

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **97** del 21 Maggio 2009

OGGETTO: Assegnazione lotto alla società WAREX s.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 24.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insediamento";

PREMESSO che in data 21.04.09, acquisita al Prot. ASI al n. 3400 del 21.04.09, è pervenuta al Consorzio l'istanza della società WAREX s.r.l. con sede in Roma al Vicolo del Casale Lumbroso n. 102, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 87.200 da destinare alla produzione di energia da fonte rinnovabile nell'a.i. Alta Val d'Agri;

VISTA la relazione tecnica e il progetto di massima dell'iniziativa che prevede la realizzazione di un parco fotovoltaico con la n. 5 impianti suddivisi in campi di dimensioni:

- campo A = 994,60 kWp;
- campo B = 994,60 kWp;
- campo C = 994,60 kWp;
- campo D = 994,60 kWp;
- campo E = 498,96 kWp;

per la produzione di energia elettrica da fonte solare, di tipo fotovoltaico (PV) di potenza totale di 4,5 MWp circa, con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di € 6.949.150,00 finanziato con fondi di investimento britannico;

CONSIDERATO che il progetto di massima presentato e l'iniziativa proposta dalla società WAREX S.r.l. non sono in contrasto con la normativa di cui al nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val D'agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

ATTESO che l'area individuata e richiesta è riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle nn. 1118 (parte) ex 294, 299, 300, 301, 302, 304, 305, 306, 471, 480, 481, 490, 867, 1120 ex949(parte) foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1454ex14(parte), 15, 16, 1456ex17, 18, 1458ex19, 1460ex20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 91, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108(parte), 109(parte), 110, 111(parte), 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131(parte), 132(parte), 133(parte), 1502ex135, 1496ex136, 137, 1498 ex 138, 139, 1500 ex 140, 141, 142, 143, 144,162, 163,164,165,166,1308ex167,1310ex168,1312ex169,170(parte),171(parte),172(parte),173(parte), 174(parte), 175(parte), 176(parte),177(parte), 178(parte), 179(parte), 180(parte), 181(parte), 182(parte), 183(parte), 1314ex184, 1316ex185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 218, 226, 1318ex233, 1320ex234, 1322ex235, 1324ex236, 1326ex237, 239, 1328ex287, 1330ex289, 290, 1332ex291, 1334ex295, 1336ex297(parte), 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 753ex190, 754ex191, 755ex192, 827, 293(parte), 292(parte), 300(parte), 327(parte), 332(parte), 333(parte), 334(parte), 335(parte), 336(parte), 337(parte), 338(parte), 339(parte), 340(parte) della superficie complessiva di circa 87.500 mq. fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;

VISTI gli artt. 3 e 9 comma 2 del Regolamento Quadro approvato dall'assemblea dei soci con delibera n. 2 del 16.02.2004;

PRESO ATTO che, per l'attuazione dell'iniziativa industriale proposta, la società WAREX S.r.l. provvederà finanziariamente con mezzi propri;

ATTESO che la società WAREX S.r.l., su richiesta del competente ufficio consortile, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla società WAREX S.r.l., procedere all'approvazione dell'iniziativa industriale proposta come descritta negli elaborati trasmessi ed assegnare l'area individuata, riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1118 (parte) ex 294, 299, 300, 301, 302, 304, 305, 306, 471, 480, 481, 490, 867, 1120ex949(parte) foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1454ex14(parte), 15, 16, 1456ex17, 18, 1458ex19, 1460ex20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 91, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108(parte), 109(parte), 110, 111(parte), 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131(parte), 132(parte), 133(parte), 1502ex135, 1496ex136, 137, 1498 ex 138, 139, 1500 ex 140, 141, 142, 143, 144,162,163,164,165,166,1308ex167,1310ex168,1312ex169,170(parte),171(parte),172(parte),173(parte), 174(parte), 175(parte), 176(parte),177(parte), 178(parte), 179(parte), 180(parte), 181(parte), 182(parte), 183(parte), 1314ex184, 1316ex185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 218, 226, 1318ex233, 1320ex234, 1322ex235, 1324ex236, 1326ex237, 239, 1328ex287, 1330ex289, 290, 1332ex291, 1334ex295, 1336ex297(parte), 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 753ex190, 754ex191, 755ex192, 827, 293(parte), 292(parte), 300(parte), 327(parte), 332(parte), 333(parte), 334(parte), 335(parte), 336(parte), 337(parte), 338(parte), 339(parte), 340(parte) della superficie complessiva di circa 87.500 mq. fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento;

CONSIDERATO che la società istante ha già versato al Consorzio, per oneri istruttoria pratica, l'importo di € 6.950,00 oltre IVA come per legge, giusta fattura n. 607 del 07.05.09;

ATTESO che il citato terreno, per quanto desumibile dagli atti di ufficio è, nel suo complesso, di proprietà Consortile fatta salva la necessaria dettagliata verifica ed il riscontro della completezza ed accuratezza dei dati riportati negli atti di acquisizione;

VISTA la delibera n. 149 del 30.10.2006 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree Consortili;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società WAREX S.r.l. con sede in Roma al Vicolo del Casale Lumbroso n. 102, intesa ad ottenere l'assegnazione di un lotto di terreno di circa mq. 87.200 da destinare alla produzione di energia da fonte rinnovabile sede nell'a.i. Alta Val d'Agri, con l'impiego di n. 5 unità lavorative ed un investimento di € 6.949.150,00 finanziato con fondi di investimento britannico;

2. di assegnare alla società WAREX S.r.l. l'area di terreno, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, distinta in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1118 (parte) ex 294, 299, 300, 301, 302, 304, 305, 306, 471, 480, 481, 490, 867, 1120ex949(parte) foglio di mappa n. 68 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1454ex14(parte), 15, 16, 1456ex17, 18, 1458ex19, 1460ex20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 91, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108(parte), 109(parte), 110, 111(parte), 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131(parte), 132(parte), 133(parte), 1502ex135, 1496ex136, 137, 1498 ex 138, 139, 1500ex140,141,142,143,144,162,163,164,165,166,1308ex167,1310ex168,1312ex169,170(parte),171(parte),172(parte),173(parte),174(parte),175(parte),176(parte),177(parte), 178(parte), 179(parte), 180(parte), 181(parte), 182(parte), 183(parte), 1314ex184, 1316ex185, 186, 187, 188, 189, 193, 194, 218, 226, 1318ex233, 1320ex234, 1322ex235, 1324ex236, 1326ex237, 239, 1328ex287, 1330ex289, 290, 1332ex291, 1334ex295, 1336ex297(parte), 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 753ex190, 754ex191, 755ex192, 827, 293(parte), 292(parte), 300(parte), 327(parte), 332(parte), 333(parte), 334(parte), 335(parte), 336(parte), 337(parte), 338(parte), 339(parte), 340(parte) della superficie complessiva di circa 87.500 mq. nell'a.i. di Alta Val D'Agri;
3. di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società WAREX S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito;
4. di prendere atto che l'area di terreno, così come individuata, per quanto desumibile dagli atti di ufficio è, nel suo complesso, di proprietà Consortile fatta salva la necessaria dettagliata verifica ed il riscontro della completezza ed accuratezza dei dati riportati negli atti di acquisizione;
5. di richiedere alla società WAREX S.r.l. l'importo di € 721.875,00 oltre IVA come per legge, quale anticipo del 50% del prezzo stimato per il trasferimento di €/mq. 16,50 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dal punto 4) della delibera n. 149 del 30.10.06;
6. di notificare il presente atto alla società WAREX S.r.l. affinché confermi al Consorzio la realizzazione dell'iniziativa programmata e ne accetti esplicitamente il contenuto;
7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 4364 del 21.05.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società WAREX S.r.l., di esprimere in linea di massima parere favorevole all'insediamento della società WAREX S.r.l. nell'a.i. Alta Val d'Agri, riservandosi decisioni definitive all'esame del progetto esecutivo e della documentazione di rito, di assegnare alla società WAREX S.r.l. il lotto così come indicato nello stralcio di planimetria catastale predisposto in cui è evidenziato con colore verde acqua, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e risultanze del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 21.05.09

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito lì, 21.05.09