



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 99 del 22 Settembre 2017

OGGETTO: A.I. di Tito – Nulla-osta locazione unità immobiliare di proprietà della GALLIANI DUEMILA S.r.l. alla CO.IMP S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

L'AMMINISTRATORE UNICO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*", con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTO in particolare l'art.11, comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, secondo cui in sede di prima applicazione la nomina dell'Amministratore unico di ciascun Consorzio viene effettuata con le procedure di cui all'art.14 comma, comma 2 della L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa, prevedendosi che i Commissari nominati ai sensi dell'art.37 della L.R. n.18/2010 cessano le loro funzioni con la nomina degli amministratori unici e comunque al trentesimo giorno dell'entrata in vigore della stessa L.R. 32/2014;

VISTO l'art.14, comma 2 della L.R. n.18/2010, come sostituito dall'art.4 della L.R. n.32/2014, secondo cui l'Amministratore unico, individuato in base a criteri di professionalità ed esperienza, è nominato con Decreto del Presidente della Regione, previa deliberazione di Giunta Regionale;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTO il comma 3, dell'art.38 L.R. n.18 del 5 febbraio 2010 che prevede, sino all'approvazione dei nuovi regolamenti, l'applicazione dei regolamenti approvati ai sensi della L.R. n° 41/98;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.1488 del 4/12/2014 con la quale è stato individuato il Sig. Antonio BOCHICCHIO, quale Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.415 del 9/12/2014, con il quale il Sig. Antonio BOCHICCHIO è stato nominato, ai sensi dell'art.11 comma 2 della L.R. n.32 del 5/11/2014, Amministratore Unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 del 10 dicembre 2014 avente ad oggetto "Art.11 comma 2 L.R. n.32 del 5/11/2014 – Nomina Amministratore unico del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento".

PREMESSO che la GALLIANI DUEMILA S.r.l. è proprietaria di un immobile sito nell'area industriale di Tito, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella n.25 sub 5, della superficie coperta di mq. 600 e piazzale esterno di mq. 10.000 ad oggi inutilizzato;

CHE con nota del 29 agosto 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3636, la GALLIANI DUEMILA S.r.l., ha comunicato di aver concesso in locazione il proprio immobile sopra identificato, della superficie coperta di 600 mq. e piazzale esterno di mq. 10.000 alla società CO.IMP S.r.l.;

CHE con nota del 5 settembre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3715, la CO.IMP S.r.l. con sede in San Giorgio a Cremano (NA) alla Via Tufarelli, 21 – P. IVA 03672451212, PEC: coimp.srl@legalmail.it - ha comunicato di aver acquisito in locazione l'immobile di proprietà della GALLIANI DUEMILA S.r.l. sopra identificato, per attività di deposito materiali e mezzi per conto dell'ENEL Distribuzione, la GALLIANI DUEMILA S.r.l. è proprietaria di un immobile sito nell'area industriale di Tito, censita all'ufficio del Territorio di Potenza, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella n.25 sub 5, della superficie coperta di mq. 600 e piazzale esterno di mq. 10.000 ad oggi inutilizzato;

CHE con nota del 29 agosto 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3636, la GALLIANI DUEMILA S.r.l., ha comunicato di aver concesso in locazione il proprio immobile sopra identificato, della superficie coperta di 600 mq. e piazzale esterno di mq. 10.000 alla società CO.IMP S.r.l.;

CHE con nota del 5 settembre 2017, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3715, la CO.IMP S.r.l. con sede in San Giorgio a Cremano (NA) alla Via Tufarelli, 21 – P. IVA 03672451212, PEC: coimp.srl@legalmail.it - ha comunicato di aver acquisito in locazione l'immobile di proprietà della GALLIANI DUEMILA S.r.l. sopra identificato, per attività di deposito materiali e mezzi per conto dell'ENEL Distribuzione, richiedendo la presa d'atto e il rilascio del nulla-osta consortile;

VISTO il rapporto istruttorio rilasciato dal responsabile degli insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra in data 20/09/2017 – assunto in pari data al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.3936 e che qui si intende allegato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato – dalla quale si evince che l'immobile di che trattasi, di proprietà della GALLIANI DUEMILA S.r.l., è utilizzato dalla CO.IMP S.r.l. per l'attività di deposito materiale e mezzi per conto Enel Distribuzione - codice Ateco 42.22.00 - con un organico lavorativo pari a n.5 unità;

VISTO in copia il contratto del 3 agosto 2017 con il quale la GALLIANI DUEMILA S.r.l. ha concesso in locazione alla CO.IMP S.r.l., il decripto immobile sopra identificato della superficie di mq. 600 con piazzale esterno di mq. 10.000 per la durata di anni sei e con decorrenza dal 1 settembre 2017;

CONSIDERATO che l'attività che svolge la CO.IMP S.r.l., come verificato dal responsabile degli insediamenti produttivi e confermato dal dirigente tecnico, non è in contrasto con la normativa di P.R.G. approvato con D.G.R. n.667 del 10/06/2014 e che l'immobile interessato ha già destinazione industriale/artigianale;

PRESO ATTO che la CO.IMP S.r.l., con nota Prot. n.3715/2017, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO pertanto, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla CO.IMP S.r.l. e prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la CO.IMP S.r.l. a poter esercitare l'attività nell'immobile sopra identificato assunto in locazione rilasciando il richiesto nulla-osta;

RITENUTO, altresì, che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della CO.IMP S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili, visti i pareri favorevoli espressi in calce dai competenti Dirigenti consortili nonché quello espresso dal Direttore ai sensi dell'art.13 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale, giusta Decreto di nomina n.415 del 9/12/2014;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del contratto del 3 agosto 2017 con il quale la GALLIANI DUEMILA S.r.l. ha concesso in locazione alla della CO.IMP S.r.l. l'immobile in premessa di mq. 600 per la durata di anni sei con decorrenza 1 settembre 2017;
2. di accogliere l'istanza della CO.IMP S.r.l. con sede in San Giorgio a Cremano (NA) alla Via Tufarelli, 21 – P. IVA 03672451212, PEC: coimp.srl@legalmail.it - inerente il rilascio del nulla-osta consortile e presa d'atto della locazione avvenuta dell'immobile in premessa identificato di proprietà della GALLIANI DUEMILA S.r.l., per una superficie di mq. 600 e piazzale esterno di mq. 10.000 nell'area industriale di Tito;
3. di prendere atto che a decorrere dal 1 settembre 2017 la CO.IMP S.r.l. svolge nell'immobile di che trattasi assunto in locazione dalla GALLIANI DUEMILA S.r.l. l'attività di deposito materiale e mezzi per conto Enel Distribuzione - codice Ateco 42.22.00 - con un organico lavorativo pari a n.5 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
4. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla CO.IMP S.r.l. per la quota riferibile all'immobile locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 1 settembre 2017;
5. di impegnare la CO.IMP S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie, ad uso potabile-industriale per lo smaltimento reflui, per conseguire la

necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura volturando i contratti in essere con la GALLIANI DUEMILA S.r.l.;

6. di richiedere alla CO.IMP S.r.l. l'importo di € 260,00, oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Antonio BOCHICCHIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.3936 del 20/09/2017 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole alla presa d'atto della intervenuta locazione descritta in premessa decorrente dal 1 settembre 2017 e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della CO.IMP S.r.l. nell'immobile assunto in locazione, dell'attività di deposito materiale e mezzi per conto Enel Distribuzione - codice Ateco 42.22.00 - con un organico lavorativo pari a n.5 unità.

Tito li, 21/09/2017

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Parere del Dirigente Amministrativo F.F.:

Visti la presente proposta di delibera, per quanto competenza, si assicurano gli adempimenti contabili e amministrativi conseguenti al provvedimento che si propone.

Tito li, 22/09/2017

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO F.F.
Rag. Angelo MARZANO

Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 22/09/2017

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO