

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA

N° 99 del 01 Settembre 2015

OGGETTO: Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto di ampliamento dello stabilimento della società S.T.M. S.r.l. nell'a.i. di Tito per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. n.32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 febbraio 2010 n.18 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.11 dell'1/04/2012;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento";

PREMESSO che la società STM s.r.l. è insediata nell'area ex 219/81 sita nell'a.i. di Tito nel complesso industriale ex INTERKLIM SISTEMI S.r.l. già T.M.E. S.p.A. dell'estensione di mq. 72.016 con un stabilimento avente superficie coperta di mq.30.194,91 destinato alla produzione di nastri trasportatori e componentistica meccanica e plastica con un organico pari a n. 35 unità;

CHE con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n.2805 del 19 giugno 2015, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha inviato il progetto e richiesto il parere preventivo relativo al progetto per la costruzione di un capannone di deposito e la manutenzione straordinaria della palazzina ex mensa con contestuale riconversione in palazzina uffici, id: 48728 della società STM s.r.l. sito nell'a.i. di Tito;

ESAMINATO il progetto presentato che prevede:

- Demolizione parziale del capannone "B" avente una superficie coperta di mq. 832,01 per una superficie coperta di mq. 60,56 al fine di far posto al nuovo corpo in aggiunta avente un ingombro planimetrico delle dimensioni in pianta di mt. 42,00 x 12,00 per una superficie coperta pari a mq.504,48 da destinare a magazzino ricambi;
- Demolizione parziale del capannone "C" avente una superficie coperta di mq. 415,54 per una superficie coperta di mq. 248,22 al fine di far posto al nuovo corpo in aggiunta avente un ingombro planimetrico delle dimensioni in pianta di mt. 40,00 x 15,00 per una superficie coperta pari a mq.600,00 da destinare a magazzino ricambi;
- La realizzazione di un nuovo capannone denominato "X" avente struttura interamente in acciaio e copertura fotovoltaica con tipologia a "shed" in prossimità dell'ingresso al lotto delle dimensioni in pianta di mt. 108,00 x 41,00 per una superficie coperta pari a mq.4.487,04,00 da destinare a deposito per lo stoccaggio dei materiali ferrosi, previa demolizione totale dei corpi denominati S - ex casa del custode - della superficie coperta di mq. 162,21 e T - locali di servizi minori - della superficie coperta di mq. 6,62;
- Il recupero del corpo denominato "E" attualmente in disuso, in origine ospitava i locali mensa e spogliatoi dello stabilimento ex TME con cambio di destinazione d'uso per utilizzarli ad uffici e interventi di manutenzione straordinaria quali: demolizione di tutti i tramezzi interni e la realizzazione di nuovi divisori con una diversa distribuzione interna dei locali – rifacimento di tutti gli impianti termoidraulici ed elettrici – l'ampliamento di alcune finestre, rifacimento di tutte le finiture interne, sia a pavimento che a parete, e delle tinteggiature esterne, mantenendo invariato l'aspetto esteriore, analogo a quello del corpo denominato "F" già sede degli uffici;

il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica e elaborati grafici allegati al progetto e con un aumento di superficie coperta pari a mq. 5.113,92 rispetto a quella assentita e al fine di completare e realizzare il programma industriale approvato dal Ministero dello Sviluppo Economico n.1818 del 30/05/2014;

CONSIDERATO che il progetto presentato dalla società STM S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. dell'agglomerato industriale di Tito approvato con D.G.R. n. 667 del 10/06/2014;

ATTESO che il progetto presentato rispetta i parametri e gli standard previsti dalla richiamata norma tecnica;

VISTO in copia il decreto n. 1818 del 30/05/2014 con la quale il Direttore Generale del Ministero dello Sviluppo Economico ha approvato il subentro della STM s.r.l. nel lotto ex

INTERKLIM SISTEMI S.r.l. già T.M.E. S.p.A. sito nell'a.i. di Tito con impegno di assicurare una occupazione almeno di 50 unità e realizzare il completamento del programma industriale approvato;

VISTA la comunicazione inviata a mezzo PEC e assunta al protocollo n. 3904 del 01.09.2015 con cui la STM S.r.l., a seguito di richiesta da parte del competente Ufficio consortile, ha quantificato in € 1.200.000,00 l'importo dell'investimento per la realizzazione del progetto in parola;

RITENUTO di poter prendere atto del subentro avvenuto sopra descritto e accogliere la richiesta avanzata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, procedere alla attestazione di conformità al vigente P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

RITENUTO altresì che, in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "*norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile*", considerata l'entità degli interventi previsti, gli oneri dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica trasmessa per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito dalla STM s.r.l., pari allo 0,1% dell'investimento, ammontano a € 1.200,00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.26 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

DELIBERA

1. di prendere atto del subentro avvenuto da parte della società STM S.r.l. nel lotto industriale ex INTERKLIM SISTEMI S.r.l. già T.M.E. S.p.A. sito nell'a.i. di Tito giusto decreto n. 1818 del 30/05/2014 del Direttore Generale del Ministero dello Sviluppo Economico;
2. di accogliere la richiesta pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito con messaggio di posta elettronica certificata - acquisito al Prot. ASI al n.2805 del 19 giugno 2015, inerente il parere preventivo relativo al progetto per la costruzione di un capannone di deposito e la manutenzione straordinaria della palazzina ex mensa con contestuale riconversione in palazzina uffici, id: 48728 nell'a.i. di Tito da parte della società STM s.r.l.;
3. di attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto presentato con messaggio di posta certificata dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Tito, per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della STM s.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità necessari per l'ottenimento del titolo abilitativo;
5. di richiedere alla società STM s.r.l. l'importo di € 1.200,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3852 del 26/08/2015 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della richiesta dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito inviata con messaggio di posta elettronica certificata acquisito al Prot. ASI al n. 2805 del 19 giugno 2015 e inerente il parere preventivo relativo al progetto per la costruzione di un capannone di deposito e la manutenzione straordinaria della palazzina ex mensa con contestuale riconversione in palazzina uffici, id: 48728 della società STM s.r.l. sito nell'a.i. di Tito di cui alla domanda presentata potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza a mezzo di posta elettronica certificata.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 01/09/2015

Parere del Dirigente Amministrativo:

Visti gli atti, sentito il responsabile del settore controllo di gestione, per quanto competenza, si rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e amministrativa del provvedimento che si propone.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Alfredo ROCCO

Tito lì, 01/09/2015

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

Tito lì, 01/09/2015