

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **98** del 13 Settembre 2010

OGGETTO: Presa d'atto comodato gratuito parte del complesso industriale della società ME.CO.M S.r.l. alla società PANGARO S.r.l. nell'a.i. di Senise.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la Società ME.CO.M S.r.l. è insediata su un lotto della superficie fondiaria di mq. 37.775 e una superficie coperta pari a mq. 10.260 nell'a.i. di Senise, riportata all'Ufficio del territorio di Potenza al foglio di mappa del Comune di Senise n. 46 particelle n.ri 255 e 256, foglio n.55 particelle n.ri 353, 354, 355, 356 e 357 destinato a costruzioni meccaniche per la realizzazione di macchinari per l'edilizia e per l'industria;

CHE con nota del 16.02.2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1332 del 17.02.2010, la società ME.CO.M S.r.l. con sede in Senise zona industriale P. IVA 03643660727, comunicava di aver concesso in comodato parte del proprio complesso industriale costituita da capannone industriale della superficie coperta di mq. 9.000 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 357 di cui mq. 7.600 zona produzione e 1.400 zona uffici e servizi, locale pesa e reception della superficie coperta di mq. 150 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 356, locale cabina elettrica di mq. 150 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 356 e area scoperta di mq. 22.665 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 353 alla società PANGARO S.r.l. richiedendo il nulla – osta al fine di consentire alla società PANGARO S.r.l. di poter esercitare l'attività all'interno delle proprie unità immobiliari citate per la costruzione meccaniche per la realizzazione di macchinari per l'edilizia e per l'industria;

CHE alla suddetta nota del 16/02/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1332 del 17.02.2010 è allegata la nota della società PANGARO S.r.l. con sede in Senise zona industriale P. IVA 02160791204, con la quale comunicava di aver preso in comodato parte del complesso industriale costituita da capannone industriale della superficie coperta di mq. 9.000 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 357 di cui mq. 7.600 zona produzione e 1.400 zona uffici e servizi, locale pesa e reception della superficie coperta di mq. 150 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 356, locale cabina elettrica di mq. 150 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 356 e area scoperta di mq. 22.665 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 353 dalla società ME.CO.M S.r.l. richiedendo il nulla – osta al fine di poter esercitare l'attività all'interno delle unità immobiliari di proprietà della società ME.CO.M s.r.l. per la costruzione meccaniche per la realizzazione di macchinari per l'edilizia e per l'industria, presentando la documentazione di rito;

CHE con nota Prot. ASI al n. 1713 del 02/03/2010 la società PANGARO S.r.l. è stata invitata a far pervenire nel più breve tempo possibile la documentazione tecnica ad integrazione di quella presentata con nota acquisita al Prot. ASI al n. 1332/10;

CHE con nota del 09/03/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 1895 del 09.03.10, la società PANGARO S.r.l. ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota Prot. ASI n. 1713/10;

VISTO in copia il contratto di comodato gratuito dell'1/01/2010 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Lagonegro – sezione distaccata di Chiaromonte in data 05/02/2010 al n. 91 con la quale la società ME.CO.M S.r.l. ha concesso in comodato gratuito alla società PANGARO S.r.l. parte del proprio complesso industriale costituita da capannone industriale della superficie coperta di mq. 9.000 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 357 di cui mq. 7.600 zona produzione e 1.400 zona uffici e servizi, locale pesa e reception della superficie coperta di mq. 150 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 356, locale cabina elettrica di mq. 150 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 356 e area scoperta di mq. 22.665 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 353 nell'a.i. di Senise dal 01 gennaio 2010 per la durata di dieci anni;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la società PANGARO S.r.l. svolgerà all'interno del complesso industriale preso in comodato l'attività di costruzione meccaniche per la realizzazione di macchinari per l'edilizia e per l'industria con un organico lavorativo pari a n. 10 unità, attività assimilabile a quella svolta dalla società ME.CO.M s.r.l.;

PRESO ATTO che le società PANGARO S.r.l. con nota acquisita al Prot. ASI al n. 1895/10, ha già trasmesso il vigente regolamento consortile debitamente sottoscritto per accettazione che, tra l'altro, norma anche le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività attualmente svolta dalla società PANGARO S.r.l. non è in contrasto con la normativa del Nuovo Piano Regolatore dell'a.i. di Senise approvato con D.C.R. n. 30 del 03/08/2000;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, del contratto di comodato gratuito avvenuto dalla società ME.CO.M. S.r.l. alla società PANGARO S.r.l. delle suddette unità immobiliari sopra identificate site nell'a.i. di Senise e accogliere le istanze avanzate dalla società ME.CO.M S.r.l e PANGARO S.r.l., e rilasciare il nulla - osta alla società PANGARO S.r.l. per svolgere l'attività di costruzione meccaniche per la realizzazione di macchinari per l'edilizia e per l'industria nell'a.i. di Senise;

CHE vada corrisposto al Consorzio, da parte della società PANGARO S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto del contratto di comodato gratuito dell'1/01/2010 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Lagonegro – sezione distaccata di Chiaromonte in data 05/02/2010 al n. 91 con il quale la società ME.CO.M S.r.l. ha concesso in

comodato gratuito alla società PANGARO S.r.l. parte del proprio complesso industriale costituita da capannone industriale della superficie coperta di mq. 9.000 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 357 di cui mq. 7.600 zona produzione e 1.400 zona uffici e servizi, locale pesa e reception della superficie coperta di mq. 150 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 356, locale cabina elettrica di mq. 150 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n. 356 e area scoperta di mq. 22.665 identificato al foglio di mappa n. 55 del Comune di Senise particella n.353 nell'a.i. di Senise dal 01 gennaio 2010 per la durata di dieci anni;

2. di accogliere l'istanza della società ME.CO.M S.r.l. con sede in Senise zona industriale P. IVA 03643660727, inerente il rilascio del nulla – osta alla società PANGARO S.r.l. per esercitare l'attività all'interno delle proprie unità immobiliari identificate al punto 1 per la costruzione meccaniche per la realizzazione di macchinari per l'edilizia e per l'industria;

3. di autorizzare la società PANGARO S.r.l. con sede in Senise zona industriale P. IVA 02160791204 a poter svolgere all'interno di parte del complesso industriale identificato al precedente punto 1) di proprietà della società ME.CO.M S.r.l. per la costruzione meccaniche per la realizzazione di macchinari per l'edilizia e per l'industria con un organico lavorativo pari a n. 10 unità;

4. di richiedere alla società PANGARO S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Senise alla società PANGARO S.r.l. emettendo regolare fattura;

6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società PANGARO S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

7. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6418 del 17/08/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto del contratto di comodato gratuito dell'1/01/2010 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Lagonegro – sezione distaccata di Chiaromonte in data 05/02/2010 al n. 91 con il quale la società ME.CO.M S.r.l. ha concesso in comodato gratuito dal 1° gennaio 2010 e per la durata di dieci anni alla società PANGARO S.r.l. parte del proprio complesso industriale nell'a.i. di Senise e autorizzare la società PANGARO S.r.l. a svolgere all'interno delle unità immobiliari di proprietà della società ME.CO.M S.r.l. l'attività di costruzioni meccaniche per la realizzazione di macchinari per l'edilizia e per l'industria con un organico lavorativo pari a n. 10 unità.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 08/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito lì, 13/09/2010