio Di Tolla in qualità di curatore fallimentare della fallita SPALBERG PRODUCTION S.r.l. ha concesso in locazione alla PANGEA S.r.l., il complesso immobiliare sopra identificato per la durata di anni di due anni prorogabile di uno, dal giorno 22 ottobre 2016;

2. di prendere atto che a decorrere dal 22 ottobre 2016 la società PANGEA S.r.l., con sede in Viggiano alla zona industriale – C.F. e P.IVA 01848020762, PEC: pangeaviggiano@pec.it – utilizza il citato complesso industriale sopra identificato assunto in locazione dalla curatela fallimentare della società SPALBERG PRODUCTION S.r.l. proprietaria per ospitare gli uffici di rappresentanza della PANGEA al fine di offrire servizi di supporto alle imprese e assistenza nel settore oil&gas - codice Ateco 8289 - con un organico lavorativo pari a n.3 unità inizialmente ed incrementato con l'avvio delle attività, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla PANGEA S.r.l. per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri a far data del 22 ottobre 2016;
4. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla PANGEA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando eventualmente i contratti in essere con la fallita SPALBERG PRODUCTION S.r.l.;
5. di richiedere alla PANGEA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.5314 del 17/11/2016 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla PANGEA S.r.l. relativa alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa con decorrenza 22 ottobre 2016 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della PANGEA S.r.l. nel complesso immobiliare assunto in locazione, dell'attività di servizi di supporto alle imprese e assistenza nel settore oil&gas - codice Ateco 8289 - con un organico lavorativo pari a n.3 unità inizialmente ed incrementato con l'avvio delle attività

Tito li, 17/11/2016

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

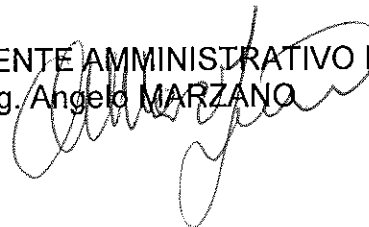


Parere dell'Ufficio Amministrativo:

Visti gli atti, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e contabile del provvedimento che si propone.

Tito li, 18/11/2016

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 21/11/2016

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

