

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **99** del 26 Maggio 2009

OGGETTO: Approvazione progetto e trasferimento lotto alla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario nell'a.i. Alta Val d'Agri.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la "Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale";

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all'articolo 19 "*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*" dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTA la D.G.R. n. 1478 del 23.09.08, con la quale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 13/07, l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 223 del 23.09.08 con il quale l'Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 30 settembre 2008 avente ad oggetto "Insedimento";

PREMESSO che con delibera n. 66 del 16.12.2008, il Commissario dell'Ente, ha assegnato alla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario il lotto, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini della superficie complessiva di circa mq. 8.000 riportata in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1082, 1084 (parte), 295, 497 (parte), 494 (parte), 495 (parte), 493 (parte), 491 (parte), 869 (parte) e 868 (parte) nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano per realizzare un capannone da destinare alla produzione di manufatti in cemento nell'a.i. Alta val d'Agri, con l'impiego di n. 40 unità lavorative ed un investimento di € 1.000.000,00;

CHE con nota del 02.03.09, acquisita al Prot. ASI al n. 1834 la società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario ha trasmesso il progetto esecutivo sul lotto assegnato con delibera n. 66 del 16.12.2008, richiedendo l'approvazione del progetto stesso e il trasferimento in proprietà del lotto;

CHE con nota Prot. n. 3310 del 17.04.2009 il Consorzio comunicava l'avvio del procedimento di revoca della delibera di assegnazione n. 66 del 16.12.2008 atteso che la società assegnataria, che pure aveva trasmesso il progetto esecutivo, non aveva provveduto al versamento dell'acconto pari al 50% del valore stimato del terreno come stabilito al punto 5 della stessa delibera;

CHE con nota dell'11.05.2009, acquisita al Prot. ASI al n. 4062 del 12.05.2009, la società G.D.M. s.n.c. inviava copia del bonifico effettuato per il richiesto importo pari al 50% del valore stimato del terreno in tal modo confermando l'intenzione di realizzare l'investimento proposto chiedendo la sospensione del procedimento di revoca avviato;

VISTO il progetto presentato prevede:

- la realizzazione di tre capannoni tipo prefabbricato in cemento armato precompresso, avente forma rettangolare il primo delle dimensioni in pianta di mt. 15,00 x 20,00 per una superficie coperta di mq. 300,00 da destinare a esposizione e punto vendita dei prodotti; il secondo delle dimensioni in pianta di mt. 15,00 x 30,00 per una superficie coperta di mq. 450,00 da destinare a uffici e area per il personale; il terzo delle dimensioni in pianta di mt. 30,00 x 60,00 per una superficie coperta di mq. 1200,00 da destinare alla produzione di manufatti in cemento e per arredo urbano e magazzino;
- la sistemazione esterna con la realizzazione degli impianti tecnologici, della recinzione e cancelli, viabilità interna, aree a verde, e parcheggi;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati al progetto;

CONSIDERATO possibile archiviare il procedimento di revoca della delibera di assegnazione n. 66 del 16.12.2008 avendo la società G.D.M. s.n.c. ottemperato a quanto richiesto e confermato l'interesse a realizzare l'iniziativa proposta;

CHE il progetto presentato dalla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 926 del 15.02.2005;

VISTA la delibera n. 149 del 30.10.2006 che determina i prezzi di vendita delle aree consortili;

ATTESO che il citato lotto di terreno riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1082, 1084 (parte), 295, 497 (parte), 494 (parte), 495 (parte), 493 (parte), 491 (parte), 869 (parte) e 868 (parte) della superficie complessiva di circa 8.000 mq. è di proprietà Consortile giusto atto per notar Antonio POLOSA n. 33356/90 per cui si può procedere al trasferimento in proprietà alla suddetta società, al prezzo di €/mq. 16,50 oltre IVA - giusta delibera n. 149 del 30.10.2006 - per un importo complessivo di € 132.000,00 oltre IVA salvo conguaglio conseguente alla esatta individuazione della superficie a seguito di frazionamento approvato;

RITENUTO, pertanto, di poter archiviare il procedimento di revoca avviato con la citata nota Prot. n. 3310 del 17.04.2009 e accogliere la richiesta della società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, procedere al trasferimento in proprietà del lotto della superficie complessiva di circa mq. 8.000 riportata al catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n.ri 1082, 1084 (parte), 295, 497 (parte), 494 (parte), 495 (parte), 493 (parte), 491 (parte), 869 (parte) e 868 (parte) e, quindi, procedere alla attestazione di conformità del progetto presentato al vigente P.R.G. dell'a.i. Alta Val d'Agri per il rilascio del richiesto nulla - osta da inviare al Comune di Viggiano ai fini dell'ottenimento del permesso di costruire;

CHE la società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario ha provveduto a versare al Consorzio l'importo di € 66.000,00 oltre IVA come per legge - giusta fattura n. 647 del 14.05.2009, a titolo di acconto per l'acquisto del lotto assegnato con delibera n. 66/08;

CONSIDERATO che la società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario ha già versato al Consorzio per l'istruttoria della pratica, l'importo di € 1.000,00 oltre IVA come per legge - giusta fattura n. 2033 del 19.11.2008;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Vice Direttore che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 223 del 24 settembre 2008;

DELIBERA

1. di accogliere l'istanza della società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, intesa ad ottenere il trasferimento in proprietà del lotto preassegnato e il rilascio del nulla - osta al progetto presentato nell'a.i. di Alta Val D'Agri illustrato in premessa;
2. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Alta Val D'Agri del citato progetto così come indicato in premessa, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di trasferire con atto pubblico di vendita alla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, il lotto, fatti salvi fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza, confini e eventuali risultanze del tipo di frazionamento distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 66 del Comune di

Viggiano particelle n.ri 1082, 1084 (parte), 295, 497 (parte), 494 (parte), 495 (parte), 493 (parte), 491 (parte), 869 (parte) e 868 (parte) della superficie complessiva di circa mq. 8.000 nell'a.i. Alta Val d'Agri Comune di Viggiano al prezzo di €/mq. 16,50 oltre IVA come per legge - giusta delibera n. 149 del 30.10.06 per l'importo complessivo di circa € 132.000,00 oltre IVA come per legge, salvo conguaglio dovuto per l'esatta individuazione della superficie a seguito di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario, da destinare alla realizzazione di tre capannoni per la produzione di manufatti in cemento e arredo urbano nell'a.i. Alta val d'Agri, con l'impiego di n. 40 unità lavorative ed un investimento di € 1.000.000,00;

4. di richiedere altresì alla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, l'importo di € 66.000,00 oltre IVA come per legge, a titolo di saldo salvo conguaglio di cui al precedente punto 3);
5. di prendere atto del versamento effettuato dalla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario di € 66.000,00 oltre IVA come per legge - giusta fattura n. 647 del 14.05.2009, quale acconto del 50% per l'acquisto del suindicato lotto;
6. di dare atto che la stipula del rogito avverrà successivamente al versamento di cui al precedente punto 4) e alla sottoscrizione della convenzione di assegnazione;
7. di rinunciare espressamente all'ipoteca legale spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c. in sede di stipula dell'atto notarile di trasferimento;
8. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato al Comune di Viggiano per il rilascio del Permesso di Costruire, fatta salva e a carico del richiedente l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per l'ottenimento del Permesso stesso;
9. di incaricare il Vice Direttore di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario;
10. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4414 del 22.05.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere l'istanza avanzata dalla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, procedere alla stipula dell'atto di trasferimento del lotto assegnato con delibera commissariale n. 66 del 16.12.2008 e attestare la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Alta Val d'Agri.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 25.05.09

Visto del Vice Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL VICE DIRETTORE
Geom. Alfredo ROCCO

Tito li, 26.05.09