

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

DELIBERA

N° 9 del 4 Febbraio 2021

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto locazione unità immobiliare sita in via della Meccanica n.3 di proprietà della ROOTSPA-TRUST – alla società PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

VISTA la L.R. n.18 del 5 febbraio 2010, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 5 febbraio 2010, recante "*Misure finalizzate al riassetto e al risanamento dei Consorzi per lo sviluppo industriale*";

VISTA la L.R. n.32 del 5/11/2014, pubblicata su B.U.R. n.43 del 7/11/2014 recante "*Risanamento e rilancio dei Consorzi per lo sviluppo industriale*" con cui, tra l'altro, sono state introdotte modifiche ed integrazioni alla predetta L.R. n.18/2010;

VISTA la L.R. n. 34 del 30.11.2017 "*Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale*", pubblicata sul BUR Basilicata n. 47 del 30.11.2017;

VISTO lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza approvato ai sensi della L.R. n.5 novembre 2014 n.32 e pubblicato sul B.U.R. Regione Basilicata n.20 dell'1/06/2016;

VISTA la D.G.R. n. 1025 del 30.12.2019 avente ad oggetto: "*Art.1 comma 2 L.R. 30.11.2017 n. 34 "Nomina nuovo Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza"*", con la quale l'Avv. Francesco PAGANO è stato nominato Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

VISTA la delibera n. 1 del 14.01.2020 avente ad oggetto "*L.R. n. 34 del 30.11.2017 Disposizioni in materia di Consorzi per lo Sviluppo Industriale, art.1 comma 2: "Art. 21 della L.R. 18/2017 – Disposizioni transitorie e urgenti". Nomina Commissario Straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza – Insediamento*", con la quale si è formalmente insediato il Commissario Straordinario Dott. Francesco PAGANO;

VISTA la delibera n. 38 del 21 aprile 2020 avente ad oggetto: "*Direttore del Consorzio – Conferma incarico*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 421 del 2.07.2020 avente ad oggetto: "*Art. 1, comma 2 Legge Regionale 30.11.2017, n.34 – DGR n. 1025 del 30.12.2019 - Differimento scadenza durata in carica del Commissario straordinario del Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Potenza*";

PREMESSO che la società "ROOTSPA TRUST" con sede in Potenza in via della Meccanica n.3 - C.F. 96079530760 è proprietaria, nel fabbricato denominato corpo C ubicato nel lotto industriale/commerciale sito in via della Meccanica n. 3 - a.i. di Potenza - di unità immobiliari riportate all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 1661 sub 6, 9 e 10 e p.lla n.1664 sub 6, 9 e 10 graffate, della superficie coperta complessiva di mq. 366,85 e piazzale esterno di mq. 650, aventi destinazione commerciale ed utilizzate dalla società ZEUS S.r.l. giusta delibera n. 143 del 01/10/2019 fino al 30/10/2020 giusta comunicazione acquisita al prot. n. 314 del 28/01/2021;

CHE con nota del 25/01/2021, acquisita in data pari data al Prot. ASI n.314, la ROOTSPA TRUST nella persona del legale rappresentante SILEO Vincenza, ha comunicato al Consorzio di aver concesso in locazione le unità immobiliari sopra identificate per una superficie coperta di mq. 366,85 alla società PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale;

CHE con la medesima istanza detta ROOTSPA TRUST comunicava che la società ZEUS S.r.l. dal 1 novembre 2020 aveva cessato l'attività esercitata nei suddetti immobili precedentemente concessi in locazione;

CHE con nota del 25/01/2021, acquisita in data pari data al Prot. ASI n.317, la società PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale, con sede in Potenza alla via del Gallitello, 89 – P.IVA 02052330764, PEC: professionalgroupsrls@legalmail.it - ha comunicato di aver acquisito in locazione a far data dal 01/02/2021 le unità immobiliari sopra identificate di proprietà della "ROOTSPA TRUST", per una superficie di mq. 366,85, trasmettendo la documentazione di rito e richiedendo la relativa presa d'atto e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.417 del 01/02/2021, ha evidenziato che le unità immobiliari sopra individuate, di proprietà della ROOTSPA TRUST nella persona del legale rappresentante SILEO Vincenza sono state concesse in locazione a far data 01/02/2021 alla PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale per l'apertura di una attività commerciale all'ingrosso ed al dettaglio di profumeria e saponi in genere – codice ateco 47.75.1 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità come da documentazione presentata utilizzando una superficie coperta di mq. 366,85 e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 317/2021 la PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale a poter esercitare l'attività nelle unità immobiliari sopra identificate assunte in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

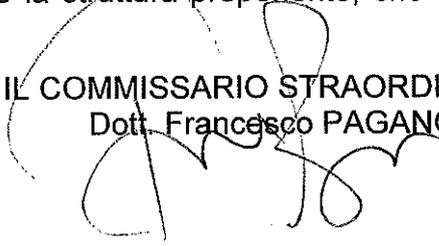
tutto quanto sopra premesso e considerato, con i poteri conferitigli con Delibera di Giunta Regionale n. 1025 del 30.12.2019;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto che la società ZEUS S.r.l. a far data dal 1 novembre 2020 ha chiuso e cessato l'attività esercente nelle unità immobiliari individuate in premessa di proprietà della "ROOTSPA TRUST" nell'area industriale di Potenza di cui alla delibera n. 143/2019;
3. di prendere atto della locazione avvenuta dalla "ROOTSPA TRUST" alla PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale delle unità immobiliari riportate all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.lla n. 1661 sub 6, 9 e 10 e p.lla n.1664 sub 6, 9 e 10 graffate, della superficie coperta complessiva di mq. 366,85 giusta contratto di locazione del 25/01/2021 avente decorrenza 01/02/2021;
4. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale, con sede in Potenza alla via del Gallitello, 89 – P.IVA 02052330764, PEC: professionalgroupsrls@legalmail.it - inerente l'utilizzo delle unità immobiliari di proprietà della "ROOTSPA TRUST" assunte in locazione e identificato al punto 3 che precede, per una superficie di mq. 366,85 e piazzale esterno di mq. 650 nell'area industriale di Potenza;
5. di autorizzare la PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale a svolgere nelle unità immobiliari di che trattasi, assunte in locazione dalla "ROOTSPA TRUST" per una superficie coperta di mq. 366,85 e piazzale esterno per mq. 650 l'attività commerciale all'ingrosso ed al dettaglio di profumeria e saponi in genere – codice ateco 47.75.1 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di impegnare la PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
7. di richiedere alla PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
8. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla "ROOTSPA TRUST" gli oneri per la gestione dell'area industriale di Potenza, dalla data del 01/11/2020 al 31/01/2021 e la PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale, relativamente agli immobili di che trattasi dal 01/02/2021;

9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale, regolare fatture per l'importo di cui al punto 7 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla della PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Francesco PAGANO ✓



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nei rapporti Prot. n. 417 del 01/02/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nell'immobile assunto in locazione dalla ROOTSPA-TRUST, dell'attività commerciale di vendita all'ingrosso ed al dettaglio di profumeria e saponi in genere – codice ateco 47.75.1 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità da parte della PROFESSIONAL GROUP S.r.l.s. unipersonale.

Tito li 04/02/2021

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Visto del Direttore:

Si attesta la legittimità dell'atto.

Tito li, 04/02/2021

IL DIRETTORE
Ing. Guido BONIFACIO

