



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

**N° 97 del 13 Novembre 2020**

**OGGETTO:** A.I. di Tito – Locazione porzione immobile di proprietà dei Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni alla Ditta OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTA** la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

**VISTA** la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

**PREMESSO** che i Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni sono proprietari di un immobile nell'a.i. di Tito, riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito p.lla n. 209 sub 5 della superficie di mq. 721,90, già sede della CENTRO CONVENIENZA S.a.s. di Tancredi Antonella ad oggi parzialmente utilizzato;

**CHE** con nota del 13/10/2020, acquisita in pari data al prot. 3908, la OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe con sede in Tito (PZ) alla zona industriale, area ex liquichimica - P.IVA 01040530766, PEC [nunziogiuseppe.vaccaro@pec.basilicatanet.it](mailto:nunziogiuseppe.vaccaro@pec.basilicatanet.it), - richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività in porzione di immobile industriale acquisito in locazione dai Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni, trasmettendo la documentazione di rito;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4377 del 12/11/2020, ha evidenziato che porzione dell'immobile di proprietà dei Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni, per una superficie di mq. 200, è utilizzata dalla OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe per attività artigianale di officina meccanica – codice Ateco 45.20.10 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità, giusta contratto di locazione del 1° agosto 2020 avente decorrenza dal 12 agosto 2020 e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014;

**CHE** con la richiamata nota Prot. 4377/2020 la OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe, a.i. di Tito, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe a poter esercitare l'attività nella porzione di immobile sopra identificato assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di prendere atto della locazione avvenuta dai Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni alla OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe, di porzione dell'immobile individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto Urbano, al foglio di mappa n. 25 del Comune di Tito p.lla n. 209 sub 5 della superficie coperta di mq. 200, giusta contratto di locazione del 1° agosto 2020 con decorrenza dal 12 agosto 2020;
3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe con sede in Tito alla zona industriale area ex liquichimica - P.IVA 01040530766, PEC [nunziogiuseppe.vaccaro@pec.basilicatanet.it](mailto:nunziogiuseppe.vaccaro@pec.basilicatanet.it), - inerente l'assunzione in locazione di porzione dell'immobile di proprietà della Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni identificata in premessa, per una superficie complessiva di mq. 200 nell'area industriale di Tito;
4. di autorizzare la OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe a svolgere nella porzione di immobile di che trattasi, assunto in locazione dalla Sig.ri TANCREDI Antonella e TANCREDI Giovanni l'attività di officina meccanica – codice Ateco 45.20.10 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di impegnare la OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe a trasmettere formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
6. di richiedere alla OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
7. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Tito, con decorrenza dalla data del 12 agosto 2020, relativamente alla porzione di immobile di che trattasi;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe, regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Francesco PAGANO



**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4377 del 12/11/2020 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla OASI CAR SERVICE di Vaccaro Nunzio Giuseppe per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nella porzione di immobile industriale assunto in locazione, della attività di officina meccanica – codice Ateco 45.20.10 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità.

Tito li 13/11/2020

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 13/11/2020

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

