

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **99** del 13 Settembre 2010

OGGETTO: Presa d'atto cessione unità immobiliari dalla società GEPOFIN S.r.l alla società PROGENTE S.r.l. nell'a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n. 18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n° 7 del 5 febbraio 2010, con la quale sono state dettate nuove norme volte al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale, secondo gli obiettivi indicati nell'art. 19, comma 5, della L.R. n° 13/2007 nonché negli articoli 17 e 18 della L.R. n° 28/2007 e nella L.R. n° 1/2009;

VISTO che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 18/2010, gli organi dei Consorzi sono: il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTO, altresì, che in sede di prima applicazione, secondo quanto disposto dall'art. 38 della L.R. n° 18/2010, gli organi saranno nominati solo dopo gli adempimenti relativi all'individuazione della titolarità delle infrastrutture e degli impianti, di cui all'art. 27 e alla ripermimetrazione delle aree industriali, di cui all'art. 28 della citata legge;

VISTO il comma 1 dell'Art. 37 della Legge Regionale n. 18 del 5 febbraio 2010 che prevede *"Fermo restando quanto stabilito nell'articolo 38, comma 1, fino all'insediamento degli organi di cui agli articoli 15 e 16, i poteri del consiglio di amministrazione e quelli del presidente sono esercitati, in ciascun Consorzio, da un commissario nominato, entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, con decreto del Presidente della Regione previa deliberazione della Giunta Regionale"*;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall'Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell'8 febbraio 2000;

CONSIDERATO che al L.R. n° 18/2010 al comma 3, dell'art. 38 prevede che sino all'approvazione dei nuovi statuti e regolamenti si applicano lo statuto ed i regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 17 maggio 2010, n. 771, con la quale è stato individuato il Sig. Donato Paolo SALVATORE quale Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n° 135 del 24/05/2010, con il quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n° 18/2010 Commissario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza il Sig. Donato Paolo SALVATORE;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 27 maggio 2010 avente ad oggetto *"Insediamento commissario nominato ai sensi della L.R. n° 18/2010"*;

PREMESSO che la società GEPOFIN S.r.l. ha in corso i lavori di completamento del complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale su un lotto di proprietà della superficie complessiva di mq. 8.574,00 riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1622, 1367, 1370, 1372, 1624, 1627, 395, 397, 1625, 386 nell'a.i. di Potenza - giuste delibere di autorizzazione n.17 del 19/01/2005 e n. 32 del 13/03/2006 e successive;

CHE con nota del 28/12/2009, acquisita al Prot. ASI al n. 39 del 07/01/2010, la società GEPOFIN S.r.l. ha comunicato di aver ceduto in proprietà alla società PROGENTE S.r.l. le unità immobiliari ubicate nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 68 del piano secondo rispetto a Viale del Basento e del piano primo rispetto a Via della Chimica di mq. 117,00 ad uso ufficio, sub 272 del piano 2° sotto strada di mq. 37,00 ad uso garage;

CHE con nota del 25/03/2010, acquisita al Prot. ASI al n. 2365 del 25/03/2010, la società PROGENTE S.r.l. ha comunicato di aver acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica - Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 68 del piano terra rispetto a Viale del Basento e del piano primo rispetto a Via della Chimica di mq. 117,00 ad uso ufficio, sub 272 del piano 2° sotto strada di mq. 37,00 ad uso garage, giusto atto di compravendita per notaio Antonio DI LIZIA del 16/12/2009 repertorio n. 85850 raccolta n. 17372, richiedendo di prendere atto e di concedere il nulla - osta a poter esercitare la propria attività di sede amministrativi della propria impresa con un organico lavorativo pari a quattro unità;

CONSIDERATO che l'attività che intende svolgere la società PROGENTE S.r.l. non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4/08/1999;

ATTESO che la società PROGENTE S.r.l. su richiesta dell'ufficio consortile competente, ha già preso visione e sottoscritto per accettazione il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

VISTO il suddetto atto di compravendita notaio Antonio DI LIZIA del 16.12.2009 repertorio n. 85850 raccolta n. 17372, con la quale la società PROGENTE S.r.l. ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 38 del piano secondo rispetto a Viale del Basento e del piano primo rispetto a Via della Chimica di mq. 117 ad uso ufficio, sub 272

del piano 2° sotto strada di mq. 37 ad uso garage, per il prezzo complessivo di € 135.450,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;

RITENUTO, pertanto, di poter prendere atto, seppure a sanatoria, del trasferimento avvenuto dalla società GEPOFIN S.r.l. alla società PROGENTE S.r.l. delle suddette unità immobili sopra identificate site nell'a.i. di Potenza e accogliere l'istanza avanzata dalla società PROGENTE S.r.l., e rilasciare il nulla - osta a poter svolgere l'attività di sede amministrativa della propria impresa nella unità immobiliare sopra identificata oggi di proprietà nell'a.i. di Potenza;

CHE vada corrisposto al Consorzio, da parte della società PROGENTE S.r.l., per l'istruttoria della pratica l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile";

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile nonché quello espresso dal Direttore Generale F.F. ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 135 del 24 maggio 2010;

DELIBERA

1. di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA del 16/12/2009 repertorio n. 85850 raccolta n. 17372, con la quale la società PROGENTE S.r.l. ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 38 del piano secondo rispetto a Viale del Basento e del piano primo rispetto a Via della Chimica di mq. 117,00 ad uso ufficio, sub 272 del piano 2° sotto strada di mq. 37,00 ad uso garage, per il prezzo complessivo di € 135.450,00 oltre IVA nell'aliquota di legge;
2. di accogliere l'istanza della società PROGENTE S.r.l. con sede in Avigliano (PZ) in Via Guido Rossa n. 4 - P. IVA 01739650768 inerente il rilascio del nulla - osta a poter svolgere l'attività di sede amministrativa della propria impresa nella propria unità immobiliare sopra identificata con un organico lavorativo pari a quattro unità, concedendo il prescritto nulla - osta;
3. di incaricare l'ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Potenza alla società PROGENTE S.r.l. dalla data del presente deliberato;
4. di richiedere alla società PROGENTE S.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla società PROGENTE S.r.l. la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile - industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

6. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Firmato
IL COMMISSARIO
Donato Paolo SALVATORE

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 6446 del 19/08/2010 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di prendere atto a sanatoria della compravendita avvenuta per notaio Antonio DI LIZIA del 16/12/2009 repertorio n. 85850 raccolta n. 17372, con la quale la società PROGENTE S.r.l. ha acquistato dalla società GEPOFIN S.r.l. gli immobili ubicati nel complesso edilizio ad uso direzionale e commerciale sito in Via della Chimica e Viale del Basento nell'area industriale di Potenza censiti all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particelle n.ri 1637 sub 38 del piano secondo rispetto a Viale del Basento e del piano primo rispetto a Via della Chimica di mq. 117,00 ad uso ufficio, sub 272 del piano 2° sotto strada di mq. 37,00 ad uso garage, per il prezzo complessivo di € 135.450,00 oltre IVA nell'aliquota di legge e accogliere l'istanza avanzata dalla società PROGENTE S.r.l. per il rilascio del nulla - osta di che trattasi.

Firmato
IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 08/09/2010

Visto del Direttore Generale F.F.:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Firmato
IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Alfredo ROCCO

Tito li, 13/09/2010