

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA COMMISSARIALE

N° **97** del 13 Settembre 2010

**OGGETTO:** Presa d'atto comodato gratuito parte del capannone industriale e palazzina uffici della società ME.CO.M. S.r.l. alla società PANFIN S.r.l. nell'a.i. di Senise.

### IL COMMISSARIO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

**VISTO**, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

**VISTO** il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

**CONSIDERATO** che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

**VISTA** la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

**PREMESSO** che la Società ME.CO.M. S.r.l. è insediata su un lotto della superficie fondiaria di mq. 37.775 e una superficie coperta pari a mq. 10.260 nell'a.i. di Senise, riportata all'Ufficio del territorio di Potenza al foglio di mappa del Comune di Senise n. 46 particelle n.ri 255 e 256, foglio n. 55 particelle n.ri 353, 354, 355, 356 e 357 destinata alla costruzione meccaniche per la realizzazione di macchinari per l'edilizia e per l'industria;

**CHE** con nota del 16/02/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1331 del 17/02/2010, la società ME.CO.M. S.r.l. con sede in Senise zona industriale P. IVA 03643660727, comunicava di aver concesso in comodato parte del proprio capannone industriale della superficie coperta di mq. 600 al I° livello e mq. 800 al II° livello identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 357 e la palazzina uffici della superficie coperta di mq. 660 del piano secondo identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 355 alla società PANFIN S.r.l. richiedendo il nulla – osta al fine di consentire alla società PANFIN S.r.l. di poter esercitare l'attività all'interno delle proprie unità immobiliari citate l'attività di costruzioni meccaniche per la realizzazione di prototipi di macchinari per l'edilizia e per l'industria, progettazione e prototipazione rapida;

**CHE** alla suddetta nota del 16/02/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1331 del 17/02/2010 e allegata la nota della società PANFIN S.r.l. con sede in Senise zona industriale P. IVA 01529010769, con la quale comunicava di aver preso in comodato parte del capannone industriale della superficie coperta di mq. 600 al I° livello e mq. 800 al II° livello identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 357 e la palazzina uffici della superficie coperta di mq. 660 del piano secondo identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 355 dalla società ME.CO.M. S.r.l. richiedendo il nulla – osta al fine di poter esercitare l'attività all'interno delle unità immobiliari di proprietà della società ME.CO.M. S.r.l. la costruzione meccaniche per la realizzazione di prototipi di macchinari per l'edilizia e per l'industria, progettazione e prototipazione rapida;

**CHE** con nota Prot. ASI n. 1714 del 02/03/2010 la società PANFIN S.r.l. veniva invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica da integrare a quella presentata con nota Prot. ASI n. 1331/10;

**CHE**, con nota del 09.03.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1896 del 09.03.10, la società PANGARO S.r.l., ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. ASI n. 1713/10;

**VISTO** in copia il contratto di comodato gratuito dell'1/01/2010 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Lagonegro – sezione distaccata di Chiaromonte in data 05/02/2010 al n. 190 con la quale la società ME.CO.M. S.r.l. ha concesso in comodato gratuito alla società PANFIN S.r.l. parte del proprio del capannone industriale della superficie coperta di mq. 600 al I° livello e mq. 800 al II° livello identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 357 e la palazzina uffici della superficie coperta di mq. 660 del piano secondo identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 355 nell'a.i. di Senise dal 01 gennaio 2010 per la durata di dieci anni;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la società PANFIN S.r.l. svolgerà all'interno del complesso industriale preso in comodato l'attività di costruzione meccaniche per la realizzazione di macchinari per l'edilizia e per l'industria con un organico lavorativo pari a n. 3 unità, attività assimilabile a quella svolta dalla società ME.CO.M. S.r.l.;

**PRESO ATTO** che le società PANFIN S.r.l. con nota Prot. n. 1896/10, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**CONSIDERATO** che l'attività attualmente svolta dalla società PANFIN S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Senise approvato con D.C.R. n.30 del 03/08/2000;

**RITENUTO**, pertanto, di poter prendere atto, del contratto di comodato gratuito avvenuto dalla società ME.CO.M. S.r.l. alla società PANFIN S.r.l. delle suddette unità immobiliari sopra identificate site nell'a.i. di Senise e accogliere le istanze avanzate dalla società ME.CO.M S.r.l e PANFIN S.r.l., e rilasciare il nulla - osta alla società PANFIN S.r.l. per svolgere l'attività costruzione meccaniche per la realizzazione di prototipi di macchinari per l'edilizia e per l'industria, progettazione e prototipazione rapida nell'a.i. di Senise;

**CHE** vada corrisposto al Consorzio, da parte della società PANFIN S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

**DATO ATTO** che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto del contratto di comodato gratuito dell'1/01/2010 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Lagonegro – sezione distaccata di Chiaromonte in data 05/02/2010 al n. 190 con la quale la società ME.CO.M S.r.l. ha concesso in comodato gratuito alla società PANFIN S.r.l. parte del proprio del capannone industriale della superficie coperta di mq. 600 al I° livello e mq. 800 al II° livello identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 357 e la palazzina uffici della superficie coperta di mq. 660 del piano secondo identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 355 nell'a.i. di Senise dal 1° gennaio 2010 per la durata di dieci anni;

2. di accogliere l'istanza della società ME.CO.M. S.r.l. con sede in Senise zona industriale P. IVA 03643660727, inerente il rilascio del nulla – osta alla società PANFIN S.r.l. per esercitare l'attività all'interno delle proprie unità immobiliari identificate al punto 1) per la costruzione meccaniche per la realizzazione di prototipi di macchinari per l'edilizia e per l'industria, progettazione e prototipazione rapida;

3. di autorizzare la società PANFIN S.r.l. con sede in Senise zona industriale P. IVA 01529010769 a poter svolgere all'interno di parte del capannone industriale e palazzina uffici identificato al precedente punto 1) di proprietà della società ME.CO.M. S.r.l. l'attività di costruzioni meccaniche per la realizzazione di prototipi di macchinari per l'edilizia e per l'industria, progettazione e prototipazione rapida con un organico lavorativo pari a n. 3 unità;

4. di richiedere alla società PANFIN S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Senise alla società PANFIN s.r.l. emettendo regolare fattura;

6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società PANFIN S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato  
IL COMMISSARIO  
Donato Paolo SALVATORE

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6417 del 17/08/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del contratto di comodato gratuito dell'1/01/2010 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Lagonegro – sezione distaccata di Chiaromonte in data 05/02/2010 al n. 190 con la quale la società ME.CO.M. S.r.l. ha concesso in comodato gratuito alla società PANFIN S.r.l. parte del proprio capannone industriale e palazzina uffici dal 1° gennaio 2010 per la durata di dieci anni e autorizzare la società PANFIN S.r.l. a poter svolgere all'interno delle unità immobiliari di proprietà della società merc. S.r.l. l'attività di costruzioni meccaniche per la realizzazione di prototipi di macchinari per l'edilizia e per l'industria, progettazione e prototipazione rapida con un organico lavorativo pari a n. 6 unità.

Firmato  
IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 08/09/2010

**Visto del Direttore Generale F.F.:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato  
IL DIRETTORE GENERALE F.F.  
Alfredo ROCCO

Tito li, 13/09/2010