

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 97 del 18 Giugno 2019

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto cessione ramo di azienda da OVS S.p.A. alla DUEDDI S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*";

PREMESSO che la società OVS S.p.A. con sede in Venezia Mestre alla via Terraglio n.17 – P. IVA 04240010274, PEC ovs@pec.ovs.it - codice destinatario 3ZLSRHY – ha assunto in locazione dell'immobile di proprietà della F.LLI SANTANGELO S.r.l. identificato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n.50 p.lla n. 1135 sub 2 e sub 3, della superficie di mq. 710 e piazzale esterno di mq. 1431 nell'area industriale di Potenza per l'apertura di un punto vendita al dettaglio con l'insegna UPIM di prodotti non alimentari - codice Ateco 47.19.10 – con un organico di 10 unità lavorative giusta delibera n. 53 dell'11 aprile 2019;

Che con nota del 31/05/2019 - acquisito in data 03/06/2019 al Prot. ASI n. 2704 – la società DUEDDI S.r.l. con sede in Polistena (RC) alla via Polistena Vecchia n.4 - P.IVA 02815470808, PEC: dueddisrl@pec.it – codice SDI SKUA8Y6 - ha comunicato di aver sottoscritto in data 07.05.2019 con la società OVS S.p.A contratto - repertorio n. 141689, raccolta n. 44858 – per il fitto del ramo di azienda inerente l'attività di cui alla delibera n. 53/2019 e all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2815 del 09/05/2019 per il subentro in data 2 maggio 2019 nell'esercizio dell'attività nell'immobile sopra identificato sito nell'a.i. di Potenza, richiedendo la relativa presa d'atto, il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività a favore della DUEDDI S.r.l., e trasmetteva la documentazione di rito;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.2924 del 14/06/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del fitto del ramo di azienda avvenuto, con subentro dell'attività di vendita al dettaglio con l'insegna UPIM di prodotti non alimentari - codice Ateco 47.71.10 – con un organico di 10 unità lavorative di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2815 del 09/05/2019 nell'immobile di che trattasi sopra individuato come da documentazione presentata dalla DUEDDI S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che l'attività che svolge la DUEDDI S.r.l., così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Che la DUEDDI S.r.l., ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 5338/2018 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla DUEDDI S.r.l., come da documentazione sopra indicata, prendere atto che la società OVS S.p.A. ha ceduto alla DUEDDI S.r.l. il fitto del ramo di azienda con subentro dell'attività inerente alla vendita al dettaglio con l'insegna UPIM di prodotti non alimentari - codice Ateco 47.71.10 – con un organico di 10 unità lavorative di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2815 del 09/05/2019 nell'immobile corrente in Potenza e autorizzare la DUEDDI S.r.l. a poter esercitare l'attività con l'insegna "UPIM" nel citato immobile sopra identificato rilasciando il richiesto nulla-osta;

che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della DUEDDI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

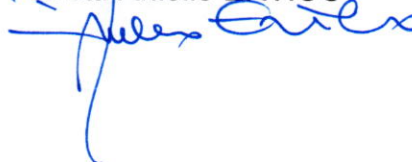
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuto contratto del 07.05.2019 repertorio n. 141689 – raccolta n. 44858, con il quale la società OVS S.p.A, ha ceduto alla DUEDDI S.r.l. con sede in Polistena (RC) alla via Polistena Vecchia n. 4 - P.IVA 02815470808, PEC: dueddisrl@pec.it – codice SDI SKUA8Y6 - il fitto del ramo di azienda con subentro dell'attività inerente la Media Struttura di vendita di cui all'autorizzazione SUAP del comune di Potenza n. 2815 del 09/05/2019;
2. di autorizzare la DUEDDI S.r.l. con l'insegna "UPIM" a svolgere nell'immobile di che trattasi individuato in premessa nell'a.i. di Potenza, l'attività di commercio al dettaglio di prodotti non alimentari - codice Ateco 47.71.10 – con un organico di 10 unità lavorative, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività a far data dal 9 maggio 2019;
3. di impegnare la DUEDDI S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
4. di richiedere alla DUEDDI S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla DUEDDI S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza a far data dal 9 maggio 2019;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della DUEDDI S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2924 del 14/06/2019 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla DUEDDI S.r.l. relativa alla presa d'atto del fitto il ramo di azienda descritto in premessa, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio di prodotti non alimentari - codice Ateco 47.71.10 – con un organico di 10 unità lavorative nell'immobile di che trattasi sito nell'a.i. di Potenza.

Tito li, 17//06/2019

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 18/06/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO