

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERA COMMISSARIALE

N° **9** del 12 Novembre 2009

OGGETTO: Cessione Fabbricato industriale della società TECOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. alla ditta FURONE Rocco a.i. di Potenza.

IL COMMISSARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 1998 n. 41, recante norme per la “Disciplina dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale”;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza adottato dall’Assemblea Generale dei Soci con delibera n. 3 del 10 gennaio 2000, ed approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1328 dell’8 febbraio 2000;

VISTA la Legge Regionale 9 agosto 2007 n. 13, la quale all’articolo 19 “*Nuovo assetto normativo concernente le aree industriali*” dispone che ai fini della organizzazione di un sistema di governance delle attività industriali e nelle more della definizione di un nuovo assetto normativo concernente le aree industriali, gli organi dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale di cui alla Legge Regionale 3 novembre 1998, n. 41, con eccezione del Collegio dei Revisori, sono sciolti, con le modalità previste dal comma 2 del presente articolo;

VISTO il Decreto n. 192 del 07.09.07, con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ha provveduto allo scioglimento degli organi del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (*Assemblea Presidente e Consiglio di Amministrazione*), ad eccezione del Collegio dei Revisori;

VISTO l’art. 1 della L.R. n. 32 del 19.10.2009 avente ad oggetto “*Gestione commissariale dei Consorzi per lo Sviluppo Industriale*” pubblicata sul BUR n. 48 del 23 ottobre 2009;

VISTA la D.G.R. n. 1912 del 3/11/2009, con la quale è stato individuato, ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 13/07, l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO quale Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTO il D.P.G.R. n. 575 del 09/11/2009 con il quale l’Ing. Alfonso Ernesto NAVAZIO è stato nominato Commissario del Consorzio Per Lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera commissariale n. 1 del 12 novembre 2009 avente ad oggetto “*Insedimento*”;

PREMESSO che la Società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di un fabbricato censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 28 sub 3, piano terra, con annesso locale interrato di recente ristrutturazione della superficie coperta di mq. 170 sito in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza destinato ad uso direzionale e commerciale giusta delibera n. 55 del 19.03.07 e successiva Denuncia di inizio Attività n.22072 del 08.05.07;

CHE con nota del 14.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8541 del 16.10.09 la società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. ha richiesto il rilascio del nulla - osta ad alienare in proprietà il fabbricato sopra identificato, alla ditta FURONE Rocco con sede in Potenza alla Via Pretoria n. 139/141 P. IVA 01249440767;

CHE con nota del 14.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8542 del 16.10.09 la ditta FURONE Rocco ha presentato la documentazione di rito e richiesto il rilascio del nulla - osta a poter acquistare il fabbricato sopra identificato, di proprietà della società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l., per svolgere l'attività commerciale al dettaglio per la vendita di abbigliamento;

CHE dalla documentazione presentata si evince che la ditta FURONE Rocco utilizzerà il citato fabbricato industriale al fine di aprire un altro punto vendita con il marchio Benetton per la vendita di abbigliamento (codice Ateco 2007 – 47.71.10) con un organico lavorativo pari a due unità;

PRESO ATTO che la ditta FURONE Rocco con la citata nota acquisita al Prot. ASI al n. 8542/09, ha già trasmesso, debitamente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile che, tra l'altro, norma le condizioni di erogazione dei servizi a consumo;

CONSIDERATO che l'attività che svolgerà la ditta FURONE Rocco non è in contrasto con la normativa dell'aggiornamento del Piano Regolatore dell'a.i. di Potenza approvato con D.P.G.R. n. 304 del 10.04.91 e n. 1175 del 4.08.99;

CHE all'attualità il suindicato fabbricato risulta non utilizzato;

CONSIDERATO che tale cessione consentirebbe di avviare una ulteriore attività imprenditoriale nel fabbricato di che trattasi ad oggi improduttivo;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. e ditta FURONE Rocco. e rilasciare il nulla - osta alla cessione del fabbricato in parola, alla ditta FURONE Rocco al fine di aprire un altro punto vendita di abbigliamento con il marchio Benetton nel Comune di Potenza;

CHE in conformità a quanto previsto dalla delibera n. 85 del 14.05.04 recante norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta FURONE Rocco per l'istruttoria della pratica sono pari a € 1.060,00 oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa;

Tanto premesso, così come predisposto dai competenti uffici consortili e visto il parere favorevole espresso in calce dal competente Dirigente consortile, nonché quello espresso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 24 dello Statuto consortile che, ad ogni effetto, costituiscono parte integrante della presente delibera;

con i poteri conferitogli dal Presidente della Giunta Regionale, giusto Decreto di nomina n. 575 del 9 novembre 2008;

D E L I B E R A

1. di accogliere la richiesta formulata dalla società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. in data 14.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8541 del 16.10.09, con la quale ha chiesto il preventivo nulla - osta a poter cedere in proprietà il proprio fabbricato industriale sito in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 28 sub 3 piano terra con annesso locale interrato della superficie coperta di mq. 170 alla ditta FURONE Rocco con sede in Potenza alla Via Pretoria n. 139/141 P. IVA 01249440767;

2. di accogliere la richiesta formulata dalla ditta FURONE Rocco in data 14.10.09, acquisita al Prot. ASI al n. 8542 del 16.10.09, con la quale ha chiesto il preventivo nulla - osta a poter acquistare il fabbricato, di proprietà della società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. sito in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 28 sub 3 piano terra con annesso locale interrato della superficie coperta di mq. 170 per svolgere l'attività commerciale al dettaglio per la vendita di abbigliamento con il marchio Benetton;

3. di esprimere assenso alla cessione del fabbricato sito in Viale del Basento nell'a.i. di Potenza alla ditta FURONE Rocco per aprire un altro punto vendita di abbigliamento con il marchio Benetton nel Comune di Potenza con un organico lavorativo pari a 2 unità;

4. di richiedere alla ditta FURONE Rocco l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, per l'istruttoria della pratica;

5. di incaricare i competenti uffici consortili di far formalizzare alla ditta FURONE Rocco la richiesta di allaccio alle reti idriche e fognarie ad uso potabile-industriale, smaltimento reflui, conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere i relativi contratti di fornitura;

6. di invitare il soggetto acquirente alla trasmissione dell'atto di vendita per gli adempimenti di rito;

7. di incaricare il Direttore Generale di acquisire dagli uffici amministrativi certificazione di eventuale morosità relativa ai servizi e gli oneri posti a carico della società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l.;

8. di dare atto che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO
Ing. Alfonso Ernesto NAVAIO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. ASI n. 8813 del 26.10.09 dal responsabile di settore in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si propone di accogliere la richiesta formulata dalla società TECNOLIFE IMMOBILIARE S.r.l. e dalla ditta FURONE Rocco ed esprimere assenso alla cessione del fabbricato sito nell'a.i. di Potenza, censito all'ufficio del Territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 50 del Comune di Potenza particella n. 28 sub 3 piano terra con annesso locale interrato della superficie coperta di mq. 170, alla ditta FURONE Rocco per aprire un punto vendita di abbigliamento con il marchio Benetton.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 12/11/2009

Visto del Direttore Generale:

Si attesta la legittimità dell'atto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Mario CERVERIZZO

Tito li, 12/11/2009