

**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

DELIBERA

N° 99 del 25 Giugno 2019

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – Presa d'atto acquisizione porzione di lotto industriale ex IFIGEST S.r.l. – G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario – nullatosta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n. 32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n. 43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1009 del 2.10.2018 con la quale il Dott. Aniello ERTICO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n.1 dell'8 ottobre 2018 avente ad oggetto L.R. n. 34 del 30.11.2017 recante "Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale", art.1: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento;

VISTA la delibera n. 2 dell'11 ottobre 2018 avente ad oggetto Art. 7 L.R. n. 32 del 5.11.2014 – Conferma Direttore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 250 del 4.04.2019 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 109/2018. Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*";

PREMESSO che la società IFIGEST S.r.l. era proprietaria dell'immobile identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza - catasto terreni al foglio di mappa n.68 del Comune di Viggiano, particelle n. 231, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 286, 376, 377, 378, 380, 383, 384, 386, 387, 388, 390, 391, 406, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 420, 421, 1144, 1146, 1168, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979 e 1981 della superficie complessiva di mq 15.000, ricadente nella perimetrazione dell'a.i. Alta Val d'Agri comune di Viggiano;

Che, con nota PEC del 18/02/2019, acquisita in data 21/02/2019 al Prot. ASI n.950, la IFIGEST S.r.l. ha comunicato di aver ceduto in proprietà l'immobile non edificato sopra identificato con atto del 25/10/2018 allegato, e trasmetteva copia della SCIA presentata al Comune di Viggiano (partica n. 36/2018) per la verifica del Piano-Volumetrica delle particelle interessate;

Che, con nota del 06/05/2019, acquisita in data 14/06/2019 al Prot. ASI n.2917, la società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario con sede in Viggiano alla zona industriale P.IVA 01264640762 – PEC: gdmargherita@pec.it – ha comunicato di aver acquistato l'immobile sopra identificato con atto per notaio Angelo Pasquariello del 25/10/2018 allegato con la documentazione di rito, richiedendo la relativa presa d'atto nonché il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno dell'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2963 del 18/06/2019 e che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole, alla presa d'atto, del trasferimento avvenuto dalla IGIGEST S.r.l. e all'assegnazione alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario del citato immobile non edificato oggi destinato a base logistica (deposito attrezzature e macchinari) a supporto di quella esercita nella sede centrale della G.D.M. sita nell'area industriale Alta Val d'Agri;

Che l'attività svolta da parte della G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa del nuovo P.R. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

Che la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, ha già sottoscritto per accettazione e trasmesso con nota Prot. n. 2917/2019 il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, e, per le motivazioni fin qui riportate, prendere atto dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, assegnare alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, il descritto immobile acquisito in proprietà e autorizzare la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, ad esercitare l'attività proposta rilasciando il richiesto nulla-osta, dando esplicito avviso alla società G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, della sussistenza degli obblighi previsti dall'art. 35 L.R. n. 32/2014 in materia di diritto di prelazione riconosciuto al consorzio in caso di cessione dell'immobile oggetto di assegnazione;

Che in conformità a quanto previsto dalla delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, per l'istruttoria della pratica sono pari a € 430,00 oltre IVA come per legge;

tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1009 del 2 ottobre 2018;

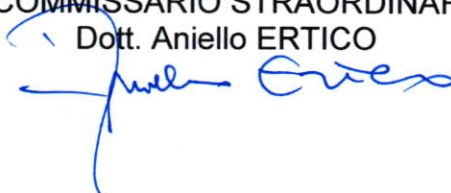
DELIBERA

1. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla IGIGEST S.r.l. alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, dell'immobile non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Viggiano (PZ) al foglio n.68, particelle n. 231, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 286, 376, 377, 378, 380, 383, 384, 386, 387, 388, 390, 391, 406, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 420, 421, 1144, 1146, 1168, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979 e 1981 della superficie complessiva di mq 15.000 ricadente nell'a.i. Alta Val d'Agri comune di Viggiano – giusto atto a rogito notaio Angelo PASQUARIELLO di Brienza (PZ) del 25 ottobre 2018, repertorio n.7298 raccolta n.5121;
2. di accogliere l'istanza del 14 giugno 2019, acquisita al Prot. ASI n. 2917, con cui la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, ha comunicato di aver stipulato il contratto di compravendita dell'immobile non edificato ricadente nell'a.i. Alta Val d'Agri, richiedendo presa d'atto e il rilascio di nulla-osta all'esercizio della propria attività all'interno dell'immobile di che trattasi;
3. di assegnare alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario l'immobile non edificato, identificato all'Ufficio del Territorio di Potenza del Comune di Viggiano (PZ) al foglio n.68, particelle n. 231, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 275, 276, 277, 278, 280, 281, 282, 283, 286, 376, 377, 378, 380, 383, 384, 386, 387, 388, 390, 391, 406, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 420, 421, 1144, 1146, 1168, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979 e 1981 della superficie complessiva di mq 15.000 come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
4. di impegnare la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, nell'ipotesi di trasferimento a titolo oneroso dell'immobile industriale oggetto di assegnazione, a tener conto che al consorzio è riconosciuto il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 32 del 5 novembre 2014 e che in tale evenienza è necessario che l'intenzione di cedere l'immobile sia notificata al consorzio così come previsto ai punti 2 e 3 del citato art. 35 della L.R. n. 32/2014 affinché possa esercitare il riconosciuto diritto di prelazione;
5. di autorizzare la G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, a svolgere la propria attività di base logistica (deposito attrezzature e macchinari) a supporto di quella esercitata nella sede centrale della G.D.M. sita nell'area industriale Alta Val d'Agri, nel citato immobile industriale acquisito in proprietà nell'a.i. Alta Val d'Agri, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri a far data dal 25 ottobre 2018;

7. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario la richiesta di allaccio alla rete idrica-industriale e fognaria, per lo smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;
8. di richiedere alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario, l'importo di € 430,00 oltre IVA come per legge per oneri istruttoria pratica;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aniello ERTICO



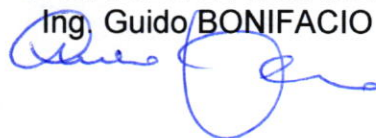
Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n 2963 del 18/06/2019 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento avvenuto descritto in premessa dal 25/10/2018 dalla IFIGEST S.r.l. alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario assegnare alla G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario l'immobile non edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario nel citato immobile in proprietà, dell'attività di base logistica (deposito attrezzature e macchinari) a supporto di quella esercita nella sede centrale della G.D.M. sita nell'area industriale Alta Val d'Agri, dando esplicito avviso alla predetta G.D.M. s.n.c. di Margherita Giuseppe, Donato e Mario della sussistenza degli obblighi previsti dall'art. 35 L.R. n. 32/2014 in materia di diritto di prelazione riconosciuto al consorzio in caso di cessione dell'immobile oggetto di assegnazione.

Tito li, 18/06/2019

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 25/06/2019

IL DIRETTORE

Ing. Guido BONIFACIO

