

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

## DELIBERA

N° **97** del 01 Settembre 2015

**OGGETTO:** Attestazione di conformità progetto per la realizzazione di un capannone industriale da destinare alla logistica di trasporto su gomma della società LOGIN S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante " *Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale* " ;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante " *Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale* ", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insedimento".

**PREMESSO** che la società SAR S.r.l. con sede in Melfi (PZ) alla contrada Vessinella s.n. – P. IVA 01884290766 - è proprietaria di porzione del lotto denominato STG3 della superficie complessiva di mq. 22.428 – riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 5 del Comune di Melfi particelle n.ri 1685, 1687 e 1688 sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi giusta delibera n. 88 del 7 agosto 2015;

**CHE** con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n.3554 del 30 luglio 2015, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi ha inviato il progetto e richiesto il parere relativo al rilascio del permesso di Costruire n. 59/15 id: 17916 per la realizzazione di un capannone da destinarsi alla logistica di trasporto su gomma della società della società LOGIN S.r.l. nell'a.i. di San Nicola di Melfi;

**CHE** con nota del 18 agosto 2015, acquisita al Prot. ASI al n.3783 in data 20 agosto 2015, la società SAR S.r.l. ha trasmesso l'autorizzazione in forza della quale la società LOGIN S.r.l. è autorizzata a realizzare a proprie spese l'investimento per l'iniziativa industriale da destinare alla logistica di trasporto su gomma all'interno del lotto industriale sopra identificato;

**CHE** con la suindicata nota Prot. ASI n. 3783/2015, la società SAR S.r.l. ha altresì presentato la documentazione di rito della società LOGIN S.r.l.;

**CHE** dalla documentazione presentata si evince che la Sig.ra STELLA Annalisa Regina - C.F. STLNLS84C56L738M - amministratore unico della società SAR S.r.l. proprietaria degli immobili sopra identificati è anche amministratore unico della società LOGIN S.r.l. con sede in Melfi (PZ) alla contrada Vaccareccia s.n. – P. IVA 01754470761 PEC: [loginsrlunipersonale@gigapec.it](mailto:loginsrlunipersonale@gigapec.it) - autorizzata a realizzare a proprie spese l'investimento per l'iniziativa industriale da destinare alla logistica di trasporto su gomma codice ATECO 49.41 all'interno del lotto di proprietà della SAR S.r.l. e a richiedere le autorizzazioni necessarie;

**ESAMINATO** il progetto presentato che prevede:

- Un investimento pari a € 1.434.000,00 con un organico lavorativo pari a 40 unità;
  - La realizzazione di un capannone prefabbricato delle dimensioni in pianta di mt. 87,90 x 48,40 per una superficie coperta di mq. 4.254,36 da destinare all'attività di deposito con carico e scarico merci per conto terzi;
  - La realizzazione all'interno del capannone di un corpo avente struttura prefabbricata sviluppata su due livelli per una superficie lorda complessiva di mq. 476,04 da destinare a uffici e alloggio custode;
  - La realizzazione di una struttura in c.c.a. in opera completamente interrata della superficie di ingombro pari a 25,00 mt da destinare a centrale antincendio;
  - La sistemazione esterna con la realizzazione dei muretti con sovrapposti elementi in acciaio di recinzione, cancelli, reti tecnologiche, verde, parcheggi e pavimentazione;
- il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici di progetto presentati con una volumetria complessiva pari a mc. 28.841,40;

**CONSIDERATO** che il progetto della società LOGIN S.r.l. non è in contrasto con la normativa di P.R.G. e le previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n.586 del

12/05/19971991 vigente giusto quanto previsto dall'art.17 - della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**ATTESO** che il progetto presentato rispetta i parametri e gli standard previsti dalla richiamata norma tecnica;

**CHE** la SAR S.r.l. ha trasmesso, in uno alla citata nota Prot. ASI n. 3783/2015 e regolarmente sottoscritto per accettazione dalla società LOGIN s.r.l., il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi, procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza;

**RITENUTO** infine che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica da parte della società LOGIN S.r.l. sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge, tenuto conto che la società SAR S.r.l. ha già versato al Consorzio, gli oneri di istruttoria pratica, pari a € 1.434,00 oltre IVA come per legge, determinati in applicazione della delibera n.85/2004, giusta fattura n.1508 del 17/08/2015;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Vice Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n. 415 del 9.12.2014;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto dell'autorizzazione acquisita al Prot. ASI al n. 3783 del 20 agosto 2015 rilasciata alla società LOGIN S.r.l. da parte della società SAR S.r.l., proprietaria del lotto industriale identificato in premessa, ad realizzare a proprie spese il progetto per la realizzazione di un capannone industriale da destinare alla logistica di trasporto su gomma all'interno del lotto industriale sito nell'a.i. di San Nicola di Melfi;
2. di accogliere la richiesta pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n.3554 del 30 luglio 2015 – inerente il parere al rilascio del permesso di Costruire n. 59/15 id: 17916 per la realizzazione di un capannone da destinarsi alla logistica di trasporto su gomma nell'a.i. di San Nicola di Melfi da parte della società LOGIN S.r.l.;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di San Nicola di Melfi del citato progetto presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi come illustrato in premessa risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Melfi, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della società LOGIN S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di

competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;

5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare alla società LOGIN S.r.l., per la quota riferita alla superficie fondiaria di mq. 26.716 gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Melfi a far data dal presente atto;
6. di richiedere altresì alla LOGIN S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge per oneri di istruttoria pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3878 del 28/08/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Melfi con messaggio di posta certificata inerente il parere relativo al Permesso di costruire n. 59/15 id: 17916 per la realizzazione di un capannone da destinarsi alla logistica di trasporto su gomma nell'a.i. di San Nicola di Melfi da parte della società LOGIN S.r.l., acquisita al Prot. ASI al n.3554 del 30 luglio 2015, attestandone la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Melfi e si propone di concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 31/08/2015

**Parere del Dirigente Amministrativo:**

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
Alfredo ROCCO

Tito li, 01/09/2015

**Visto del Vice Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 01/09/2015