

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

## DELIBERA

N° 98 del 22 Settembre 2017

**OGGETTO:** A.I. di Tito – Presa d'atto acquisizione complesso immobiliare edificato ex LABORATORI GARGE' – BISVA S.r.l. – nulla-osta all'esercizio dell'attività.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

*del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*

**VISTA** la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante *"Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale"* ;

**VISTA** la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante *"Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale"*, con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

**VISTO** in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

**VISTO** l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

**VISTO** il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

**VISTA** la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

**PREMESSO** che, la ditta PEPE Antonio era proprietaria del complesso immobiliare ex LABORATORI CARGE' S.r.l. identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto urbano al foglio di mappa n.25 del Comune di Tito, particelle n. 526 e 527 della superficie complessiva di mq 8.850, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.674, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. di Tito;

**CHE**, con delibera n. 79 del 27 luglio 2016 l'amministratore unico dell'Ente ha espresso assenso alla cessione del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 25 del Comune di Tito, particelle n. 526 e 527 della superficie complessiva di mq 8.850, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.674, ricadente nell'a.i. di Tito alla ditta PEPE Antonio, prescrivendo che l'attività che avrebbe svolto il soggetto acquirente rientrasse tra quelle che possono esercitarsi nell'a.i. di Tito e che lo stesso recepisce e sottoscrivesse i relativi regolamenti consortili e venisse prodotta la documentazione di rito e il progetto esecutivo dell'iniziativa imprenditoriale da realizzare, con invito alla stessa PEPE Antonio a trasmettere - o a far trasmettere dal soggetto acquirente - l'atto di vendita, che avrebbe dovuto esplicitamente richiamare e prevedere l'esistenza del diritto di prelazione oggi riconosciuto al Consorzio dall'art.35 della L.R. n.32/2014; il tutto per gli adempimenti di rito;

**CHE**, con nota del 31 agosto 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3660, la BISVA S.r.l. con sede in Tito alla via Sotto il Calvario, 23 - P.IVA 01696880762, PEC bisvasrl@pec.it - ha comunicato di aver acquistato il complesso immobiliare edificato sopra identificato con atto per notaio Antonio DI LIZIA del 03/08/2017 allegato, richiedendo la relativa presa d'atto;

**CHE** con nota Prot. n.3748 del 06/09/2017, veniva comunicato alla BISVA S.r.l. che per la presa d'atto dell'acquisto avvenuto occorre venga prodotta la documentazione prevista al punto 3 della delibera n. 79/2017 al fine di completare l'istruttoria della pratica;

**CHE**, con nota assunta protocollo consortile n.3788 dell'8/09/2017, la BISVA S.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta con nota prot. 3748/2017 per gli adempimenti previsti dalla delibera n.79/2017;

**CHE**, con la suindicata nota Prot. ASI n.3788/2017, la BISVA S.r.l. ha altresì presentato la documentazione di rito chiesto la voltura dei contratti in essere con la precedente proprietaria nonché il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno del complesso immobiliare di che trattasi;

**VISTO** il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, geom. Canio Marra in data 21/09/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3956 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – con cui si esprime parere favorevole, alla presa d'atto, del trasferimento avvenuto dalla PEPE Antonio alla BISVA S.r.l. e all'assegnazione alla BISVA S.r.l. del citato complesso immobiliare edificato nonché al rilascio del richiesto nulla-

osta all'esercizio dell'attività di produzione elettrodomestici (confezionatrici sottovuoto per uso domestico e professionale a marchio SICO KITCHENWARE) codice Ateco 27.51 con un organico lavorativo pari a n.12, da parte della BISVA S.r.l. nel citato complesso immobiliare in proprietà nell'a.i. di Tito;

**VISTO** l'atto a rogito notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 3 agosto 2017 repertorio n.95922 raccolta n.24818 con il quale la BISVA S.r.l. ha acquistato dalla ditta PEPE Antonio il complesso immobiliare edificato sito nell'area industriale di Tito, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio n. 25 del Comune di Tito, particelle n. 526 e 527 della superficie complessiva di mq 8.850, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.674;

**CONSIDERATO** che l'attività che svolgerà la BISVA S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014;

**PRESO ATTO** che la BISVA S.r.l., con nota Prot. n. 3788/2017, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

**RITENUTO** pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla BISVA S.r.l., prendere atto della dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, assegnare e autorizzare la BISVA S.r.l. ad esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato acquisito in proprietà rilasciando il richiesto nulla-osta;

**RITENUTO**, altresì che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della BISVA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 635,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla PEPE Antonio alla BISVA S.r.l. del complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Tito (PZ) al foglio n. 25, particelle n. 526 e 527 della superficie complessiva di mq 8.850, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.674 ricadente nell'a.i. di Tito – giusto atto a rogito notaio Antonio DI LIZIA di Potenza del 3 agosto 2017 repertorio n.95922 raccolta n.24818;
2. di accogliere l'istanza, dell'8 settembre 2017 ed acquisita al Prot. ASI n. 3788, con cui la BISVA S.r.l., in ossequio quanto previsto dalla delibera n. 79 del 27/07/2017, ha comunicato aver stipulato il contratto di compravendita del complesso immobiliare edificato ricadente nell'a.i. di Tito, richiedendo presa d'atto e il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno del complesso immobiliare di che trattasi;

3. di assegnare alla BISVA S.r.l. il complesso immobiliare edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Tito (PZ) al foglio n. 25 del Comune di Tito, particelle n. 526 e 527 della superficie complessiva di mq 8.850, con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie coperta di mq 1.674 come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
4. di autorizzare la BISVA S.r.l., a svolgere la propria attività di produzione elettrodomestici (confezionatrici sottovuoto per uso domestico e professionale a marchio SICO KITCHENWARE) codice Ateco 27.51 con un organico lavorativo pari a n.12 nel citato complesso industriale acquisito in proprietà nell'a.i. di Tito, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla BISVA S.r.l. per la quota riferibile al complesso immobiliare di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 3 agosto 2017;
6. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla BISVA S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
7. di richiedere alla BISVA S.r.l., l'importo di € 635,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Antonio BOCHICCHIO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n 3959 del 21/09/2017 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento avvenuto descritto in premessa dal 03/08/2017 dalla PEPE Antonio alla BISVA S.r.l. assegnare alla BISVA S.r.l. il complesso immobiliare edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della BISVA S.r.l. nel citato complesso immobiliare in proprietà, dell'attività di produzione elettrodomestici (confezionatrici sottovuoto per uso domestico e professionale a marchio SICO KITCHENWARE) codice Ateco 27.51 con un organico lavorativo pari a n.12.

Tito li, 21/09/2017

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

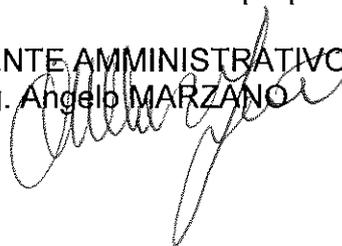


**Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:**

Vista la presente proposta di delibera, per quanto di competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 22/09/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.  
Rag. Angelo MARZANO



**Visto del Direttore:**

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/09/2017

IL DIRETTORE  
Ing. Guido BONIFACIO

